

Förslag till tomtindelning inom kvarteret Ekan i Umeå

Upprättat i juni 1943 av

H. Hest

Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

År 1943 den 16 juli fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörlig sakägares godkännande omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel kr. 1:- På tjänstens vägnar:

År 1943 den 2 aug. har Magistraten i Umeå Å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar. Kartan utvisar; betygar. På Magistratens vägnar:

A. Nordin

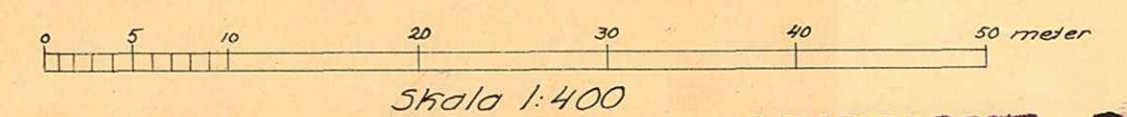
Andersson



Koordinatförteckning

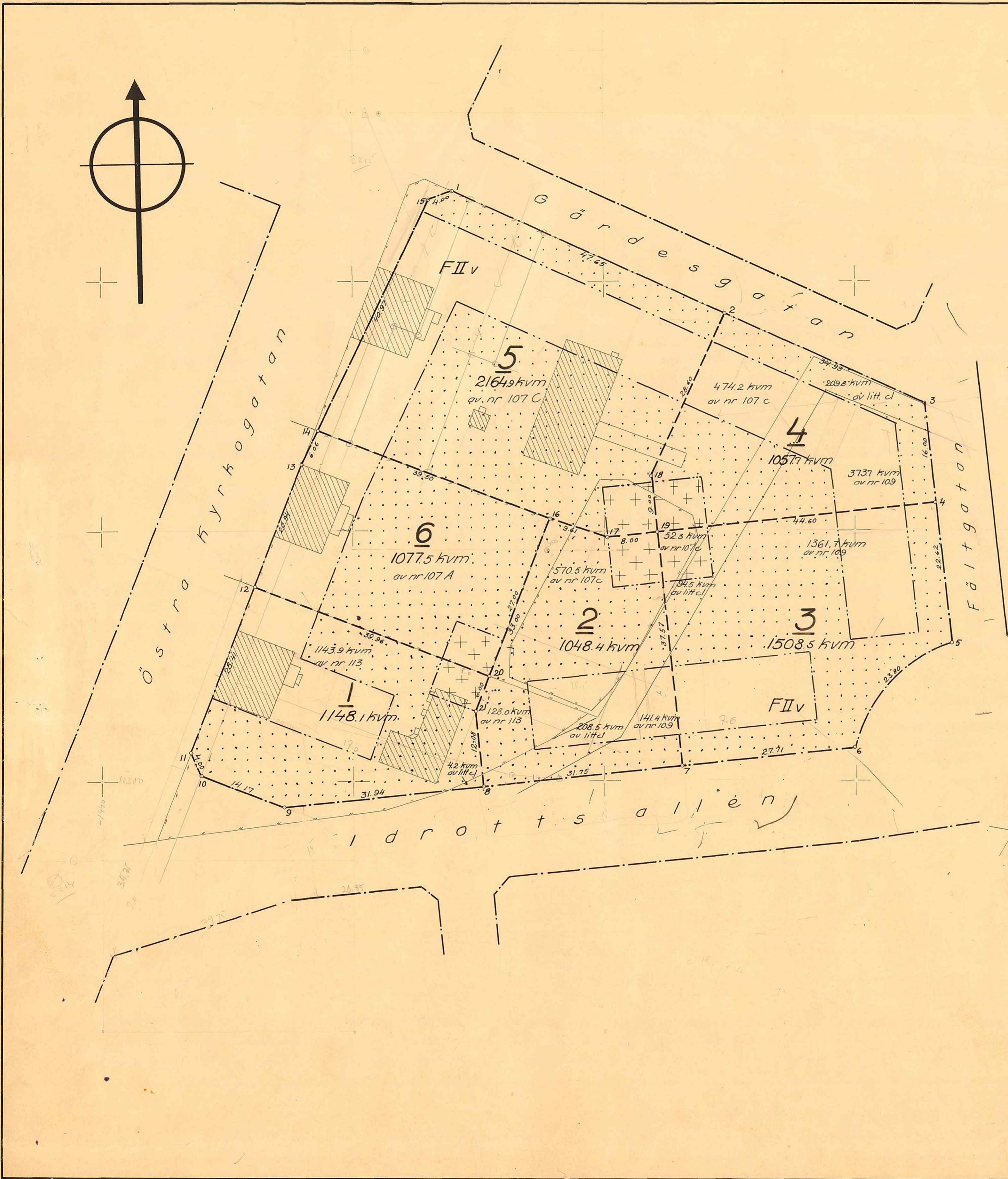
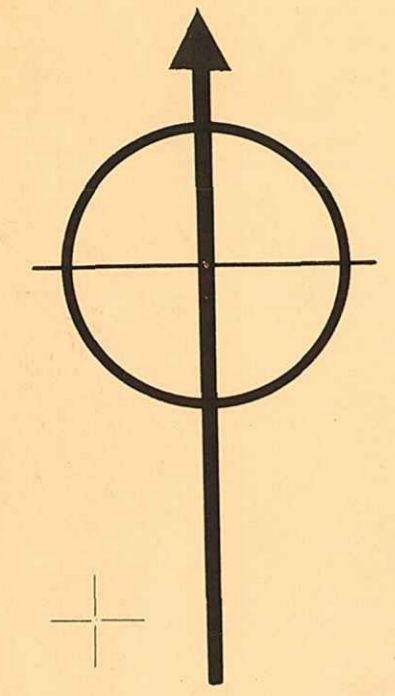
nr	x	y
1	80,294,48	-1,384,06
2	274,78	340,68
3	260,34	308,87
4	244,43	307,13
5	221,94	304,67
6	205,27	320,15
7	202,42	347,71
8	199,16	379,29
9	195,87	411,06
10	200,98	424,28
11	204,64	425,90
12	231,14	415,66
13	250,69	408,15
14	256,16	405,53
15	293,10	387,82
16	241,97	368,66
17	238,96	359,53
18	248,74	352,50
19	239,79	351,57
20	216,78	378,37
21	211,18	380,53

