

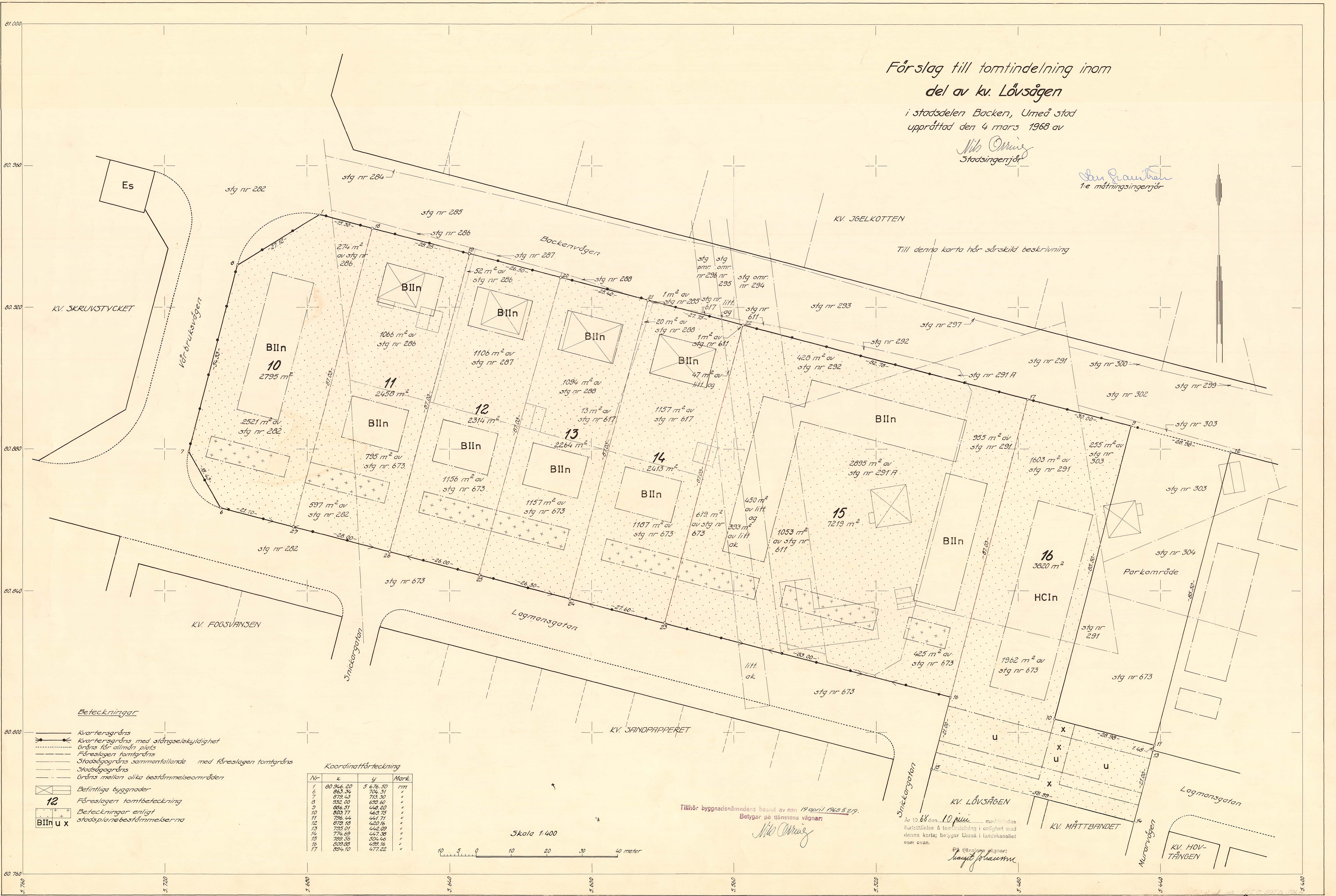
Förslag till tomtindelning inom del av kv. Lövsågen

i stadsdelen Backen, Umeå stad
upprättad den 4 mars 1968 av

Nils Olsson
Stadsingenjör

Jan Granbom
f.e. mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning



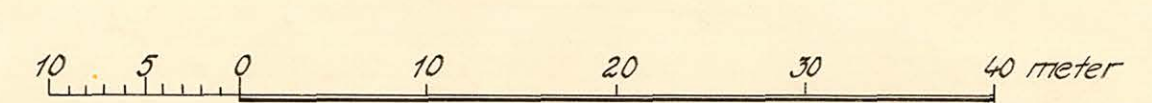
Beteckningar

- Kvarteregräns
- Kvarteregräns med stängselskyldighet
- Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Stadsägogräns sammanfallande med föreslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Befintliga byggnader
- Föreslagen tomtbeteckning
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- BIIn u x

Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark.
1	80 346,20	5 676,30	rim
2	863,34	704,31	"
3	879,43	713,30	"
4	932,00	693,60	"
5	886,51	448,20	"
6	803,77	463,70	"
7	736,44	441,71	"
8	879,18	420,16	"
9	733,01	442,09	"
10	774,69	427,38	"
11	789,35	304,46	"
12	809,08	409,16	"
13	894,10	477,22	"

Skala 1:400



Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 april 1968 S. 219.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Olsson

kv. LÖVSÅGEN
kv. MÅTTBANDET
kv. HOVTÅNGEN

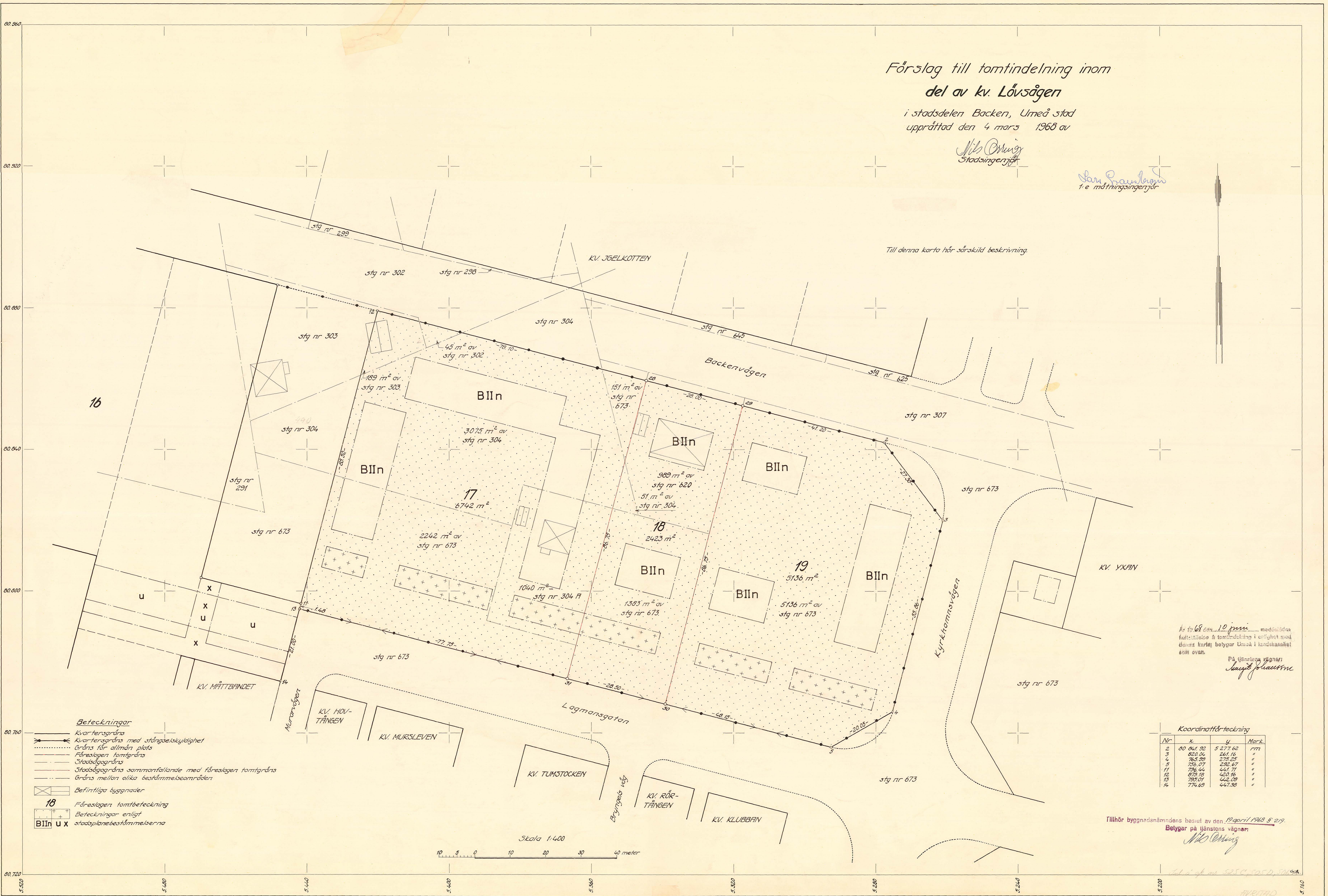
Förslag till tomtindelning inom del av kv. Lövsågen

i stadsdelen Backen, Umeå stad
upprättad den 4 mars 1968 av

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Sten Samuelson
f.e. mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.



