

# Förslag till tomtindelning inom del av kv. Geväret

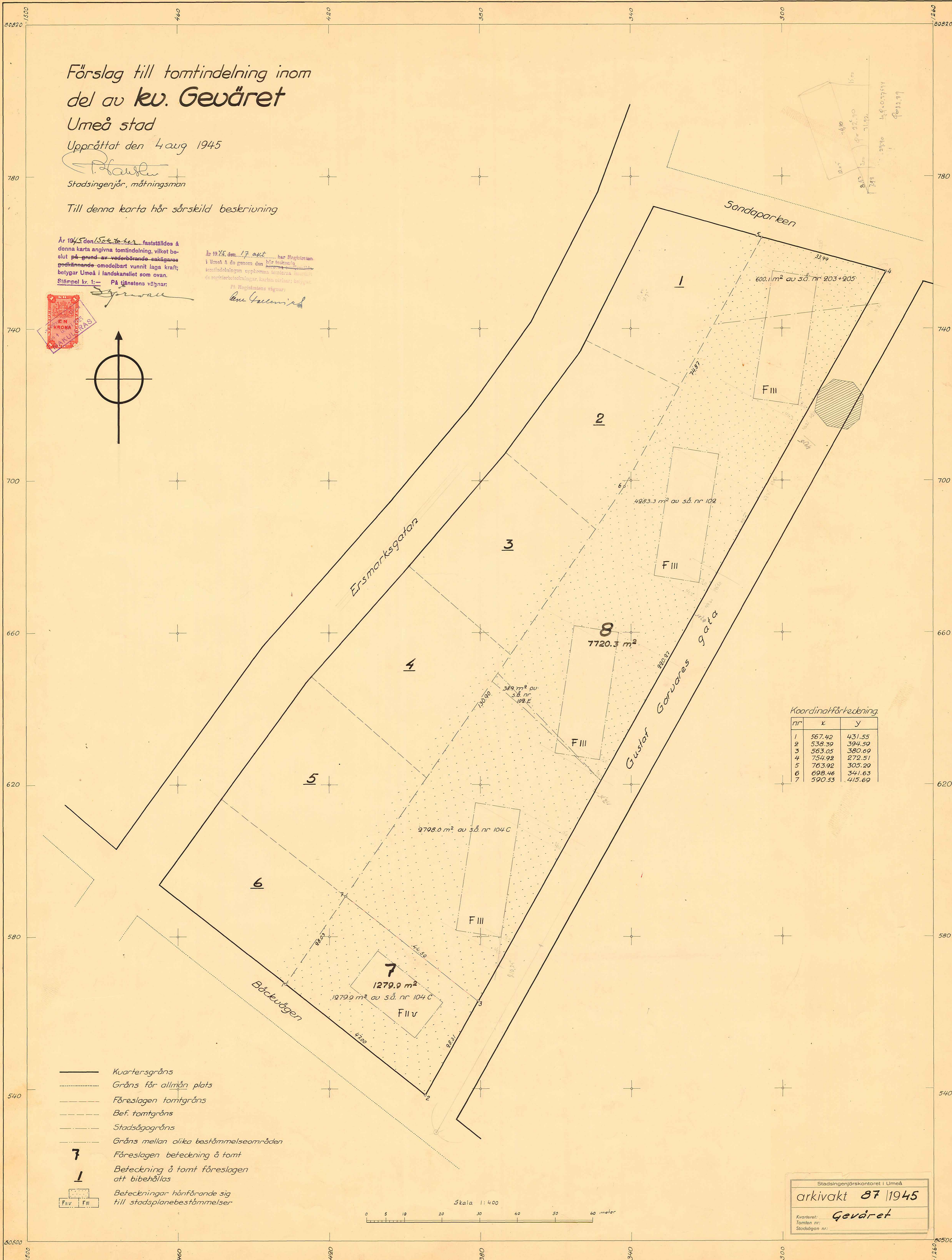
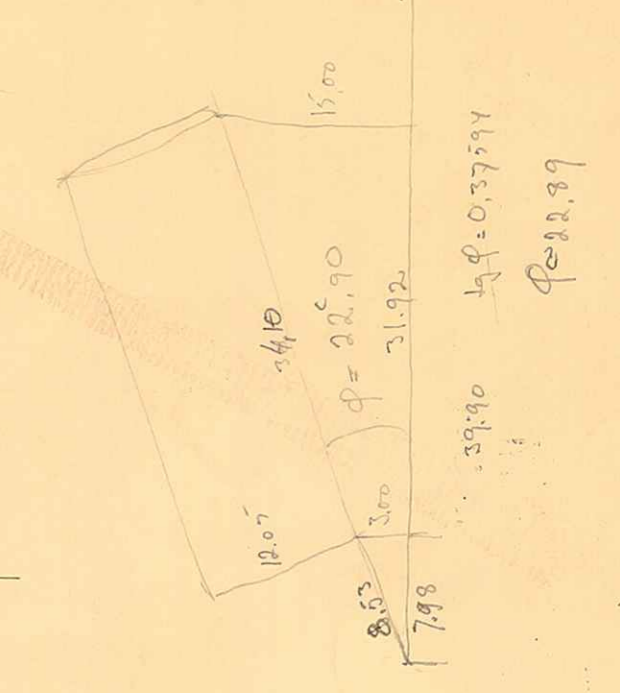
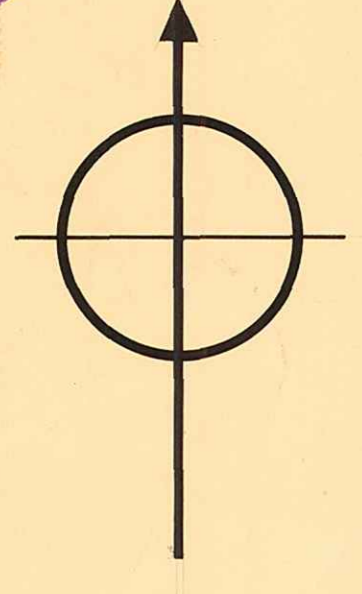
Umeå stad  
Upprättat den 4 aug 1945

