

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To 79 E.D.1952

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 11 september 1952 antaget förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Verkstaden i staden, vilket förslag åskädliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 21 oktober 1952.

*lms*  
På länsstyrelsens vägnar:

*I. Oldenburg*  
I. Oldenburg

År 1952 den 24 oktober har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

*Sigvard Pälter*  
Sigvard Pälter.

Stämpel	kr.	6:-
Granskningsavgift	"	10:-
Summa	kr.	16:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-86/1952

To 79  
52

INKOM TILL

30 SEP 1952

# BESKRIVNING

*/ändrad/ /inom del/  
till tomtindelning av kvarteret Verkstaden*

1

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 26 maj 1951.

Angående stadsplanebestämmelser se Bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 sept. 1952  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östling*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i två tomtar, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
8	Tomt nr 9		62,7			
	Erikslundsvägen		67,3			
	Allmän plats		60,0	tomt nr 6	3640	
	" "		67,3	tomt nr 4 (del av)	488	4128
9	ej tomtindelaad mark		64,04			
	Erikslundsvägen		31,6			
	Tomt nr 8		62,7	tomt nr 4 (del av)	452,2	
	Allmän plats		32,1	tomt nr 5	1587,8	2040
<p>Umeå i Rådhuset den 9 september 1952</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Nils Orring</i> Nils Orring Stadsingenjör.</p>						
<p>Tillhör länsskyddens förvaltnings områdes beslut den 21/10 1952. Umeå i länsskyddet.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>[Signature]</i></p>						

To - 79

1952

INKOM TILL

30 SEP 1952

STADEN I UMEÅ

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Verkstaden i Umeå stad, upprättat den 9 september 1952 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

Tomt nr 6

" " 4 och 5

Ä g a r e:

A/B Motorcentralen ✓

Umeå stad ✓

Umeå den 9 september 1952.

*Nils Orring*  
Stadsingenjör, mättningsman.

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEÅ

To - 29 E. D.  
1952

POSTOM TID

30 SEP 1952

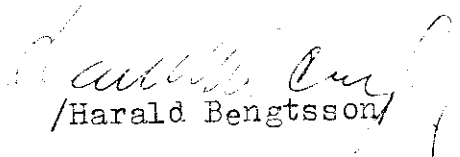
Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för kv. Verkstaden i Umeå stad, som upprättats den 9 september 1952 av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 15 september 1952

  
/P.G. Lundgren/

  
/Harald Bengtsson/

70-79 E. D.  
1952

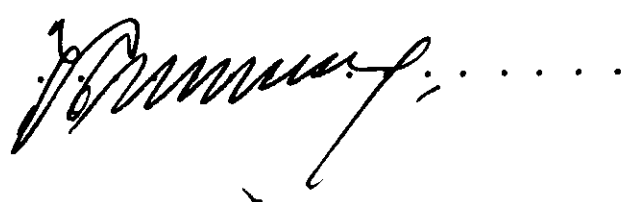
STADSINGENJÖRSKONTORET  
UMEÅ

INKOM TILL  
30 SEP 1952  
LÄSSENSEN

Undertecknade ägare av mark inom kvarteret Verkstaden i Umeå stad, som berörs av det förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret, som upprättats den 9 september 1952 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 41 § Byggnadsstadgan föreskrives.

A-B Motorcentralen

för tomten nr 6



Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:



Nils Orring  
Stadsingenjör.

AVSKRIFT

Att Kungl. patent- och registreringsverket den 18 december 1944 beviljat registrering för Motorcentralen i Umeå Aktieföretag.

att, enligt en denna dag i aktieföretagsregistret in-  
tagen uppgift,

styrelsen, som har sitt säte i Umeå, utgöres av  
direktören John Rickard Eriksson, Försäljningschefen  
Frits Martin Eriksson och fru Esther Alvina Eriksson, med  
kamreren Oskar David Dahlgren till suppleant, alla i  
Umeå,

verkställande direktör är John Rickard Eriksson,  
och att firman tecknas, förutom av styrelsen, av  
John Rickard Eriksson, det varder härmed till bevis med-  
delat, Stockholm den 25 juli 1951.

Ex officio:

Walter Welin

Kungl. Patent- och Registreringsverket

Lösen            Kr. 2:-  
Stämpel        "    2:-  
SUMMA Kronor 4:-

Sått avskrivet intyga:

John Rickard Eriksson

Ingvid Johansson

10-79  
12

AVSKRIFT AV STADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR KVARTERET VERKSTADEN  
INOM UMEÅ STAD.

30 SEP 1952

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Med Jh betecknat område får bebyggas endast för hantverk, småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Jh betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.  
Mom. 2. Av tomt, vari ingår med Jh betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därest med Jh betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebygges.

§ 4.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

Takfall.

- Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.  
Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i oktober 1950.

Kjell Wretling.

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 26/5 1951. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

G.Björnwall