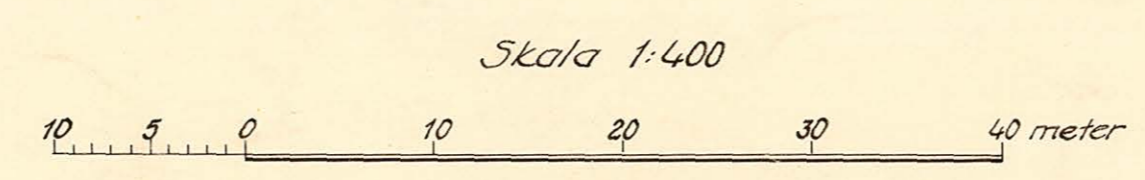
År 1968 den 12 juni meddelades fullständigt & tomtdelning i enlighet med denna karta, betygar Umeå i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar
Sten Samuelson

- Beteckningar**
- Kvarteregräns
 - Kvarteregräns med stängelskyldighet
 - Gräns för allmän plats
 - Föreslagen tomtgräns
 - Stadsdelgräns
 - Stadsdelgräns sammanfallande med föreslagen tomtgräns
 - Gräns mellan olika bestämme-beområden
 - ☒ Befintliga byggnader
 - 18 Föreslagen tomtbeteckning
 - Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark
2	80 041,92	5 277,62	rim
3	820,04	261,16	"
4	763,39	275,25	"
5	756,07	282,67	"
11	796,44	447,71	"
12	873,18	420,16	"
13	793,01	442,09	"
14	774,69	447,38	"

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 april 1968 s. 219.
Betygar på tjänstens vägnar:
Nils Örnberg



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr _____ III G3 58 68

UMEA STADS BYGGNADSNAMND	
12 JUN 1968	
Dnr	Litt.

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 april 1968 antaget förslag till tomtindelning för del av kvarteret Lövsågen inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 4 mars 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i tio tomter, betecknade nr 10 - 19.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skall ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 10 juni 1968.

Ruth Burgman
Ruth Burgman

På länsstyrelsens vägnar:
Margareta Ostberg
Margareta Ostberg

Utan avgift byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-86/1968

BESKRIVNING

till tomtindelning ^{inom del} av kvarteret L Ö V S Å G E N i stadsdelen Backen
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 oktober 1967 av KB fastställd ändring och utvidgning av stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna 1 - 9, har fastställts av KB den 17 april 1964.

Tomterna är avsedda för bostads- och handelsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
Stg nr 282	✓ Umeå stad
" " 286	✓ Georg Sellström, Box 5126, Umeå 9
" " 287	✓ Ludvig Rydman, Box 5124, Umeå 9
" " 288	✓ Karl Edvin Andersson, ^{Umeåford} O.Kyrkog. 85, Umeå
" " 291	✗ Signar Näslund, Bryggargatan 3, Umeå 5
" " 291 A	✓ Selfrid o Ivar Lindmark, Box 5118, Umeå 9
" " 292	" " " " "
" " 302	✓ Umeå tingslags väghållningsdistrikt, Umeå
" " 303	✓ Nils Arne Nilsson, Box 5110, Umeå 9
" " 304	✓ Axel Viliam Frii, Västerhiske, Umeå 9
" " 304 A	✓ Ove ohh Gördis Eddefors, Box 5104, Umeå 9
" " 611	✗ Signar Näslund, Bryggargatan 3, Umeå 5
" " 617	✓ Algot Svanström, Box 5121, Umeå 9
" " 620	✓ Sigurd ohh Göta Sandelia Valberg, Pl. 5102, Umeå 9
" " 673	✗ Umeå stad
Område litt ak	✓ Umeå stad och db efter Elsa Maria Glad, Pl 5054, Umeå
Område litt ag	✓ Västerhiske o. Grubbe byamän gm byåldermannen ✓ Oliver Carlsson, Umeå 9.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 april 1968, S 219.

