

Förslag till tomtindelning inom
kv. Åkaren
 i stadsdelen Backen i Umeå stad
 upprättad den 8 februari 1968

Karl Gustafsson
 Stadsingenjör

Sven Granström
 1:e mättingsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Föreligger byggnadsnämndens beslut av den 19 april 1968 s 216.
 Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

År 1968 den 31 maj fastställdes å
 denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
 kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
 På tjänstens vägnar
Ingvald Johansson

OBS

Jönns koord används
 kontrollera data från
 mätning 274 5,6,7
 25570
 h

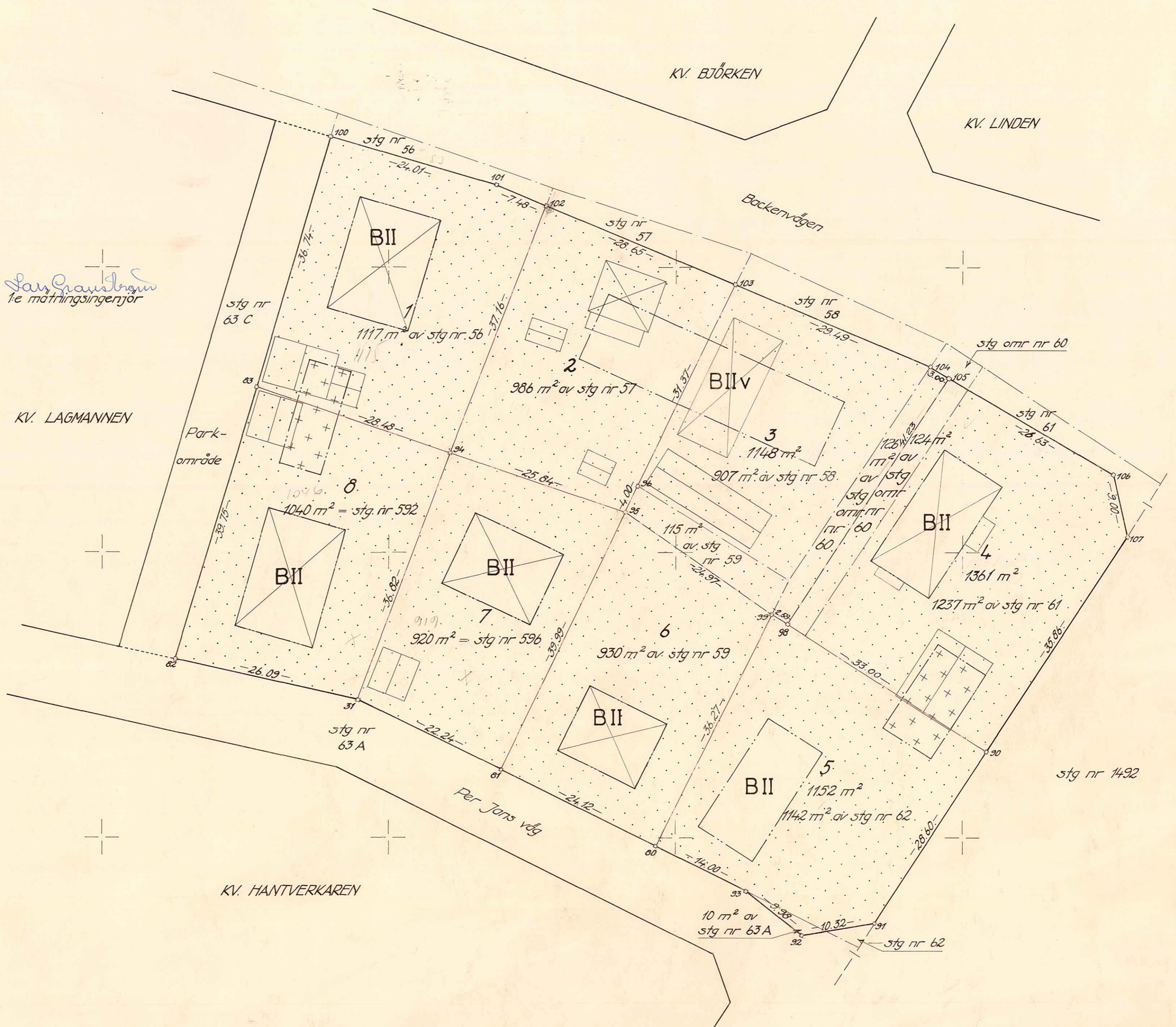
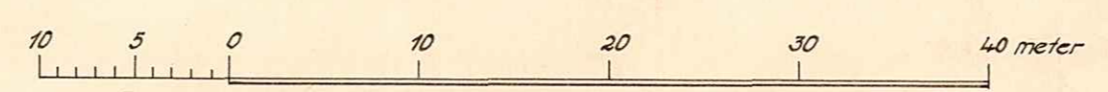
Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark.
31	80 419.45	-3 924.28	rg
32	384.71	854.39	
80	398.82	882.77	
81	409.57	904.36	
82	425.08	949.76	
83	463.18	938.43	
90	412.06	836.64	
91	388.07	852.21	
92	386.40	862.40	
93	392.59	870.23	
94	453.38	911.48	
95	446.61	887.03	
96	449.23	885.31	
97	436.05	864.21	
98	479.89	864.41	
99	431.28	866.58	
100	498.41	928.01	
101	491.56	905.00	
102	488.65	898.11	
103	477.49	871.72	
104	466.00	844.56	
105	464.48	841.97	
106	451.00	819.00	
107	442.18	817.09	
108	386.97	838.94	

