

Avskrift

III 63 99 65

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 23 april 1965 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Hallonet i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjör Nils Orring år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 5 april 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 16.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.


Umeå i landskansliet den 17 juni 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

I Olfenburg

Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



A G Degerman

Förrättningsmannen

| |
|----------------------|
| U 93 99 A |
| Trk - 3. JUN. 1965 |
| Land-konstern i Umeå |

BESKRIVNING

ändrad / del av
till tomtindelning av kvarteret H a l l o n e t

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande tomtindelning för del av kvarteret, fastställt av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 16 mars 1963.

Angående stadsplanebestämmelser se Bil. B.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställt av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 23 april 1965 § 206.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

4/6-5 - Umeå S. Ö. R.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|---|-------------------------|-----------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gränspunkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 18 | tomterna n:ris 15 och 4 | 20-5 | ~ 53.64 | | | |
| | Anumarksvägen | 5-4 | ~ 26.68 | | | |
| | tomt nr 2 | 4-21 | ~ 44.34 | tomt nr 16 = | 625 | |
| | Östra Kyrkogatan | 21-20 | ~ 25.00 | tomt nr 3 = | <u>600</u> | ~ 1225 |
| | | | | Umeå den 5 april 1965 | | |
| | | | | På tjänstens vägnar: | | |
| | | | | <i>Nils Örnberg</i> | | |
| | | | | Stadsingenjör | | |
| Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17/6 1965. Umeå i landskansliet som ovan. | | | | På tjänstens vägnar: | | |
| | | | | <i>Stadsingenjör</i> | | |

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN

DNR G 830 DEN 8/6 1965

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 23
april 1965.

Närvarande:
Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, v.ordf.
Walther Andersson
Folke Back
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Holger Morén

suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Curt-Olof Holmbom
Bengt Mannberg
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Håkan Stjernholm, bitr. stadsingenjör
Nils Sandström, sekr.
Sören Burnan, arkitekt
Anders Berg, arkitekt
L.M. Eliasson, brandchef

=====
§ 206.

Företeddes ett av stadsingenjören Nils Orring den 5/4 1965 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Hallonet i Umeå.

Förslaget hade godkänts av berörda markägare.

Byggnadsnämnden beslöt att, under förutsättning av godkännande av drätselkammarens a.u., antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Utan avgift.

=====
Justeras:

Aage Nilsson

Folke Back

Länsstyrelsen.

Som ovan

På byggnadsnämndens vägnar:

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Nil Sandström
/Nils Sandström/

L. M. Eliasson

Ansökan inkom den 7/12 1964

Bilaga A.

A:nr: 86/1965

D:nr: 138/1964

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

tomterna n:ris 16 och 3 kv Hallonet

ändr.

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

(sammanläggning av tomterna n:ris 16+ ~~17 till 1 tomt.~~ 17 till 1 tomt.)

angivna ~~med~~ i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 7.12

19 64

Namn: *M. E. Ohlsson*

Titel: *Direktör*

Adress: *Skolg. 28 A Lycksele*

Telefon: *10651*

Kvitton:

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.6; 4.4; 7.0 eller 7.6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10.8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.

Förteckning

över de markägare som berörs av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Hallonet i Umeå stad, upprättat den 5 april 1965 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 3

tomt nr 16

Ä g a r e:

Hilding Ohlsson

" "

Umeå den 5 april 1965

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

Godkännande.

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Hallonet i Umeå stad, upprättat den 5 april 1965 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 5 april 1965

F a s t i g h e t:

tomt nr 3

tomt nr 16

}

Ä g a r e:

.....


.....



Stadskansliet
UMEÅ

Stadsing.kontoret.

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 3 maj 1965.

- - -

§ 594.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Hallonet i Umeå stad. Ändringen innebär att tomterna nr:is 3 och 16 sammanslås till en tomt, nr 18, med en areal av 1.225 kvadratmeter, aktbilaga 1.

Arbetsutskottet beslutar

att meddela att utskottet ej har någon erinran mot föreliggande tomtindelningsförslag för del av kvarteret Hallonet.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

Justerat:

N.E. Årre.

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:



N.E. Årre.