

KOPIA

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
Bitr överlantmätare G Nilsson
Sökande

BESLUT

11.10.1971

11.083-. 1475-71

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning av kv. GRÖSSJÖSKOGEN i Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 19.6.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/
-kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 4 och 5.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, deltagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessor Stig Rönnblad.

Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

11.083-1475-37
INK. SEP 1971
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ Planeringssektionen

BESKRIVNING

till ^{ändrad} tomtindelning av kvarteret GRÖSSJÖSKOGEN
i Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 12 maj 1964.

Tidigare tomtindelningen avseende tomt nr 3, har fastställts av länsstyrelsen den 21 maj 1962.

Kvarteret är avsett att bebyggas för allmänt ändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	ägare, adress
tomt nr 3	Umeå stadsförsamling Östra Esplanaden 9. Umeå

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 11/10 1971

Margaretha Fäckström

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 19 aug. 1971 § 553

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
4	tomt nr 5 i nordväst	13-5	63.61	del av tomt nr 3	5089	
	Norra Gimonäsvägen i nordöst	5-6	22.68			
		6-7	49.35			
	korsningen Norra Gimonäsvägen - Trollskogsvägen i sydöst	7-8	6.09			
	Trollskogsvägen i sydöst	8-9	51.93			
	Trollskogsvägen gatuhörn i sydväst	9-10	5.88			
		10-11	6.04			
		11-12	5.93			
	Trollskogsvägen i sydväst	12-13	65.25			5089
5	korsningen Trollskogsvägen-			del av tomt nr 3	2003	
	Hyvlargränd i nordväst	1-2	6.02			
	Hyvlargränd i nordväst	2-3	48.50			
	korsningen Hyvlargränd-Norra Gimonäsvägen i nordöst	3-4	8.21			
	Norra Gimonäsvägen i nordöst	4-5	28.20			
	tomt nr 4 i sydöst	5-13	63.61			
	Trollskogsvägen i sydväst	13-1	29.00			2003
Umeå den 10 maj 1971.						
<i>Mats Örnberg</i>						
mättningsman						

Förslag till ändring av stadsplanen för kvartalet Gröndalskvarnen, Umeå.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplanecombadets användning.

Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt bostäder.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Del av tomt som får bebyggas (exploateringsgrad)

Med $c=0,5$ betecknat område får icke bebyggas i större utsträckning än att förhållandet mellan den sammanlagda våningsytan inom tomt och tomtens areal uppgår till högst 0,5.

§ 4.

Våningsantal.

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom.2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delen behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad och i den mån takfoten icke höjes.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom.1. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större

höjd än 7,0 meter.

Mom.2. Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

Taklutning.

Mom.1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak å uthus, garage eller liknande gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 13 september 1963.

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind,
Stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplane förslag som antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad den 13 febr. 1964 § 42 bebyggar:

I tjänsten:

Nils Sandström
Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
1:a beviljande den 12/5 1964. Umeå stads-
planerådets som övrigt.

I tjänstens vägnar:

Rita Bergman

Inkom 26.11 1968
Dnr 257/1968
Amr 86/1971

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad

UMEÅ

Umeå stad, såsom ägare tillmark inom kvarteret Grössiöskogen. Umeå...
stad
får härmed anhålla om ändrad tomtindelning av kvarteret enligt bifogad
skiss.

