

Förslag till ändrad tomtindelning
inom kv. Konstnären
i Umeå stad

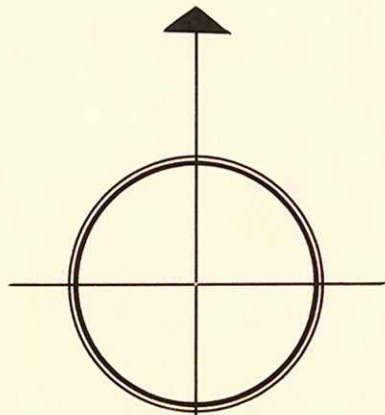
Upprättad den 2 december 1964 av

Åke Örnberg
Stadsingenjör

År 1964 den 12 juni fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Åke Örnberg

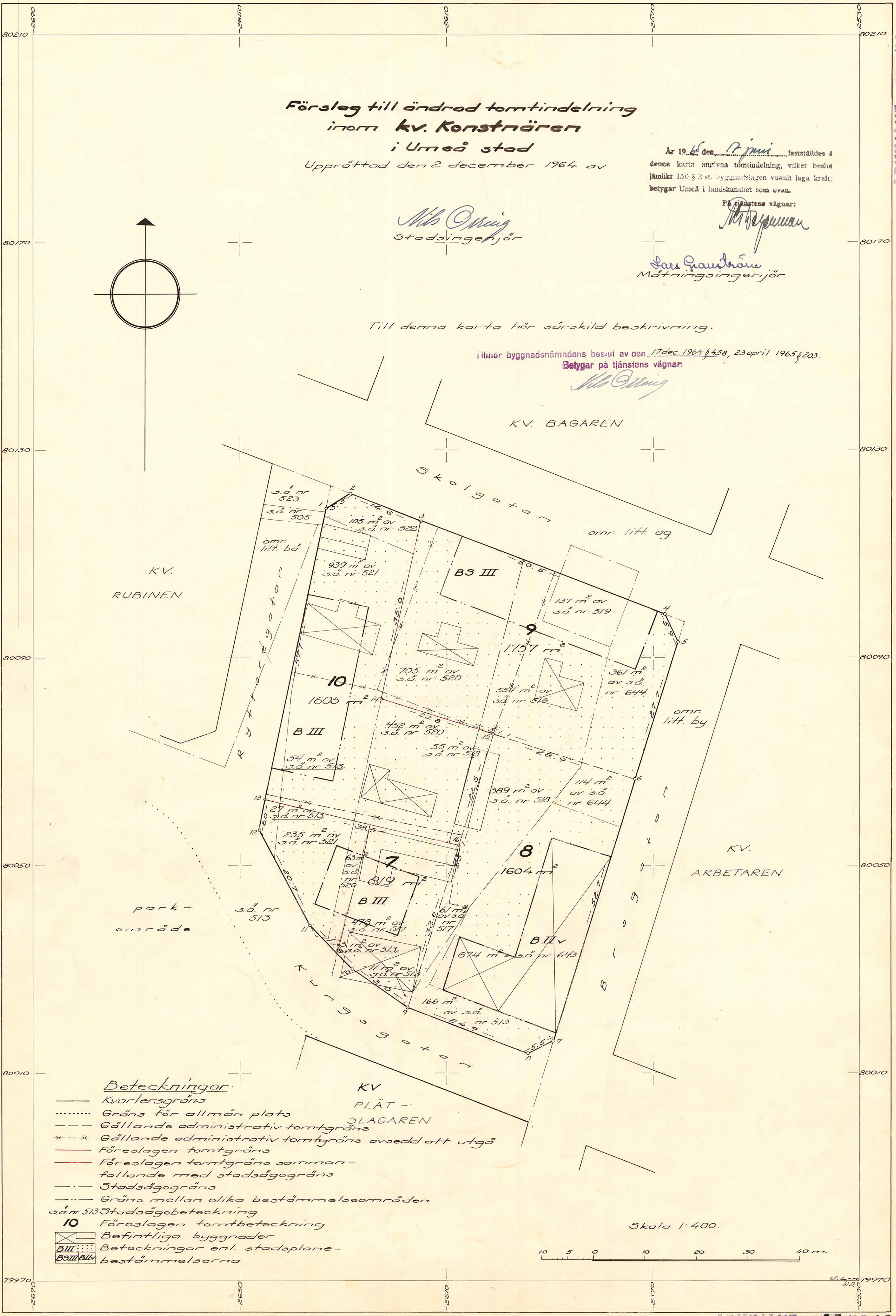
Lars Gustavsson
Mättningsingenjör



Till denna karta hör särskild beskrivning.

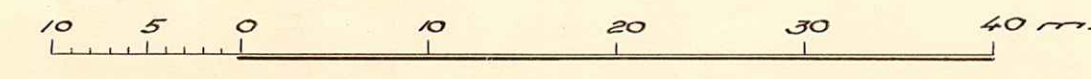
Följer byggnadsnämndens beslut av den 17 dec. 1964 § 458, 23 april 1965 § 203.
Betygar på tjänstens vägnar:

Åke Örnberg



- Beteckningar**
- Kvartersgräns
 - Gräns för allmän plats
 - - - Gällande administrativ tomtgräns
 - * - * Gällande administrativ tomtgräns avsedd att utgå
 - Föreslagen tomtgräns
 - Föreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
 - Stadsägogräns
 - Gräns mellan olika bestämmelseområden
 - sa nr 513 Stadsägobeteckning
 - 10 Föreslagen tomtbeteckning
 - ☒ Befintliga byggnader
 - Beteckningar enl. stadsplanbestämmelserna
- KV
PLÅT -
SLAGAREN

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 96 65

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
23 JUN 1965	
Dnr 930/65	Litt.

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 23 april 1965 antaget förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Konstnären i staden, vilket förslag åsakadliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 2 december 1964.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i fyra tomter, betecknade nr 7 - 10.

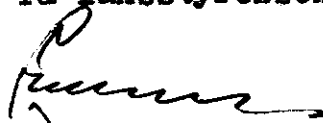
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 17 juni 1965.

u/b

På länsstyrelsens vägnar:


I Oldenburg