Beteckningar

- Kvarteregräns
- - - Registerområdesgräns
- · - · - Förslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
- - - Stadsägogräns
- · - · - Gräns mellan olika bestämmelseområden
- · - · - Gräns för allmän plats
- stg 56 Stadsägobeteckning
- 3 Förslagen tomtbeteckning
- ⊗ Befintliga byggnader
- · - · - Förslagen tomtgräns
- BIIv Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna.

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

III G3 59 68

Nr

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
-6 JUN. 1968	
Dnr	Lit.

R E S O L U T I O N

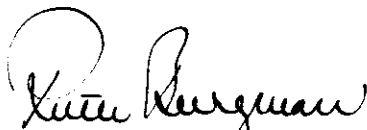
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 april 1968 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Åkaren inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Martin Gustafsson den 8 februari 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.


Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i åtta tomter, betecknade nr 1 - 8.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landkansliet den 31 maj 1968.


Ruth Burgman

På länsstyrelsens vägnar:

Margareta Östberg

Utan avgift byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-85/1968

1015315968
Ink 14 MAJ 1968
Landskommun i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Å K A R E N i stadsdelen Backen
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 juli 1956 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Tomterna är avsedda för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningen.

Fastighet	Ägare, adress
Stadsäga nr 56 [✓]	✓ Alvar Nordström, Backenvägen 7, Umeå
" " 57 [✓]	✓ Lilian Sandström, Backenvägen 5, Umeå
" " 58 [✓]	✓ Hilma Kristina Andersson, Box 2033, Umeå
" " 59 [✓]	✓ Olov Anton Helmersson, Skolgatan 136, Umeå
Stg omr nr 60 [✓]	✓ John Petrus Pettersson, Box 2063, Umeå
Stadsäga nr 61 [✓]	✓ Karl Bertil Forsgren, Stadsgränsvägen 9, Umeå
" " 62 [✓]	✓ Anna-Lisa Forsgren, Stadsgränsvägen 9, Umeå
" " 63 A [✓]	✓ Umeå landskommun
" " 592 [✓]	✓ Birger och Valborg Holmberg, Per Jans väg 8, Umeå
" " 596 [✓]	✓ Sven Nikolaus Johnsson, Box 2042, Umeå