Betygar på tjänstens vägnar:

M. O. Carlsson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
10	Backenväg. i nordost	1-18	15.30			
	Tomt nr 11 i sydost	18-27	87.03			
	Lagmansgat. i sydväst	27-6	21.10			
	Parkomr. i korsningen Vårbruksväg.-Lagmansgat. i sydväst	6-7	18.43			
	Vårbruksväg. i nordväst	7-8	54.33			
	Parkområde i korsningen Vårbruksväg.-Backenväg. i nordväst	8-1	27.12	del av stg 282	2521	
				del av stg 286	274	2795
11	Backenväg. i nordost	18-19	28.25			
	Tomt nr 12 i sydost	19-26	87.03	del av stg 286	1066	
	Lagmansgat. i sydväst	26-27	28.00	del av stg 673	795	
	Tomt nr 10 i nordväst	27-18	87.03	del av stg 282	597	2458
12	Backenväg. i nordost	19-20	26.50			
	Tomt nr 13 i sydost	20-25	87.03	del av stg 286	52	
	Lagmansgat. i sydväst	25-26	26.00	del av stg 287	1106	
	Tomt nr 11 i nordväst	26-19	87.03	del av stg 673	1156	2314
13	Backenväg. i nordost	20-21	25.40			
	Tomt nr 14 i sydost	21-24	87.03	del av stg 617	13	
	Lagmansgat. i sydväst	24-25	26.30	del av stg 288	1094	
	Tomt nr 12 i nordväst	25-20	87.03	del av stg 673	1157	2264
14	Backenväg. i nordost	21-22	27.75	del av stg 285	1	
	Tomt nr 15 i sydost	22-23	87.03	del av stg 288	20	
				del av stg 611	1	
	Lagmansgat. i sydväst	23-24	27.60	del av litt. ag	47	
	Tomt nr 13 i nordväst	24-21	87.03	del av stg 617	1157	
			del av stg 673	1187	2413	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
15	Backenväg. i nordost	22-17	82.78	del av stg 673	619	7219 ✓
	Tomt nr 16 i sydost	17-16	87.03	del av litt. ak	393	
	Lagmansgat. i sydväst	16-23	83.00	del av litt. ag	450	
				del av stg 611	1053	
	Tomt nr 14 i nordväst	23-22	87.03	del av stg 292	428	
			del av stg 291 A	2895		
			del av stg 291	955		
			del av stg 673	425		
16	Backenväg. i nordost	17-9	30.00			3820 ✓
	Parkområde i sydost	9-10	85.50			
	Parkområde i nordost	10-11	28.98			
	Tomt nr 17 i sydost	11-13	1.48			
	Lagmansgat. i sydost	13-14	21.00			
	Kv.Måttbandet och Kv.Löv-sågen i sydväst	14-15	58.99	del av stg 303	255	
	Lagmansgat. i nordväst	15-16	21.00	del av stg 291	1603	
	Tomt nr 15 i nordväst	16-17	87.03	del av stg 673	1962	
17	Backenväg. i nordost	12-28	78.10	del av stg 303	189	6742 ✓
	Tomt nr 18 i sydost	28-31	86.75	del av stg 302	45	
	Lagmansgat. i sydväst	31-13	77.75	del av stg 673	151	
	Tomt nr 16 i nordväst	13-11	1.48	del av stg 304	3075	
	Parkområde i nordväst	11-12	85.50	hela stg 304 A	1040	
			del av stg 673	2242		
18	Backenväg. i nordost	28-29	28.00			2423 ✓
	Tomt nr 19 i sydost	29-30	86.75	del av stg 620	989	
	Lagmansgat. i sydväst	30-31	28.50	del av stg 304	51	
	Tomt nr 17 i nordväst	31-28	86.75	del av stg 673	1383	
19	Backenväg. i nordost	29-2	41.20			
	Parkområde i korsningen Backenväg.-Kyrkhamnsväg. i nordost	2-3	27.38			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
19	Kyrkhamnsväg. i sydost	3-4	55.86			
	Parkområde i korsningen Kyrkhamnsväg.-Lagmansgat. i sydost	4-5	20.05			
	Lagmansgat. i sydväst	5-30	48.15			
	Tomt nr 18 i nordväst	30-29	86.75	del av stg 673	5136	5136 /
<p>Umeå den 4 mars 1968</p> <p><i>Nils Östberg</i></p> <p>Mättningsman</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/6 1968 : Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>August Johansson</i></p>						