- Gällande stadsplane gräns
- Föreslagen tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för område med olika stadsplanebestämmelser
- ! Föreslagen beteckning å tomt
- nr 109 Stadsägobeteckning
- Befintlig byggnad
- Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



ARKIVAKT 87/1943

Kvarteret Ekan 1-6
Tomten nr
Stadsdelen nr



D.B.S. 11
1943.

J.8-49
E.D.1943

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 17 juni 1943 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.F.Lostedt upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Ekan i Umeå stad; i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 16 juli 1943.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med sexton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Elof Lindberg
Elof Lindberg

L. Hultman
L.Hultman

År 1943 den 2 augusti har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betyggar

På Magistratens vägnar:

[Signature]

Byggnadsnämnden i Umeå.

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 16:-
Summa kr. 22:-

*Här i stället
a' kartan*

LANDSKANSLIET I UMEÅ
19 JUL 1943

A.nr 87/1943
D.nr 71/1943

Handwritten note:
Kännetecken
Går i stadsplanen

B E S K R I V N I N G
över förslag till tomtindelning inom kvarteret
E K A N
i Umeå.

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

E K A N

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Umeå stad, vilken är ägare till stadsägan nr 109 och avser indelning av hela kvarteret i sex tomter.

Gällande stadsplan är av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd den 9 maj 1939.

Gällande stadsplanebestämmelser äro av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställda den 9 maj 1939. (bilaga B)

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 12, 20, 21, 8, 9, 10 och 11 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 6	39.96 meter
" " " 2	6.00 + 12.08 "
" Idrottsallén	31.94 + 14.17 + 4.00 "
" Östra Kyrkogatan	28.41 "

samt innehåller en areal av 1148.1 kvm.
 varav del av stadsägan nr 113 1143.9 "
 samt del av området litt. c1 4.2 "

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 16, 17, 19⁷/₈ och 21 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 5	9.61 + 8.00 meter
" " " 3	37.57 "
" Idrottsallén	31.75 "
" tomten nr 1	12.08 + 6.00 "
" " " 6	33.00 "

samt innehåller en areal av 1048.4 kvm.
 varav del av stadsägan nr 107 C 570.5 "
 " " " " " 109 141.4 "
 " " " " " 113 128.0 "
 samt del av området litt. c1 208.5 "

