

J 8-58 2D 1943

Kop.

Förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Renen i Umeå stad

Upprättat i maj 1943 av

H. Schuster

Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

År 1933 den 10/5 meddelades fastställelse & tomtindelning i enlighet med denna karta; betygar Umeå i landkansliet som ovan.

Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar:

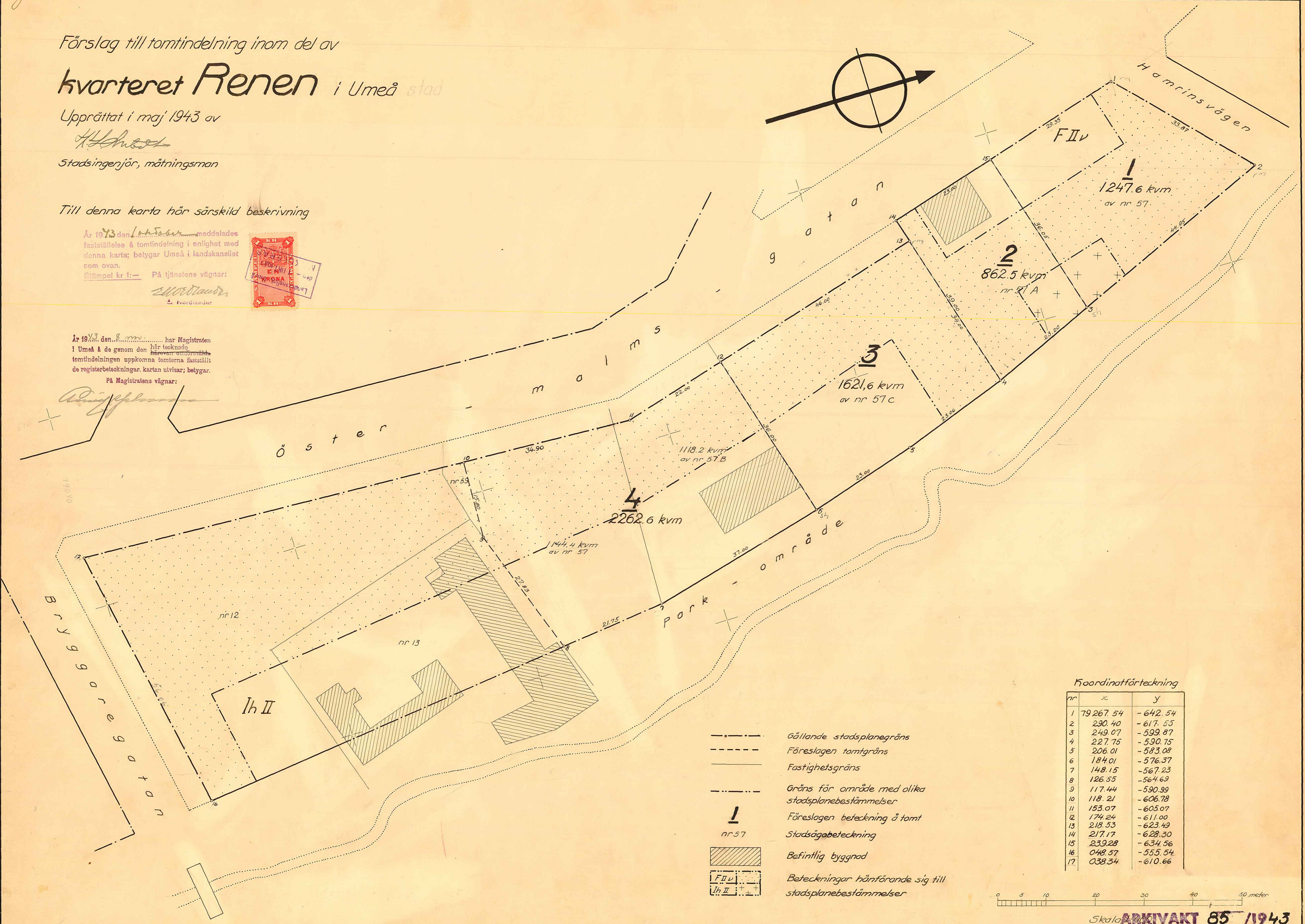
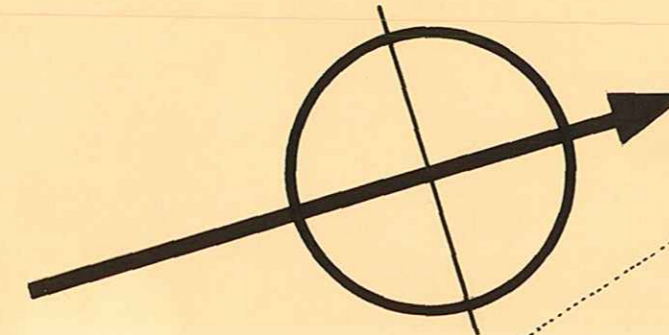
W. Nordander
Nordander



År 1933 den 8/11 har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade betygsvärdsmätnings tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar karta utvisar; betygar.