Tillhör byggnadsnämndens besitt av den 19 april 1968, 5216.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Stg nr 56 i nordost	100-101	24.01			
	" " " " "	101-102	7.48			
	Tomt nr 2 i sydost	102-94	37.16			
	" " 8 " sydväst	94-83	28.48			
	Parkområde i nordväst	83-100	36.74	del av stg 56	1117	1117 ✓
2	Stg nr 57 i nordost	102-103	28.65			
	Tomt nr 3 i sydost	103-96	31.37			
	" " " " "	96-95	4.00			
	" " 7 " sydväst	95-94	25.84			
	" " 1 " nordväst	94-102	37.16	del av stg 57	986	986 ✓
3	Stg nr 58 i nordost	103-104	29.49			
	stg omr. nr 60 i nordost	104-105	3.00			
	Tomt nr 4 i sydost	105-98	41.23			
	" " 5 " sydväst	98-99	2.58			
	" " 6 " sydväst	99-95	24.97	del av stg nr 60	126	
	" " 2 " nordväst	95-96	4.00	del av stg nr 58	907	
	" " " " "	96-103	31.37	del av stg nr 59	115	1148 ✓
4	" nr 61 i nordost	105-106	26.63			
	" " " " öster	106-107	9.00			
	" " 1492 i sydost	107-90	35.86			
	Tomt nr 5 i sydväst	90-98	33.00	del av stg nr 60	124	
	" " 3 i nordväst	98-105	41.23	del av stg nr 61	1237	1361 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m.	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Tomt nr 4 i nordost	99-98	2.58			
	" " " " "	98-90	33.00			
	Stg nr 1492 i sydost	90-91	28.60			
	" " 62 och Per Jans väg i söder	91-92	10.32			
	Per Jans väg i sydväst	92-93	9.98			
	" " " " "	93-80	14.00	del av stg nr 63A	10	
	Tomt nr 6 i nordväst	80-99	36.27	del av stg nr 62	1142	1152 ✓
6	Tomt nr 3 i nordost	95-99	24.97			
	" " 5 " sydost	99-80	36.27			
	Per Jans väg i sydväst	80-81	24.12			
	Tomt nr 7 i nordväst	81-95	39.99	del av stg nr 59	930	930
7	Tomt nr 2 i nordost	94-95	25.84			
	" " 6 " sydost	95-81	39.99			
	Per Jans väg i sydväst	81-31	22.24			
	Tomt nr 8 i nordväst	31-94	36.82	hela stg nr 596=	920	920 ✓
8	Tomt nr 1 i nordost	83-94	28.48			
	" " 7 " sydost	94-31	36.82			
	Per Jans väg i sydväst	31-82	26.09			
	Parkområde i nordväst	82-83	39.75	hela stg nr 592=	1040	1040
<p align="center">Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 31/5 1968 Umeå i landskansliet som ovan.</p>						
Umeå den 8 februari 1968						
Mättningsman <i>Walter Wirtanen</i>			På tjänstens vägnar: <i>Margit Johansson</i>			

Området tillhör sedan den 1/1/1954 delen av församlingens område som utgör kommunens område i Västerbottens län.

Administrativt

Fästetillstånd
planer.

För utbyggnadsområde del av området har tidigare icke fastställt stadplan. I nord gränser förslaget till en av Kungl. Maj:t den 9 juli 1954 fastställd stadplan.

Övervakningsplaner.

Stadsens municipalsamhälle ingår i det område som omfattas av Kungl. Maj:ts beslut den 27 nov. 1950 om upprättande av regionplan för Umeå-orten. Försliggande planförslag har utarbetats efter de riktlinjer som tilläts kommunen under regionplanens upprättande.

Områdets storlek
och läge.

Området omfattar omkring 11 ha. I norr begränsas det av länsväg 361 Umeå-Vännäs. I öster och sydost gränsar området mot Umeå stad och Tvärån.

Markens förhållanden.

Området utgöres av åkermark och har fall mot Tvärån. Det är i huvudsak obevänt. Markförhållandena framgår av särskild geoteknisk utredning.

Befintlig bebyggelse.

Den befintliga bebyggelsen utgöres till övervägande del av beståndsbegränsad. Det är ekonomibyggnader till jordbruk finnes inom området. Ca omkring hälften antalet byggnader är äldre än 50 år och i några fall är dessa antecknade som bestånds. Origo-backa gamla byggnader, som fortfarande användes för sitt ändamål, är belägna i nordost området men avses läggas ned inom kort sedan ny skola uppförts på annan plats. Den närmast länsvägen belägna bebyggelsen utgöres av 4 - 6 familje bostäder. I övrigt består bebyggelsen av villor.

Övervakningsplaner.