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 19, 4, 5, 6 och 7 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 4	44.60 meter
" Fältgatan	22.62 "

mot Fältgatan i cirkelbåge (radie = 23.00 m.)	23.80 meter
" Idrottsallén	27.71 "
" tomten nr 2	37.57 "

samt innehåller en areal av	1508.5 kvm
varav del av stadsägan nr 107 C	52.3 "
" " " " " 109	1361.7 "
samt del av området litt. cl	94.5 "

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 2, 3, 4, 19 och 18 håller till sina gränser i längd:

mot Gärdesgatan	34.93 meter
" Fältgatan	16.00 "
" tomten nr 3	44.60 "
" " " 5	9.00 + 28.60 "

samt innehåller en areal av	1057.7 kvm.
varav del av stadsägan nr 107 C	474.2 "
" " " " " 109	373.7 "
samt del av området litt. cl	209.8 "

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 1, 2, 18, 19, 17, 16, 14 och 15 håller till sina gränser i längd:

mot Gärdesgatan	4.00 + 47.65 meter
" tomten nr 4	28.60 + 9.00 "
" " " 2	8.00 + 9.61 "
" " " 6	39.50 "
" Östra Kyrkogatan	40.97 "

samt innehåller en areal av	2164.9 kvm.
del av stadsägan nr 107 C	2164,9 "

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 14, 16, 20, 12 och 13 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 5	39.50 meter
" " " 2	27.00 "
" " " 1	39.96 "
" Östra Kyrkogatan	20.94 + 6.06 "

samt innehåller en areal av	1077.5 kvm.
del av stadsägan nr 107 A	1077.5 "

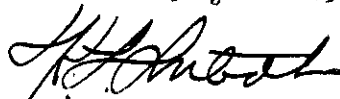
S A M M A N S T Ä L L N I N G

Tomten nr 1	innehåller en areal av	1148.1 kvm.
" " 2	" " " "	1048.4 "
" " 3	" " " "	1507.6 "
" " 4	" " " "	1057.1 "
" " 5	" " " "	2164.9 "
" " 6	" " " "	1077.5 "

Totalsumma 8003.6 kvm.

L-57106

Umeå den 15 juni 1943.



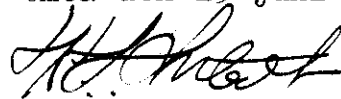
Stadsingenjör och mättningsman.

Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n
b e r ö r d m a r k.

(Enligt fastighetsboken)

Ägare till stadsägan nr 107 A: Bernhard Bäckman,
" " " " 107 C: Oskar Karlsson,
" " " " 109: Umeå stad,
" " " " 113: K. G. Palmgren samt
" " vägen litt. cl: Umeå stad.

Umeå den 15 juni 1943.



Stadsingenjör.

Förestående tomtindelningförslag rörande kvarteret Ekan godkännes:

~~Hemma-Åstam~~

Oskar Karlsson

Emelie Palmgren
Fred Palmgren

Anna-Stina Palmgren
Gumbild Palmgren
Elsa Palmgren

Ansökan inkom den 17/4 1943.

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 7/43.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

stadsägan nr 109

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

E k a n

~~.....~~
~~.....~~
~~.....~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 17 april 1943.

Namn: *Henrik Bengt*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

För kvarteret gälla följande

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för å tomten boendes behov samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådant byggnad får icke innehålla bostadsrum.

Mom. 4. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

§ 2.

Byggnadsstilt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i tvill tomthuset.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med gånstprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med F eller EF betecknat kvartersområde får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Mom. 3. Tomt, vari ingår med A betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med Iv eller I betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 m. avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad oberoende av bestämmelserna i byggnadsbalken 79 a § förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. A med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras

till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 6,8; eller 7,0 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får ej omfattas mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden därutöver får inredas med bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35° och skall inom med F eller EF betecknat område täckas med rött taktegel. När särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden dock medgiva undantag, från materialbestämmelsen, där så utan olägenhet för kvarterets prydliga bebyggande kan ske.

Mom. 2. Gardshus yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hus-höjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras/å tjänstens vägnar:



Mättningsman.