

LÄNSSTYRELSEN
 Västerbottens län
 Planeringsavd.
 Lantmäterienh.
Karttekniker
 Sylvia Persson

BESLUT
 1977-03-01

11.083-63-77

-03 -02

Sökande **Byggnadsnämnden i Umeå kommun**

Fastställelse av förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret LANTMANNEN i Teg, Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1976-12-20.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning, har upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget upphäves tomtindelning för Lantmannen 12.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket biträdande överlantmätare Tore Kvarnbrink beslutat och byrådirektören Lars Nilsson varit föredragande har även biträdande länsarkitekten Rune Teglund deltagit.

Tore Kvarnbrink

Tore Kvarnbrink

Lars Nilsson
 Lars Nilsson

Utan avgift

Kopia till
 registerföraren
 planenheten
 förrättningsmannen
 kommunstyrelsen
 handlingarna

2480K-85/1977

11 JAN 1977

BESKRIVNING

upphävande av/
till tomtindelning av kvarteret LANTMANNEN avseende tomten nr 12, Teg
i Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för den fastställda tomtindelningen avseende tomten nr 12 som är fastställd den 24 maj 1966 av Länsstyrelsen i Västerbottens län, ligger en av Kungl. Maj:t den 20 mars 1964 fastställd stadspan.
Gällande stadsplan för kvarteret fastställd den 26 augusti 1976 av Länsstyrelsen i Västerbottens län.
Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av upphävandet.

Fastighet	Ägare, adress
Lantmannen 1	Umeå sockens kyrkliga samfällighet / Fastighetsnämnden
" 2	dir. Birger Lindehall Godemansvägen 23, 902 50 Umeå.
" 3	" " " "
" 4	" " " "
" 8	" " " "
" 9	" " " "
" 10	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
" 11	Umeå sockens kyrkliga samfällighet / Fastighetsnämnden
Västerteg 1:83	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
" 1:84	" " "
" 2:108	" " "
" 2:109	" " "
" 2:127	" " "
" 2:144	" " "
" 2:145	" " " Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ... 1977-03-01 Umeå
" 2:146	" " " som ovan.
" 2:147	" " "
" 2:148	" " "

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ... 1977-03-01 Umeå som ovan.

Tom Lindehall

Umeå 1976-10-11

I tjänsten:

Nils Örring
Nils Örring
Stadsingenjör
Bl. 0714. - SRA - 5000.

Umeå byggnadsnämndens beslut av den 1976-12-20 s. 1758

Utfärdad på tjänstens vägnar:

Nils Örring

- 7 -

6)

Förslag till ändring av stadsplan
för CENTRUMOMRÅDET
inom Tegs samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas

olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordons-parkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodoseende av den allmänna flottnings behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska högspänningskablar.

- Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.
- Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.
- Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med HJb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGANTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.

Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg *Tage Hörnquist*
Åke Lundberg Tage Hörnquist
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 25 juni 1962, § 93 intygas

Folke Bäckström

Folke Bäckström
V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 mars 1964
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Streck in i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lundmark

§ 1384

kv Lantmannen 12
Teg
tomtindelning

Förelåg förslag till upphävande av tomtindelning för tomt nr 12 i kvarteret Lantmannen inom stadsdelen Teg.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden utställa förslaget.

14
Nr 484
6.1. h-6KJ

Sign

Beslutexpediering



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstaðgan meddelas härmed att förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret LANTMANNEN (tomten nr 12) i stadsdelen Teg av Umeå kommun

~~.....~~ finnes tillgängligt för granskning

under tiden 1976-11-18--1976-12-09

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Annmärkingar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå i stadsingenjörskontoret 1976-11-16.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. b. /v

Karttekniker.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

~~.....~~ - 2/-

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1976-11-10	
DNR	

Kopierat

Till Umeå kommun.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret LANTMANNEN (tomten nr 12) i stadsdelen Teg av Umeå kommun ~~har upprättats~~ finnes tillgängligt för granskning under tiden 1976-11-18--1976-12-09 å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå i stadsingenjörskontoret 1976-11-16.

BYGGNADSNÄMNDEN

ev. f.
Anders Granberg
.....
Karttekniker.

Mottagande av ovanstående kungörelse erkännes.

Kommunkansliet den 76-11-17.....
.....

[Signature]



KVITTO

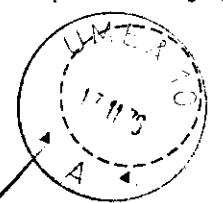
Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren		Upphäv. av ti Lantmannen 12 Teg i Umeå kommun. Utställd: 1976-11-18--1976-12-09.		Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Umeå sockens kyrkliga samfällighet							
	C/o Birger Lindehell							
2	Godemansvägen 23			rek brev	2700			
	902 50 UMEÅ				6093			
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
 Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
 Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Ansal ass _____
 Antal rek _____
 ett rek brev
 Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbelordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 B! 2110.07 (Jan 65)

§ 1758

Kv Lantmannen
(tomt nr 12) Teg

Förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret Lantmannen (tomt nr 12) i stadsdelen Teg av Umeå kommun, har varit utställt under tiden 1976-11-18 - 1976-12-09.

Några anmärkningar mot förslaget har ej inkommit.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden antaga förslaget och vidarebefordra det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.