Områdets sydöstra del utmed Tvärån har utlagts som reservat för den planerade och hastigt framvägen Umeå-Örnakildsvik. Detta område har i planen reserverats som park.

Byggnadsplaner
och byggnadsplaner.

Den nyttillkommande bebyggelsen har förslagits bestå av ytterligare villor och kedjehus (34 st.), hyreshus (72 lägenheter) och ett redhusområde med ett 60-tal lägenheter. Till en viss del förutsetts planförslaget att befintlig äldre villabebyggelse avses och ersättas med hyreshusbebyggelse. I en första etapp kan ca 400 rumskvadrater erhållas inom området och i en senare ytter-

ligare 100. Områdets nordvästra del avses tagas i anspråk som lokalt centrum för denna del av parkområdet. Planen medger här inslagande av biltvättställen med en yta av 1000 m² samt en stalling- lösa gård för några få hästar.

1970,7.

Stadsrådets landskapsplaneringsnämnd har tillägen utsett området norra och östra gräns. Till denna ledning har hela området fått avslutning, se särskild ritning.

Utsl den 9 maj 1985

Hilmar Bergman
Stadsarkitekt

/ Jonnart Ringmar

Avskrift.

- 1 -

Förslag till stadsplan för sydöstra delen av Grisbackaområdet inom Backens municipalsamhälle i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3 Med BR betecknat område får användas endast för bostadsändamål och bebyggas endast med radhus.

Mom. 4 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2 Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 3 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Område som icke uppdelas i flera tomter.

Med R betecknat område får icke uppdelas i flera tomter.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

Bruttovåningsyta.

Med R samt arabiska siffror betecknat område får byggas med högst det antal kvadratmeter bruttovåningsyta, som de arabiska siffrorna angiver.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 5,4 och 7,2 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 9 maj 1955

Hjalmar Bergman
länssarkitekt

/ Lennart Ringmar

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
AVSKRIFT

Kungl. Maj:ts fänner - efter föreställning av municipalfullmäktige i Beckens municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 14 januari 1955 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 4 juli 1955 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 2 november 1955 antaget förslag till stadplan för sydöstra delen av Örsbackaområdet i samhället, vilket förslag, innehållande jämväl stadplanbestämmelser, avgivits å en av länsarkitekten Hjalmar Bergman år 1955 upprättad karta med där tillhörande beskrivning.

Noten får jag, på nådlig befärling, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadplanbestäm-
tan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedd med påskrift
att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för
att tillställas vederbörande. Stockholm den 20 juli 1956.

A. Berger

Stadplanförslaget i
Västernorrlands län
ang. stadplan för sydöstra
delen av Örsbackaområdet i
Beckens municipalsamhälle
den 2/77

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
Byggnadsnämnden, Becken
länsarkitekten, Umeå
överintendenten, Umeå
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Göran Söderberg

A 2/1956

Ansökan inkom den 10/10 1966

Bilaga A.

A:nr: 85/1968

D:nr: 202/1966

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
Stadsäga 63 m.fl. i Umeå stad

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

(Lagmannen) och Åkaren ~~Tjänning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 4/6 1928 § 273

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 10 okt. 1966

Namn: John Pettersson

Titel: Hem-äg

Adress: Backenvägen 21 Umeå

Telefon: 110 223

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 12 februari 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 145.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Åkaren
i stadsdelen Backen av Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 1	1117 kvm.
tomt nr 2	986 "
tomt nr 3	907 "
tomt nr 4	1492 "
tomt nr 5	1152 "
tomt nr 6	1045 "
tomt nr 7	920 "
tomt nr 8	1040 "

Arbetsutskottet anser, att till tomten nr 3
bör fogas mindre del av tomten nr 6 men har i övrigt intet att erinra mot
föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Åkaren i stadsdelen
Backen av Umeå stad.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Anders Isaksson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 13/2 - 5/3 1968.