På Magistratens vägnar:

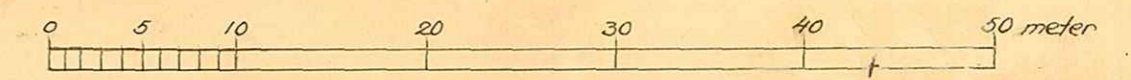
Anders J. J. J.



Koordinatförteckning

nr	x	y
1	79 267.54	-642.54
2	290.40	-617.55
3	249.07	-599.87
4	227.75	-590.75
5	206.01	-583.08
6	184.01	-576.37
7	148.15	-567.23
8	126.55	-564.69
9	117.44	-590.99
10	118.21	-606.78
11	153.07	-605.07
12	174.24	-611.00
13	218.53	-623.49
14	217.17	-628.30
15	239.28	-634.56
16	048.57	-555.54
17	038.34	-610.66

- Gällande stadsplanegräns
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- Fastighetsgräns
- · - · - Gräns för område med olika stadsplanebestämmelser
- ! Föreslagen beteckning å tomt nr 57
- ▨ Befintlig byggnad
- F II, I h II Betyckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



Skala: **ARKIVAKT 85 / 1943**

Kvarteret Renen 1-4

Tomten nr Stadsögen nr

A. D. 677
1943

delg. 2/10 - 40

J.8-58
E.D.1943

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning av byggnadsnämnde
i Umeå den 17 juni 1943 fattade, länssty
relsens prövning underställda beslut,
varigenom byggnadsnämnden antagit ett av
stadsingenjören K.F.Lostedt upprättat fö
slag till tomtindelning inom del av kvar
teret Renen i Umeå stad; i vilket ärende
länsarkitekten i länet avgivit yttrande;
given efter anslag Umeå i landskansliet
den 1 oktober 1943.

att
S
4. 10. 1943

N. Adelman

Konstnär i Kungl. Konstitutionsdepartementet

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande be
slut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tolv
kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans
förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos
Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insända
till Kungl.Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må fö
ras av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkännt
förslaget.

uf

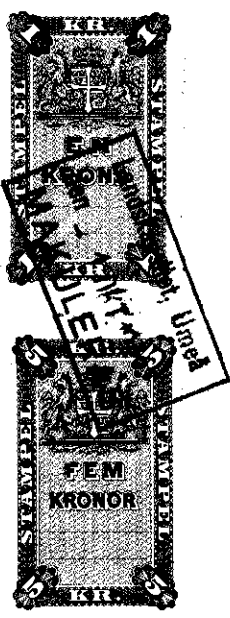
På länsstyrelsens vägnar:

S.A.Swedberg

E.Nordlander

Stämpel
Granskningsavgift kr. 6:-
" 12:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad. År 1943 den 8 november har magistraten i Um



Å de genom den här ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna
fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

Å Magistratens vägnar:

Utan avgift.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Anders Jönsson", written over a horizontal line.

78-5880 1943.

STADSINGENJÖRSKONTORET
U M E Å

INKOM TILL
LANTMÄTARKONTORET I UMEÅ

- 7 AUG 1943

J. ENR. 247 ÅR 1943.

A. nr 85/1943.

D. nr 72/1942.

B E S K R I V N I N G

till förslag till tomtindelning inom del av kvarteret

R E N E N

i Umeå.

78-5880-1943

Karta.

B e s k r i v n i n g

till förslag till tomtindelning inom del av kvarteret

R e n e n

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från F.W.Lundholm, vilken är ägare till stadsägan nr 57 C, och avser indelning av större delen av kvarteret i fyra tomter. Återstående delen av kvarteret är icke avsett att bli föremål för någon tomtindelning förrän uppförande av nybyggnad inom detta område bliver aktuell.

För kvarteret gällande stadsplan jämte stadsplanebestämmelser är fastställd av Kungl. Maj:t den 16 oktober 1942. (se bilaga B).