Henning Sandberg

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-85/1965

II 93 96 61
Ink - 3 JUN. 1965
Landskänsligt

BESKRIVNING

ändrad

till tomtindelning av kvarteret **K o n s t n ä r e n**

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande tomtindelning fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 23 okt. 1922.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 25 okt. 1963.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 dec. 1964 § 458, 23 april 1965 § 203.

Betygar på tjänstens vägnar

M. Örnberg

4/6-65 Länd. för. K.

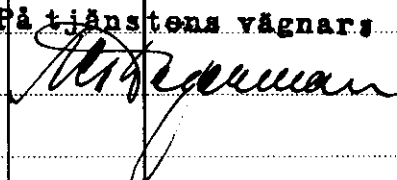
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	tomt nr 10	13-16	38.5	del av s.ä. 513	27	819 ✓
	tomt nr 8	16-9	32.6	del av s.ä. 521	235	
	Kungsgatan	9-10	13.0	del av s.ä. 520	63	
	"	10-11	11.8	del av s.ä. 517	478	
	"	11-12	20.7	del av s.ä. 513	5	
	Ryttargatan	12-13	6.0	del av s.ä. 513	11	
8	tomt nr 9	15-6	28.9	del av s.ä. 518	389	1604
	Brogatan	6-7	52.7	del av s.ä. 644	114	
	Korsningen Brogatan - Kungsgatan	7-8	5.5	del av s.ä. 517	61	
	Kungsgatan	8-9	24.9	s.ä. 543 =	874	
	tomterna nr:ris 7 och 10	9-15	55.1	del av s.ä. 513	166	
9	Skolgatan	3-4	50.5			1757 ✓
	Korsningen Skolgatan - Brogatan	4-5	5.9	del av s.ä. 520	705	
	Brogatan	5-6	27.7	del av s.ä. 518	554	
	tomt nr 8	6-14	51.1	del av s.ä. 644	361	
	tomt nr 10	14-3	35.0	del av s.ä. 519	137	
10	Skolgatan	2-3	14.6			1605 ✓
	tomt nr 9	3-14	35.0			
	tomt nr 9	14-15	22.8	del av s.ä. 522	105	
	tomt nr 8	15-16	22.5	del av s.ä. 521	939	
	tomt nr 7	16-13	38.5	del av s.ä. 520	452	
	Ryttargatan Korsningen Ryttargatan - Skolgatan	13-1 1-2	57.7 5.5	del av s.ä. 518 del av s.ä. 513	55 54	