Rätt utdraget, intygas:

Anta Karlsson

Elisfransson

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16
februari 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Klas Tennberg
Henrik Åkerberg

suppleanterna

Sven-Olov Dahlgren
Gustav Jonsson
Bengt Mannberg
Holger Morén
Lennart Strömberg
Sture Utterström

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare
samt vid redogörelsen under § 77
Anders Berg, arkitekt
Ingemar Stråe, arkitekt
Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör
Adam de Bekassy, arkitekt, Orrje & Co
Lars Halling, trafikingenjör -"-
I. Hampusson, ingenjör -"-

=====
=====

§ 81.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av bitr. stadsingenjören
Martin Gustafsson den 8 februari 1968 upprättat förslag till tomt-
indelning för kvarteret Åkaren i stadsdelen Backen av Umeå stad, upp-
tagande tomterna 1 - 8.

Drätselkammarens a.u. har den 12/2 1968 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
=====

Justerat:
Aage Nilsson
Oliver Carlsson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

M. Carlsson



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Hylles av korrespondenten		ti.kv.Åkaren utst.22/2-19/3-1968.			Ifylles av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Alvar Nordström ✓ Backenv. 7, Umeå			rek. brev	24/60			
Lilian Sandström ✓			"	1			
2 Backenv. 5, Umeå			"	2			
Hilma Kristina Andersson ✓			"	3			
3 Box 2033, Umeå			"	4			
Olov Anton Helmersson ✓			"	5			
4 Skolg. 136, Umeå			"	6			
John Petrus Pettersson ✓			"	7			
5 Box 2063, Umeå			"	8			
Karl Bertil Forsgren ✓			"	9			
6 Stadsgränsv. 9, Umeå			"	10			
Anna-Lisa Forsgren ✓			"				
7 Stadsgränsv. 9, Umeå			"				
Umeå stad			"				
8 Rådhuset Umeå			"				
Birger och Valborg Holmberg ✓			"				
9 Per Jans väg 8, Umeå			"				
Sven Nikolaus Johnsson ✓			"				
10 Box 2042, Umeå			"				
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

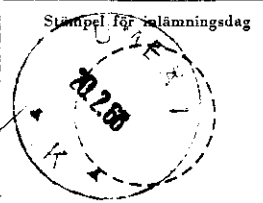
Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek _____

10 rek. brev

Sign. _____



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret ÅKAREN i stadsdelen Backen av Umeå stad har upprättats och finnes tillgänglig för granskning

under tiden 22 febr. - 19 mars.1968

å stadsingeniörskontorets avdelning på

8:e våningen i Thulehuset, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 20 februari 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN.

/G.G.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 22 april 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till Justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 402.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande
jämlikt 34 § byggnadsstadgan överlämnat reviderat förslag till tomtin-
delning för kvarteret Åkaren i stadsdelen Backen av Umeå stad, akt-
bilaga 3.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 1	1117 kvm.
tomt nr 2	986 "
tomt nr 3	1146 ← " — 1148
tomt nr 4	1366 ← " — 1367
tomt nr 5	1152 "
tomt nr 6	930 "
tomt nr 7	920 "
tomt nr 8	1040 "

Arbetsutskottet har icke något att erinra
mot det upprättade förslaget till tomtindelning för kvarteret Åkaren i
stadsdelen Backen av Umeå stad.

Vid protokollet:

Justerat:

Anders Isaksson

Gunnar Aspegren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 23/ 4 - 14 / 5 1968.

Rätt utdraget betyder:

.....*Suitta Karlsson*.....

.....*Anders Isaksson*.....

LÄNSARK AC

15. 05. 68
DNR. G623.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 april 1968.

Närvarande: ledamöterna

- Aage Nilsson, ordförande
- Oliver Carlsson, vice ordförande
- Walther Anderson
- Bengt Andersson
- Georg Lingshede
- Bengt Persson
- Birger Persson
- Klas Tennberg
- Henrik Åkerberg

suppleanterna

- Gustav Jonsson
- Bengt Mannberg
- Holger Morén
- Gösta Nilsson
- Lennart Strömberg

Övriga deltagande:

- Hans Åkerlind, stadsarkitekt
- Nils Orring, stadsingenjör
- Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
- Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
- Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
- Martin Gustafsson, bitr. stadsing.
- Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 216.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av bitr. stadsingenjören Martin Gustafsson den 8 februari 1968 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Åkaren i stadsdelen Backen av Umeå stad upptagande tomterna 1 - 8.