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1; å kartan utmärkt med gränspunktnumren 1, 2, 3 och 15 håller till sina gränser i längd:

Mot Hamrinsvägen	33.87 meter
" parkområde	44.95 "
" tomten nr 2	36.05 "
" Östermalmsgatan	29.35 "
samt innehåller en areal av	1.247.6 kvm.
utgörande del av stadsägan nr 57	1.247.6 "

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 15, 3, 4 och 14 håller till sina gränser i längd:

Mot tomten nr 1	36.05 meter
" parkområde	23.20 "
" tomten nr 3 och allmän plats	39.00 "
" Östermalmsgatan	23.00 "
samt innehåller en areal av	862.5 kvm.
utgörande stadsägan nr 57A	862.5 "

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 13,4,5,6 och 12

håller till sina gränser i längd:

Mot tomten nr 2	34.00 meter
" parkområde	23.06 + 23.00 "
" tomten nr 4	36.00 "
" Östermalmsgatan	46.00 "
samt innehåller en areal av	1.621.6 kvm.
utgörande del av stadsägan nr 57 C	1.621.6 "

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 12,6,7,8,9,10 och 11

håller till sina gränser i längd:

Mot tomten nr 3	36.00 meter
" parkområde	37.00 + 21.75 "
" den del av kvarteret som icke avses att tomtindelas	27.83 + 15.80 "
" Östermalmsgatan	34.90 + 22.00 "
samt innehåller en areal av	2.262.6 kvm.
varav del av stadsägan nr 57	1.144.4 "
samt " " " " 57 B	1.118.2 "

S A M M A N S T Ä L L N I N G .

Tomten nr 1 innehåller en areal av	1.247.6 kvm.
" " 2 " " " "	862.5 "
" " 3 " " " "	1.621.6 "
" " 4 " " " "	2.262.6 " <u>5928/3</u>
kvartersmark som icke avses att tomtindelas	<u>3.776.2 "</u>
Totalsumma	9.770.5 kvadratmeter.

Umeå den 28 maj 1943.

Stadsingenjör.

Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n
b e r ö r d m a r k.
(Enligt fastighetsboken).

Ägare till stadsägan nr 57:	Umeå stad.
" " " " 57 A:	L.Strandberg.
" " " " 57 B:	Klas J.Johansson och Kurt Gösta Johansson.
" " " " 57 C:	F.W.Lundholm.
" " " " 12:	Per Albin Jonsson, Karl Ernst Jonsson, Anna Pau- lina Jonsson och Anna Elvira Jonsson.
" " " " 13:	Karl Johansson.

Umeå den 28 maj 1943.



Stadsingenjör.

Ovanstående markägare, med undantag för Umeå stad, hava under-
rättats medelst rekommenderade brev (Se Bilaga C.).

STADSPLANEBESTÄMMELSER

för kvarteren Renen och Ugglan i Umeå stad.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk och handel.

Mom. 3. Med I_h betecknat område får bebyggas endast för småindustri eller dylikt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med I_h eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med A betecknat område, får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

Mom. 3. Tomt, vari ingår med F eller I_h betecknat område, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 2. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 2. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte å vinden får inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövas så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:


Malmögsman.

Bilaga C.
Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

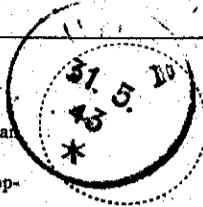
Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	2495		25 öre
Adressat	L. Lundberg		
Adressort	Kummi		
Assuransbelopp	_____		
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)	mb		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)

Pv. tr. Sth.



Bilaga C.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

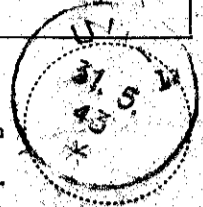
Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	2493		25 öre
Adressat	Karl Gustaf Jönsson		
Adressort	Kummi		
Assuransbelopp	_____		
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)	mb		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)

Pv. tr. Sth.



Bilaga C.
Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

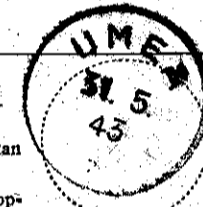
Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	2486		25 öre
Adressat	L. Lundberg		
Adressort	Kummi		
Assuransbelopp	_____		
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)	mb		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)

Pv. tr. Sth.



Bilaga C.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

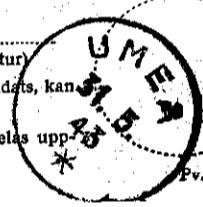
Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	2427		25 öre
Adressat	Per Albert Jönsson		
Adressort	Kummi		
Assuransbelopp	_____		
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)	mb		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)

Pv. tr. Sth.



Bilaga C.
Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	2496		25 öre
Adressat	Karl Gustaf Jönsson		
Adressort	Kummi		
Assuransbelopp	_____		
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)	mb		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)

Pv. tr. Sth.