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för
kvarteret LOVSÅGEN m. m.
inom Backens stadsplaneområde,
i Umeå stad,
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- Gällande stadsplan För del av området gäller stadsplan fastställd den 17 april 1964 och den 14 januari 1966.
- Grundkarta Grundkartan för området har upprättats av distriktslantmätare Lars Björkgren år 1962 och kompletterats år 1966 av stadsingenjörskontoret.
- Stadsplaneområde Planområdet begränsas i norr av Backenvägen, i öster av Kyrkhamnsvägen, i söder av Lagmansgatan och i väster av Söråkersvägen.
- Förutsättningar m. m. Det nu aktuella stadsplaneområdet ingick i det stadsplaneförslag för Sörå kern, som framlades år 1963. Området undantogs emellertid från fastställelse, då omarbetning visade sig vara nödvändig. Lagmansgatan och Backenvägen är i dag utformade som parallella trafikleder av vilka även Lagmansgatan, som ju egentligen är avsedd som en lokal matargata, den senaste tiden utnyttjats av en allt intensivare genomfartstrafik, vilken rätteligen borde använda Backenvägen. Eftersom dessa gator ligger mycket nära varandra, måste denna dubblering starkt ifrågasättas. Att en stor trafikström alstras på Lagmansgatan är olämpligt, eftersom denna gata har en

mängd korsningar och utfarter. Backenvägen skall utgöra den stora genomfartsleden och trafikanten bör därför medvetet styras in på denna. Detta har inom det aktuella planområdet åstadkommit genom den föreslagna avskärningen av Lagmansgatan.

I stadsplaneområdets centrala del har utlagts två hyreshusgrupper, som hålles avskilda från biltrafik. Hyreshusens garage och bilparkering har därför föreslagits till kvarterets södra del, med tillfart från Lagmansgatan.

Mellan hyreshusgrupperna har utlagts en lekpark samt ett område för handelsändamål och samlingslokaler, avsett för en närhetsbutik samt ungdomsgård och/eller barndaghem och lekskola. Närhetsbutiken har från tidigare förslag flyttats från östra delen av området till dess mitt, där det även omfattar en del av nuvarande Lagmansgatan. Det centrala området har genom denna uppläggning gjorts lättillgängligt för hela Kungsänet. Till fots eller på cykel kan man utan att korsa någon större trafikled bekvämt nå centrumanläggningen. Från övriga omgivande bostadsområden nås centrum lätt via Lagmansgatans bägge delar. Butikens kundparkering har tänkts på den del av gatan, som i stadsplaneförslaget har utlagts för handelsändamål. För att säkerställa mark för allmän gångtrafik har ett område för detta ändamål utlagts. Den nord-syd gående delen av detta område bör mot parkeringarna avgränsas med stängsel eller annan anordning, som förhindrar genomfartstrafik mellan parkeringarna. Butiken har lagts så långt söderut på planområdet, att den skall annonsera sig väl från Lagmansgatan. Lekparken görs tillgänglig över angränsande områden, förslagsvis medelst servitutsavtal och bör förutom lekanordningar eventuellt även kunna rymma en tennisbana.

Med bussbolaget har diskuterats en förläggning av busshållplatser på Backenvägen, vid det föreslagna butiksområdet och lekparken, för att busstrafikanterna så trafiksäkert som möjligt skall nå dessa områden samt de i anslutning härtill belägna bostäderna.

I västra och östra delen av kvarteret, som består av relativt nya bostadshus (små hyreshus), har förutsatts att fastigheterna utökas mot Lagmansgatan. På tomternas södra del har en byggnadsrätt utlagts. När denna rätt utnyttjas skall utfarten mot Backenvägen stängas.

För att tillgodose Elverkets önskemål om mark för en transformatorstation, har mellan Kyrkhamnsvägen och kvarteret Yxan utlagts ett område för detta ändamål.

Gator och
gatuhöjder

Trafiken till planområdet matas från Backenvägen via Lagmansgatan. Utfartsförbud och stängselskyldighet har föreslagits mot Backenvägen, Kyrkhamnsvägen och Söråkersvägen samt på vissa delar av Lagmansgatan. Tomtutsläppen har samtidigt kunnat grupperas parvis.