Drätselkammarens a.u. har den 12 februari och 26 februari 1968 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 22 februari till 19 mars 1968 har anmärkningsskrivelser inkommit från:

- 1. Hilma Andersson såsom ägare av Stg 58 Bil. 1.
- 2. Olof Helmersson såsom ägare av Stg 59 Bil. 2.

Vid sammanträde å stadsingenjörskontoret den 17 april 1968 hade sakägarna enats om att gränsen mellan tomterna 3 och 4 å tomtindelningförslaget flyttades i enlighet med klaganden Hilma Anderssons önskemål vilket av stadsingenjören numera införts på tomtindelningförslaget.

Berörda markägare har den 19.4.1968 inlämnat sitt skriftliga godkännande av den ändring som nu hade införts på tomtindelningsskarta och därmed även återkallat sina anmärkningsskrivelser Bil. 3.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden antaga förslaget i sitt nu befintliga skick under förutsättning av drätselkammarens a.u. godkännande samt att sedan översända detsamma till länsstyrelsen med anhållan om dess fastställelse.

=====
Justerat:

- Aage Nilsson
- Bengt Andersson

- Vid protokollet:
- Nils Sandström
- /Nils Sandström/

Rätt utdraget betygat:
I tjänsten

G. Wiksten

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
13 MARS 1968	
Dnr	Litt.

Som ägare till föreslagna tomten nr 3 inom kvarteret Åkaren vill jag härmed anföra anmärkning mot förslaget vad det gäller gränsen mellan tomterna nr 3 och 4.

Jag är missnöjd med att stadsägoområdet nr 60 till hela sin bredd c:a 6 m. lagts till tomt nr 4.

För stadsägoområdet gäller servitutsförhållande med rätt för tomterna 3 och 4 till förbindelse med gatan norr om fastigheterna. För tomt nr 3 har denna rätt gällt mer än 30 år.

Under den tid jag ägt och bebott föreslagna tomten nr 3 har ägaren till tomt nr 4 använt del av östra väghalvan som uppställningsplats för traktor och senare och alljämt som parkeringsplats för bilar. Utan att gå in på ytterligare detaljer av det anförda framgå att nyttjandet av vägen torde för min del har försvårats i hög grad.

Enligt min mening skulle dessa olägenheter öka ännu mer om den föreslagna gränsens läge fastställdes. För att undvika konflikter anser jag mig då nödd till att anordna infart väster om gränsen vilket i sin tur medför att samtliga björkar utmed denna måste tagas bort. Detta anser jag ur flera synpunkter vara till stort men.

Jag yrkar därför att gränsen mellan föreslagna tomterna nr 3 och 4 förläggs i mitten på vägen (stadsägoområdet nr 60) med 3 m tillfallande vardera tomten.

Umeå den 11 mars 1968.

Hilma Andersson
Hilma Andersson

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
13. MRS. 1968	
Dnr	Int.

Byggnadsnämnden

Thulehuset

UMEÅ

Betr. Stg nr 59 - Olof Anton Hilmersson - Perjansv. 4, Umeå 8

Undertecknad får härmed anföra besvär mot förslag till tomtindelning för kv. ÅKAREN i stadsdelen Backen av Umeå stad, vilket för min del innebär att tomten nedskäres med 115 m².

Då tomten i nuvarande skick har så liten yta, kan jag icke tillstyrka ifrågavarande tomtindelningsförslag.

Umeå den 12.3.1968.

Högaktningefullt

Olof Hilmersson

Perjansv. 4

Umeå 8

Umeå den 18/4 1968

Stadsingenjörskontoret

Västra Esplanaden 2

Umeå

Undertecknade fastighetsägare, Olle Helmersson och
Helena
Persten Andersson, återtager härmed sin klagan över tomt-
indelnningen, och godkänner de gjorda förslagen om delning
av vägen mellan stadsägan 61 och stadsägan 58, samt gräns
mellan stadsägan 58 och 59 enligt nuvarande tomtindelning,
samt gräns mellan stadsägan 59 och 62.

Beata Forsgren
Stadsägan 61 ✓

Olle Helmersson
Stadsägan 59 ✓

Helena Andersson
Stadsägan 62 ✓

Helena Andersson
Stadsägan 58 ✓

John Othman
markägare
Stadsägan 60.