

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Hallonet

i Umeå stad

upprättad den 2 april 1968 av

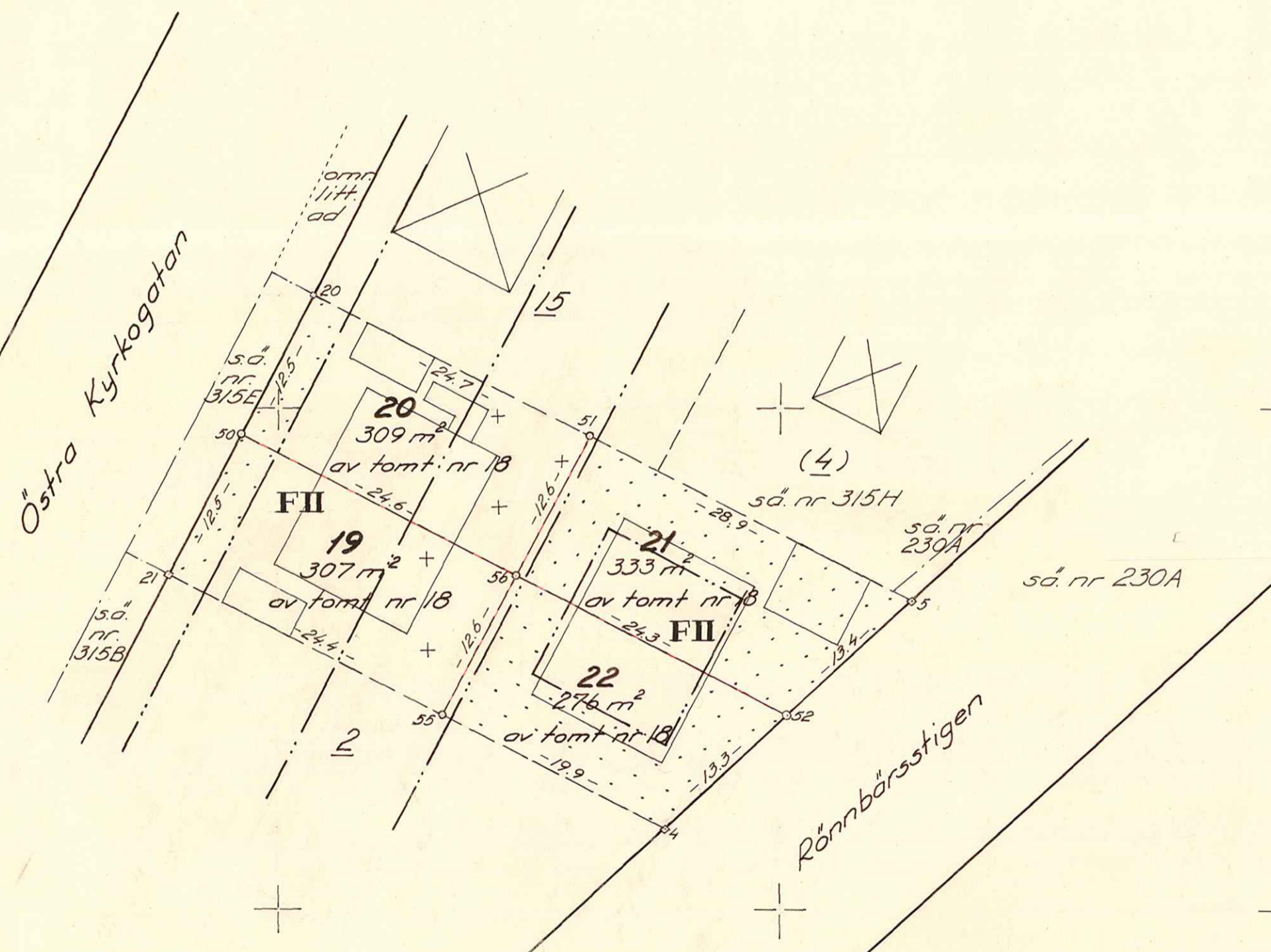
Nils Östberg
Stadsingenjör

Lars Graustrom
f.e. Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

År 1968 den 22 maj fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
August Johansson



Koordinatförteckning:

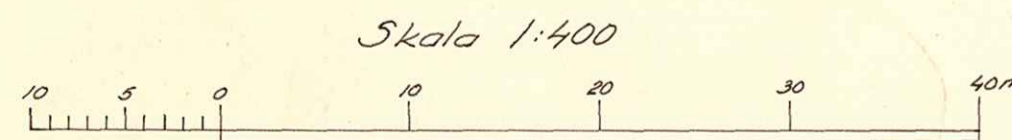
Nr.	x	y	Mark.
4	81.646.58	-729.07	rm
5	.664.63	709.43	"
20	.688.98	757.22	"
21	.666.71	768.58	"

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - - - Gällande tomtgräns
 - · - · - Föreslagen tomtgräns
 - - - Stadsägogräns
 - · - · - Gräns mellan olika bestämelseomr.
 - Gräns mellan olika bit. C-omr.
 - 20 Föreslagen tomtbet.
 - 15 (4) Gällande tomtbet.
 - s.d. 230A Stadsägobet.
 - ☒ Bef. byggnader
 - +++ Beteckn. enl. stadsplanebest.
 - FII

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 april 1968 223
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

del d'op nr 445A



Avskrift

XII 03 57 60

RESOLUTION

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 april 1960 antaget förslag till ändrad tentindelning för del av kvartaret Malinnet i staden, vilket förslag behålliggjorts å en av stadsingenjören Erik Örring den 2 april 1960 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det omlunda fastställda förslaget indelas kvartaret i fyra tarter, betecknade nr 19 - 22.

Jämlikt 190 § tredje stycket byggnadslagen nå klagen över detta beslut icke föras.

Länstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tentbeteckningarna.

Umeå i landokonsliet den 22 maj 1960.

På länstyrelsens vägnar:

Gunnar Nydter

Hath Dargann

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Johansson
Margit Johansson

111 83 57 68
10x 11 MAL 1968
Landsk. 1111111111

BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/
till tomtindelning av kvarteret H a l l o n e t

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 27 nov. 1942 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelningar avseende tomterna 1 - 15, 16 - 17 resp. 18 har fastställts den 12 juli 1947, 16 mars 1963 samt den 17 juni 1965 av länsstyrelsen i Västerbottens län.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Efter prövning vid förrättning enligt lag den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar kommer sådana att inrättas för drift och underhåll av:

1. Värmeanläggning med panncentral utförd i nedre planet av bostadshuset på tomten nr 19. I anläggningen deltagar samtliga fyra tomter.
2. Tvättstugeanläggning utförd i nedre planet av bostadshusen på tomterna nr 19 och nr 20, vilka deltagar i anläggningen.
3. Garageanläggning utförd på tomten nr 21. I anläggningen deltagar tomterna nr 21 och 22. För anläggningen disponeras utrymmet på båda tomterna mellan bostadshus och Rönnbärsstigen.
4. Gångväg på tomterna i lämplig sträckning mellan Östra Kyrkogatan och Rönnbärsstigen. I anläggningen deltagar samtliga fyra tomter.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

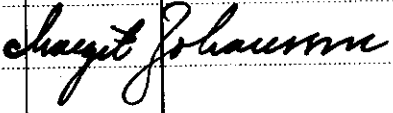
Fastighet	Ägare, adress
tomt nr 18 kv. Hallonet	Martin Lundström, Vretgatan 12, Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 april 1968 5 223.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Ormberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
19	tomt nr 20 i nordöst	50-56	24.6			
	tomt nr 22 i sydöst	56-55	12.6			
	tomt nr 2 i sydväst	55-21	24.4			
	Östra Kyrkog. i nordväst	21-50	12.5	del av tomt nr 18	<u>307</u>	307
20	tomt nr 15 i nordöst	20-51	24.7			
	tomt nr 21 i sydöst	51-56	12.6			
	tomt nr 19 i sydväst	56-50	24.6			
	Östra Kyrkog. i nordväst	50-20	12.5	del av tomt nr 18	<u>309</u>	309
21	tomt nr 15 och 4 i nordöst	51-5	28.9			
	Rönnbärsstigen i sydöst	5-52	13.4			
	tomt nr 22 i sydväst	52-56	24.3			
	tomt nr 20 i nordväst	56-51	12.6	del av tomt nr 18	<u>333</u>	333
22	tomt nr 21 i nordöst	56-52	24.3			
	Rönnbärsstigen i sydöst	52-4	13.3			
	tomt nr 2 i sydväst	4-55	19.9			
	tomt nr 19 i nordväst	55-56	12.6	del av tomt nr 18	<u>276</u>	276
<p>Umeå den 2 april 1968</p> <p><i>Nils Östling</i></p> <p>Mättningsman</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i § 4 i byggnadsstadgan.</p> <p><i>Leif Eriksson</i></p> <p>Ägare av tomt nr 18 i kv. Hallonet.</p>						

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²		
1	2	3	4	5	6	7	
	<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22/5 1968. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar; </p>						

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnads-

Ansökan inkom den 16/1 1968

A:nr: 87/1968

D:nr: 32/1968

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

Lant nr 18 Pro, Kallonet

..... i Umeå, härmed anhålla om ^{ändrad} tomtindelning inom kvarteret..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsåga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

4 januari 1968

Namn:

Sten Eriksson

Titel:

Hjälman

Adress:

Vredgatan 12 B

Telefon:

144989

Kvitton:

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 16 april 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till Justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 377.

Stadsingenjörskontoret har jämlikt 34 §
byggnadsstadgan för yttrande översänt förslag till ändrad tomtindelning
för del av kvarteret Hallonet i Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 19	307 kvm.	✓
tomt nr 20	309 "	✓
tomt nr 21	333 "	✓
tomt nr 22	276 "	✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot
föreliggande förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Hallonet
i Umeå stad.

Vid protokollet:

Justerat:
Gunnar Aspegren

Gösta Persson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 19/4 - 10/5 1968.

Rätt utdraget betygar:

.....
Gösta Persson.....

.....
Gunnar Aspegren.....

15. 05. 68

DNR. G621....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 april 1968.

Närvarande: ledamöterna

- Aage Nilsson, ordförande
- Oliver Carlsson, vice ordförande
- Walther Anderson
- Bengt Andersson
- Georg Linghede
- Bengt Persson
- Birger Persson
- Klas Tennberg
- Henrik Åkerberg

suppleanterna

- Gustav Jonsson
- Bengt Mannberg
- Holger Mörén
- Gösta Nilsson
- Lennart Strömberg

Övriga deltagande:

- Hans Åkerlind, stadsarkitekt
- Nils Orring, stadsingenjör
- Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
- Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
- Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
- Martin Gustafsson, bitr. stadsing.
- Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 223.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 2 april 1968 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Hallonet i Umeå stad upptagande tomterna nr 19 - 22. Drätselkammarens a.u. har den 16.4.1968 godkänt förslaget. Tomtindelningen berör endast tomt nr 18. Berörd markägare har tecknat skriftligt godkännande av tomtindelningsförslaget. Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen an- hålla om dess fastställelse.

TILLSTYRKES

ENL. 332.B.L.

UMEA 20.5.1968

R. Tenglund
BITR. LÄNSARKITEKT

=====
=====

Justerat:
Aage Nilsson
Bengt Andersson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

G. Nilsson