Avlopps-
ledning

För området erforderliga vatten- och avloppsledningar har redan utbyggts.

Samråd

Under stadsplanearbetet har samråd skett med bl. a. stadsarkitekten, byggnadskontoret, fastighetskontoret, lokaltrafikbolaget och länsarkitekten.

STADSPLANE BESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med HC betecknat område får användas endast för handelsändamål och samlingslokaler.

Mom. 2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BE BYGGAS

Mom. 1. Med prickar betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med små kors betecknad mark får bebyggas endast med garage eller skärmtak.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Inom med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknad del inom byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5, 0 och 7, 2 meter.
- Mom. 2. Å med små kors betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 6.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart för fordon icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari endast får anordnas öppning som medger passage för gående.

§ 8.

ÖVERGANGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 15 december 1966

Torsten Holm Bertil Lidén

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Bertil Lidén
Arkitekt SAR

Denna beskrivning och dessa bestämmelser tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 22 maj 1967, § 163,

Gästvar i tjänsten:

Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 20/10 1967. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Peter Bergman

Peter Bergman



HYRESGÄSTERNAS
SPARKASSE- OCH
BYGGNADSFÖRENING
I UMEÅ

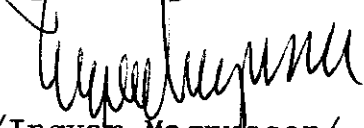
HSBHSBHSBHSBHSBHSBHSBHSBHSBHSB

Umeå den 23 november 1967.

Stadsingenjörskontoret
c/o Granström
Thulehuset
Umeå

Härmed anhålles om tomtindelning av del av kv. Lövsågen i Backen
i enlighet med bifogade skiss.

Högaktningfullt


/Ingvar Magnusson/



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 18 mars 196 8.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 255.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jäm-
likt 34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för del
av kvarteret Lövsågen i stadsdelen Backen av Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 10	✓ 2795 kvm.
tomt nr 11	✓ 2458 "
tomt nr 12	✓ 2314 "
tomt nr 13	✓ 2264 "
tomt nr 14	✓ 2413 "
tomt nr 15	✓ 7219 "
tomt nr 16	✓ 3820 "
tomt nr 17	✓ 6742 "
tomt nr 18	✓ 2423 "
tomt nr 19	✓ 5136 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-
liggande förslag till tomtindelning för del av kvarteret Lövsågen i stads-
delen Backen av Umeå stad.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Anders Isaksson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 19/3 - 9/4 196 8.

Rätt utdraget, intygas:

.....
Anta Larsson

.....
Anders Isaksson

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 mars 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Klas Tennberg
Henrik Åkerberg
suppleanterna
Holger Morén
Sven-Olov Dahlgren

Ej beslutande: suppleanterna

Gustav Jonsson
Gösta Nilsson
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanearkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör
Ingemar Stråe, arkitekt, §§ 131-134
Nils Sandström, sekreterare
Adam de Bekassy, ark. Orrje & Co §§ 131-132
I. Hampusson, ingenjör, "-" §§ 131-132
T. Holm, arkitekt, VAB, §§ 133-134
Bertil Lidén, arkitekt, VAB, §§ 133-134

=====
§ 137.

Bitr. stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av stadsingenjören Nils Orring den 4 mars 1968 upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Lövsågen i stadsdelen Backen av Umeå stad, upptagande tomterna nr 10 - 19.

Drätselkammarens a.u. har den 18/3 1968 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Bengt Persson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten



Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/



STADSINGENJÖRKONTORET
I UMEÅ

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten		ti kvarteret Lövsågen Backen utst. 20 mars-10 april 1968.		Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Umeå stad ✓			rek.	27537			
1 Umeå			"	8			
2 Georg Sellström ✓			"	9			
2 Box 5126, Umeå 9			"	10			
Ludvig Rydman ✓			"	11			
3 Box 5124, Umeå 9			"	12			
Karl Edvin Andersson ✓			"	13			
4 Box 5122, Umeå 9			"	14			
Signar Näslund ✓			"	15			
5 Bryggargatan 3, Umeå 5			"	16			
Selfrid & Ivar Lindmark ✓			"	17			
6 Box 5118, Umeå 9			"	18			
Umeå tingslags väghållningsdistrikt ✓			"	19			
7 Umeå			"	20			
Nils Arne Nilsson ✓			"	21			
8 Box 5110, Umeå 9			"	22			
Axel Viliam Frii Postlåda 5105 ✓			"	23			
9 Västerhiske, Umeå 9			"	24			
Ove o.h.h. Gördis Edefors ✓			"	25			
10 Box 5104, Umeå 9			"				
Algot Svanström ✓			"				
11 Box 5121, Umeå 9			"				
Sigurd o.h.h. Göta Sandelia Valberg ✓			"				
12 Box 2249, Umeå 9			"				
Umeå stad			"				
13 Umeå			"				
Johan Anton Glad			"	49			
14 Postlåda 5054, Umeå 9			"	50			
Ingrid Maria Olsson			"	1			
15 Mariedalsvägen, Umeå			"	2			
Märta Elisabeth Lindström			"	3			
16 Morkullevägen 16, Gullänget			"	4			
Elsy Eleonora Hedlund			"	5			
17 Postlåda 5054, Umeå 9			"	6			
Astrid Sofia Björklund			"				
18 Östermalm, Hörnefors			"				
Olov Albin Olofsson			"				
19 Box 5068, Umeå 9			"				
Västerhiske och Grubbe byamän gm by- 20 ålderman Oliver Carlsson			"				
Ivar Lindmark ✓			"				
21 Box 5118, Umeå 9			"				
22							
23							
24 4 årskollegor kallade i brev-konst. e.h.							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek 20 rek brev
Siga.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 302 (Juni 58)



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för del av kvarteret Lövsågen i stadsdelen Backen av Umeå stad har upprättats och finnes tillgänglig för granskning å stadsingeniörskontorets avdelning på 8:e våningen i Thulehuset under tiden 20 mars - 10 april 1968.

Kontoret hålles öppet 8.00-12.00, 13.00-17.00.

Fru Granberg efterfrågas.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast den 10 april 1968.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till behandling och avgörande.

Umeå den 18 mars 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN

/G.G.

LÄNSARK AC

15. 05. 68
DNR. G.622...

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 april 1968.

Närvarande: ledamöterna

- Aage Nilsson, ordförande
- Oliver Carlsson, vice ordförande
- Walther Anderson
- Bengt Andersson
- Georg Lingshede
- Bengt Persson
- Birger Persson
- Klas Tennberg
- Henrik Åkerberg

suppleanterna

- Gustav Jonsson
- Bengt Mannberg
- Holger Mörén
- Gösta Nilsson
- Lennart Strömberg

Övriga deltagande:

- Hans Åkerlind, stadsarkitekt
- Nils Orring, stadsingenjör
- Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
- Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
- Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
- Martin Gustafsson, bitr. stadsing.
- Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 219.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 4 mars 1968 upprättat förslag till tomtindelning för del av kv. Lövsågen i stadsdelen Backen av Umeå stad upptagande tomterna 10 - 19. Drätselkammarens a.u. har den 18.3.1968 godkänt förslaget. Under utställningstiden 20.3 - 10.4.1968 hade anmärkningsskrivelser inkommit från:

1. Sigurd Vahlberg o.h.h. såsom ägare av Stg 620 m.m. Bil. 1.
2. Georg Sällström såsom ägare av Stg 286, Ludvig Rydman såsom ägare av Stg 287, C E Umefjord såsom ägare av Stg 288, Algot Svanström såsom ägare av Stg 617 Bil. 2.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden avstyrka besvaren och antaga förslaget i sitt nu befintliga skick och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
Justerat: Vid protokollet:

Aage Nilsson
Bengt Andersson

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

G. Wiksten

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 9 APR. 1968	
Önr	Litt.

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Anmärkare: byggnadssnickaren Sigurd Vahlberg och fru Göta Vahlberg, båda box 5102, Umeå 9, tel. 31505.

Saken: anmärkningar mot förslag till tomtindelning för del av kvarteret Lövsågen, Backen, Umeå.

Såsom ägare av stg nr 620 och 51 m² av stg nr 304, vilka enligt förslaget ingå i tomt nr 18 i kv. Lövsågen, får vi härmed inkomma med följande anmärkningar.

Tomt nr 18 skulle bildas av dels våra ovannämnda markområden dels ock 1383 m² av stg nr 673. I norr mäter gränsen 28 m, i söder 28½ m samt i öster och väster 86 ¾ m. Meningen synes vara att tomtägaren skulle bygga 2 mindre hus på tomt.