Umeå den 20/11 1968

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

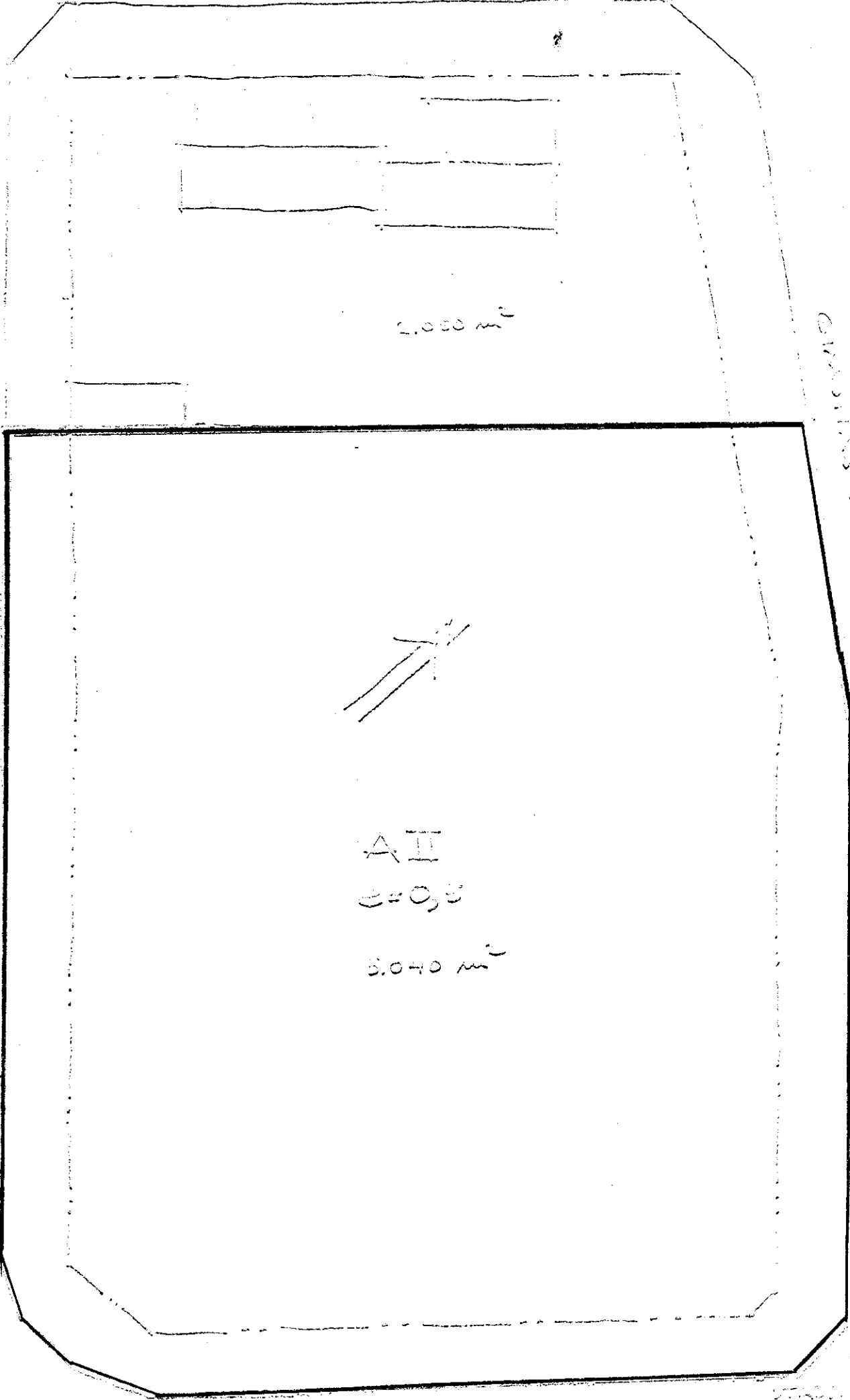

.....

Bifogas:

Berör:

HYVLAR ERÄND

GRÖSSJÖSKOGEN



2.080 m²



A II

e=0,3

5.040 m²

11000 20000 0,0001

GRÖSSJÖSKOGEN

Delges
 Stadsingenjörskontoret

§ 446

1971.399

003.341

Förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Grössjöskogen

Stadsingenjörskontoret har i skrivelse den 10.5.1971 översänt förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Grössjöskogen i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 4 och 5 för yttrande, aktbilaga 1.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förslag till ändrad tomtindelning för tomterna nr 4 och 5 i kvarteret Grössjöskogen, Umeå kommun.

- - -

Rätt utdraget betygar

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

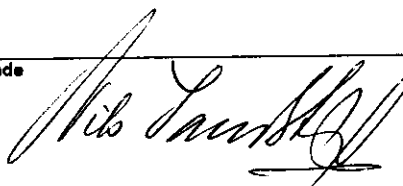
§ 288

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10 maj 1971 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret GRÖSSJÖSKOGEN inom Umeå kommun, upptagande tomterna nr 4 och 5.

Ärendet har den 10 maj 1971 anmälts till kommunstyrelsens arbetsutskott för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

Utdragsbestyrkande





KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren				Ifylles av postfunktionären			
Utställning av kv.Grössjöskogen 11 juni-5 juli 1971.							
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Umeå stadsförsamling Östra Espl. 9 90245 UMEÅ			1 rek. brev	1827			
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplýsingar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass	
Antal rek	1 rek
Sign.	

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 BI 2110.07 (Jan 65)



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Grössjöskogen i Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 11 juni-5 juli 1971

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 8 juni 1971.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e. u.

Ulla Granberg

Avskriftens riktighet bestyrkes,
i tjänsten:

e. u.

Ulla Granberg

§ 553

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10 maj 1971 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret GRÖSSJÖSKOGEN i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 4 och 5.

Kommunstyrelsens a u har den 15.5.1971 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 11.6. - 5.7.1971 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.