Umeå den 2 december 1954

På tjänstens vägnar:

S. Östberg
Stadsingenjör

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²		
1	2	3	4	5	6	7	
	<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17/6 1965. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar</p> 						

Ansökan inkom den ^{15/6} 1964

Bilaga A.

A:nr: 85/1965

D:nr: 67/1964

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ~~är~~ får undertecknad i egenskap av ägare till ~~stadsäga~~

~~N:r 518 och har köpeavtal å stadsäga 520, kvarteret Konstnären, Umeå~~

..... i Umeå, härmed anhålla ^{ända} om tomtindelning inom kvarteret

~~konstnären~~ mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den ~~å 518 den 14/7-43~~ Köpeavtal å 520 av den 7/11 1963

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 12 juni

19 64

Namn: *K Bengtson*

Titel: **Slashtare**

Adress: **Skolgatan 27, Umeå**

Telefon: **10142**

Kvitton:

Intyg.

På begäran intygas härmed att undertecknad upprättat köpebrev med glasmästare K. Bergstén, Skolgatan 27, Umeå om försäljning av min fastighet Skolgatan 28, Umeå, Stadsäga n:r 520.

Umeå den 11/6 1964

Thea Adén

Egenhändiga namnteckningen

bevittna:

Evel Lindberg

Charlotta Lindberg

Skolgatan 28 Umeå

Skolgatan 28 Umeå

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Safiren, Rubinen
och Konstnären inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN
GÅNGTRAFIK.

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall till en
höjd av minst 3,5 meter över gatuplanet hållas öppen
mot gatan och tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom
området.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1.

Å med II eller III betecknat område får byggnad upp-
förs med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2.

Utöver angiver våningsantal får vind icke inredas inom
annat än med v betecknat område.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med IIv eller III betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 8,0 och 10,6
meter.

Mom. 2.

Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING

Å med B eller BS betecknat område får yttertak givas en lutning av högst 30°.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när skärskilda skäl föreligga medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenheter för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i december 1961

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 29 juni 1962, § 131, betygar;

På stadsfullmäktiges vägnar:

Viktor Carlsson

Viktor Carlsson

2:e v. ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 25/10 1963. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson

Leopold Nilsson

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Konstnären i Umeå stad, upprättat den 2 december 1964 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e r

stadsägan nr 521 ✓	✓ Sigvard Johannes Larsson
" " 522 ✓	✓ " " "
" " 513 ✓	Umeå stad
" " 519 ✓	" "
" " 644 ✓	" "
" " 520 ✓	✓ Thea Maria Ådén
" " 517 ✓	✓ Egil Sjögren o.h.h. Gerda Sjögren
del av s.ä. 517	dödsboet efter Alfrida Katarina Wretling, Anna Schildt, David Wretling, Kjell Wretling, Bo Wretling, Stig Wretling, Britta Eriksson, Otto Wretling.
del av s.ä. 517	✓ Sven Sandström
stadsägan nr 643 ✓	✓ " "
" " 518 ✓	✓ Karl Kristian Bergstén

Umeå den 2 december 1964

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Konstnären i Umeå stad upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret fr.o.m. den 26 februari t.o.m. den 19 mars 1965, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 19 mars 1965.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 februari 1965