*P. Stauder*  
Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

År 1945 den 15:e oktober fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörlig saklig godkännande omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskapsrådet som ovan.  
Stämpel kr. 1:- På tjänstens vägnar:  
*Sjögren*

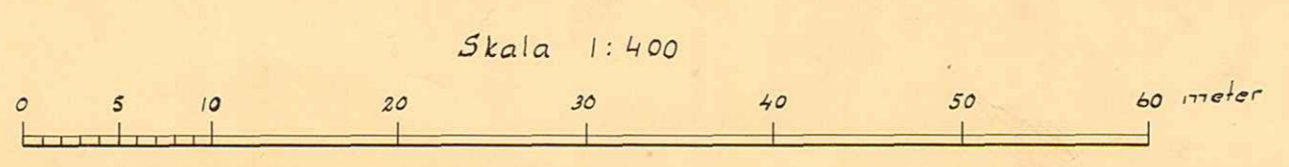
År 1945 den 17:e augusti har Registraturen i Umeå å de genom den här tekniska tomtindelningen uppkomna tomters namn de registerbestämmelser, karten utvisar betygat.  
På Registraturens vägnar:  
*Ann Gullersted*



Koordinatfördelning

nr	x	y
1	567.42	431.55
2	538.39	394.59
3	563.05	380.69
4	754.92	272.51
5	763.92	305.29
6	698.46	341.63
7	590.53	415.69

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Bef. tomtgräns
- Stadsägargräns
- Gräns mellan olika bestämmelseområden
- 7** Föreslagen beteckning å tomt
- 1** Beteckning å tomt föreslagen att bibehållas
- Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



Stadsingenjörskontoret i Umeå  
**arkivakt 87 1945**  
 Kvarteret: **Geväret**  
 Tomten nr: \_\_\_\_\_  
 Stadsdagen nr: \_\_\_\_\_

Avskrift.

J. 8-91  
E. D. 1945

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 12 september 1945 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom antogs ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat förslag till ~~tomt~~<sup>1</sup>indelning inom del av kvarteret Gevärret i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; givna efter anslag Umeå i landskansliet den 15 oktober 1945.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågasvarande beslut.  
Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Elof Långberg

E. Nordlander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
G. Björnwall

Utan avgift.

Förrättningsman

78 91  
5

A:nr 87/1945

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET I UMEÅ  
- 4 OCT. 1945

## BESKRIVNING

/del av /  
*till tomtindelning av kvarteret* ..... G e v ä r e t  
i Umeå stad.

Förslaget är tillkommet efter ansökan (Bil. A) av Umeå stad som ensam markägare inom ifrågakvarteret och består i dess indelning i två tomter.

Förut, 22 nov. 1944, fastställd tomtindelning avsåg östra kvartershalvans indelning till tomter. Den är nu behållen oförändrad.

Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 27 november 1942 med jämkning däri fastställd.

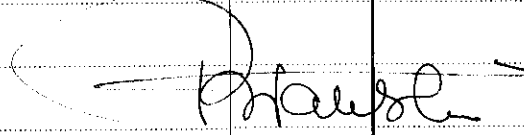
Förslaget följer helt de av drätselkammarens delegerade före utgörandet angivna riktlinjerna.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i <sup>/del av/</sup> två tomter, vilka betecknas som tomterna nr 7 och 8 inom kvarteret Geväret, Umeå stad.

De nybildade tomterna komma – med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning – att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Tomten nr 8	44.50			
	Gustav Garvares gata	28.31			
	Bäckvägen	47.00			
	tomten nr 6	28.03	av s.ä. nr 104C	1279.9	1279.9
8	Sandaparken	33.99	av s.ä. nr 102	4283.3	
	Gustav Garvares gata	220.27	" " " 102 E	38.9	
	tomten nr 7	44.50	" " " 104 C	2798.0	
	tomterna nr:ris 5,4,3,2 och 1.	130.90+ + 74.87	" " " 203+ + 205	600.1	7720.3

Umeå den 3 augusti 1945.

  
Stadsingenjör, mättningsman.

A.nr:

D.nr: 34/1945

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET I UMEÅ  
- 4 OCT. 1945

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till nr 104C m. fl.  
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
del av kv. Sväret mätning av ovan angivna tomt; avstyckning från ovan  
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 16 april 1945.  
-OF DK- AREN

Namn: .....

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvittonr:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Huggaren m.m. i Umeå ( se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i september 1944 upprättad karta).

## § 1.

Områdes användning.

Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsägdamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för hantverk och handel.

## § 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres flerstående.

## § 3.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

## § 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

## § 5.

Våningsantal.

Mom 1. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden till högst en tredjedel av ytan får inredas med ~~6~~önings- och arbetsrum.

Mom2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

## § 6.

Takfall.

Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Kall

§ 7.

Byggnadsn material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts bestlu

den 29 juni 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén


Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Björnwall.

Vidmaras å tjänstens vägnar

  
Måttinsamman.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Geväret i Umeå upprättat den 8 augusti 1945 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Tomten nr 1	Oscar Carlsson ✓
-"- 2	Umeå stad
-"- 3	Emil Karlsson ✓
-"- 4	J.O.Eriksson ✓
-"- 5	P.O.Andersson ✓
-"- 6	Harald Asplund ✓
S.ä. nr 203+205	Umeå stad
-"- 102	Umeå stad
-"- 102 E	Umeå stad
-"- 104 C	Umeå stad

Umeå den 8 augusti 1945.

Å tjänstens vägnar:



Stadsingenjör, mättningsman.

*Umeå stad*  
**Inlämningsbevis** rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Ar för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

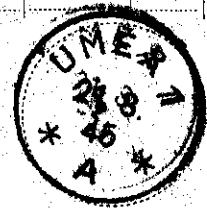
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!  
 Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

98.1 Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i inlett fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framsällande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstaltarna.

Försändelse slag	Inlämningsnr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i lörekommenderade fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr	öre
	633	J. G. Carlsson	Umeå <sup>6</sup>						35
		L. Karlsson	"						35
		P. G. Andersson	"						35
		Kaar Carlsson	"						35
		H. Asplundh Skerfvelius	"						35

Tillhoppa 5 st med angivet värde av

26 Kronor      öre.



2112/

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag  
till tomtindelning inom kvarteret G e v ä r e t  
/del av/  
här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt  
på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan  
09,00 till klockan 13,00 under tiden fr.o.m. den 21 augusti  
t.o.m. den 6 september 1945.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas det senast den 6 september 1945.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 20 augusti 1945.

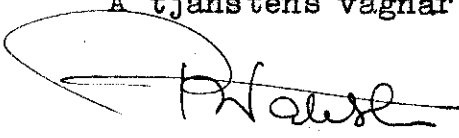
Efter byggnadsnämndens uppdrag.

  
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till av tomtindelningsförslaget berörda sakägare, betygar

Umeå den 20 augusti 1945.

Å tjänstens vägnar:

  
Mättningsman.

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot förslag till tomtindelning för kv. Geväret, upprättat den 4 augusti 1945.

Umeå den 5 september 1945.

För drätselkammaren.

  
P.G. Lundgren.

  
Harald Bengtsson.