Vid tomtindelning är ju den grundläggande regeln att enkel och redig indelning av kvarteret skall eftersträvas. Tomtindelningen skall vara så beskaffad, att den främjar ett fullgott och rationellt byggnadssätt. Vidare skall behörig hänsyn tagas till bestående äganderättsförhållanden samt av markägaren uttryckta önskemål.

Vårt område inom den föreslagna tomt nr 18 är redan bebyggt, medan det övriga området är obebyggt. Vi har sålunda den värdefullaste delen av tomten och är följaktligen berättigade att lösa den obebyggda

delen, men löper risken att bli utlösta, om vi inte anser oss kunna lösa resterande delen av tomten. Det är klart att vi inte har resurser att bygga ytterligare ett hus på tomten. Att bara lösa resterade marken och låta den stå obebyggd är oekonomiskt och stämmer inte överens med samhällets intresse av att få den bebyggd.

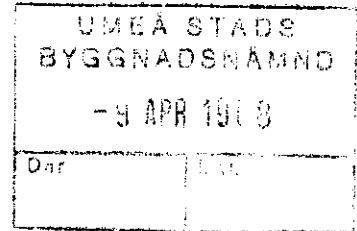
Tanken att skapa en stor tomt med två mindre byggnader är inte lyckad. Det måste bli svårt att få den realiserad. Bakgrunden till denna mycket ovanliga lösning av tomtindelningen är att man vill vägra tomtägare utmed Backenvägen att komma i åtnjutande av hans lagenliga rätt att erhålla utfart till Backenvägen.

På grund av vad som ovan anförts anhåller vi att tomt nr 18 i förslaget ombildas till två tomter så att det av oss ägda området bildar en tomt med räta vinklar mot varandra.

Umeå den 8/4 1968

Gösta Vallberg
.....

Sigurd Vallberg
.....



Till
Byggnadsnämnden i Umeå Stad
Umeå.

I anledning av det utställda förslaget till tomtindelning för del av kvarteret Lövsågen, får undertecknade fastighetsägare anföra följande reservation mot den föreslagna sammanslagningen av tomterna, då vi anser att de huskroppar som där enligt förslaget planeras bli uppförda, äro alltför små för att vara ekonomiskt bärande.

Umeå den 8 April 1968

Georg Sallbom
.....
Ägare till Stäg. 286

Ludvig Rydman
.....
Ägare till Stäg. 287

A. E. MacLeod
.....
Ägare till Stäg. 288

Agil Stranström
.....
Ägare till Stäg. 617



STATENS VÄGVERK
Vägförvaltningen i Västerbottens län
Planeringskontoret

Datum
10.4.1968

Vår referens
VFAC 350-681084

→ Byggnadsnämnden i Umeå stad
Thulehuset

902 48 UMEÅ

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND 16 APR. 1968	
Dnr	Litt.

Eder referens

Hänvändelse till

Ingenjör Axel Ohlsson/pu

KUNGÖRELSE OM FÖRSLAG TILL TOMTINDELNING FÖR DEL AV KVARTERET
LÖVSÅGEN I BACKEN INOM UMEÅ STAD

Emot rubricerade åtgärd har vi icke något att erinra.

Rune Lindholm
Rune Lindholm

Chr

Postadress	Telefon	Gatuadress	Postgiro
Fack UMEÅ 1	090-12 23 00	Storgatan 58	18 29 24

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 16 april 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till Justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 383.

Sedan stadsingenjörskontoret uppgjort förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Lövsågen, innebärande att 51 m² av stadsågan nr 304, 989 m² av stadsågan nr 620 och 1383 m² av stadsågan nr 673 skall utgöra tomten nr 18 inom kvarteret, har byggnads-
snickaren Sigurd Vahlberg och hans hustru Göta Vahlberg anmärkt mot tomtindelningsförslaget och yrkat att den föreslagna tomten uppdelas i två tomter.

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 18 mars 1968 förklarat sig icke ha något att erinra mot det av stadsingenjörskontoret upprättade förslaget.

Stadsingenjörskontoret har hemställt om arbetsutskottets förnyade yttrande i anledning av anmärkningen.

Arbetsutskottet beslutar
att vi dhålla sitt tidigare i ärendet avgivna yttrande.

Vid protokollet:

Justerat:

Gunnar Aspegren

Gösta Persson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 19 / 4 - 10 / 5 1968 .

Rätt utdraget betygar:

Liitta Karlsson

Olle Franzén