Byggnadsnämnden



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten			Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Sven Sandström, Storgatan 20 B, Umeå ✓				75465			
2 Karl Kristian Bergstén, Skolg. 27, Umeå ✓				-66			
Umeå stads Drätselkammare, Umeå				-67			
3 Britta Eriksson c/o Kapten Anders Eriksson ✓				-68			
4 Karlsby				-69			
5 Otto Wretling, c/o Kapten Anders Eriksson ✓				-70			
6 Karlsby				-71			
7 Stig Wretling, Kungsgatan 29, Umeå ✓				-72			
8 Bo Wretling, Lumpmakarg. 90, Stockholm ✓				-73			
9 Kjell Wretling, Sturevägen 32, Lidingsö ✓				-74			
10 David Wretling, Drottninggatan 27 4 tr ✓				-75			
11 Stockholm 3				-76			
12 Anna Schildt c/o överläkare Evert Schildt ✓							
13 Norrköping.							
14 Thea Maria Ådén, Skolg. 28, Umeå ✓							
15 Sigvard Johannes Larsson, Kungsg. 58, Umeå							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek _____
 Sign. _____

12 st.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tillägsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)

Undertecknade, ägare till del av stadsägan nr 517, förklara oss härmed ha blivit kallade att ta del av förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Konstnären i Umeå stad upprättat den 2 december 1964 och utställt under tiden 26 februari t.o.m. 19 mars 1965.

Umeå den 22 februari 1965

Egil Sjögren ✓
.....
Gerda Sjögren ✓
.....

Egenhändiga namnteckningarna bevitna:

Dan Karlman.....
Kunssg. 27 Umeå

Ann. Karlsson.....
Kunngog. 27 Umeå

Godkännande.

Undertecknad markägare som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Konstnären i Umeå stad, upprättat den 2 december 1964 av stadsingenjör Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 1 mars 1965

Fastighet:

stadsägan nr 517



stadsägan nr 521

Ägare:

Sagittjärnen ✓
.....

Guda Löfven ✓
.....

J. Mattson ✓
.....



Stadskansliet
UMEA

Stadsing.kontoret

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 15 februari 1965.

§ 325.

Upptogs till behandling det vid arbetsutskottets sammanträde den 4 januari 1965, § 116, bordlagda ärendet angående ändrad tomtindelning inom kvarteret Konstnären.

Arbetsutskottet beslöt anföra
att utskottet ej har någon erinran mot föreliggande förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Konstnären.

Som ovan.

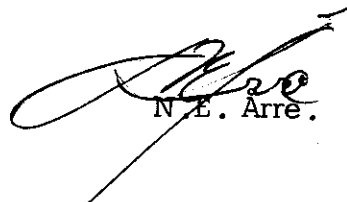
Vid protokollet:

N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:



N.E. Årre.

KV. BAGAREN

Skolgatan

omr. litt. ag

s.d. nr 523
s.d. nr 505
omr. litt. ba

14.6
105 m² av s.d. nr 522

919 m² av s.d. nr 521

B5 III

137 m² av s.d. nr 519

1757 m²

361 m² av s.d. nr 644

705 m² av s.d. nr 520

554 m² av s.d. nr 518

1605 m²

452 m² av s.d. nr 520

55 m² av s.d. nr 518

B III

49 m² av s.d. nr 513

389 m² av s.d. nr 518

114 m² av s.d. nr 644

omr. litt. by

32 m² av s.d. nr 513

25 m² av s.d. nr 517

255 m² av s.d. nr 521

8

1604 m²

KV. ARBETAREI

s.d. nr 513

63 m² av s.d. nr 520

819 m²

B III

453 m² av s.d. nr 517

61 m² av s.d. nr 517

B II v

874 m² av s.d. nr 643

5 m² av s.d. nr 513

11 m² av s.d. nr 513

166 m² av s.d. nr 513

Kungsgatan

KV

PLÅT -

SLAGAREN

knipningar

gräns

är allmän plats

de administrativ tomtgräns

de administrativ tomtgräns avsedd att utgå

en tomtgräns

en tomtgräns samman-

med stadsägogräns

ogräns