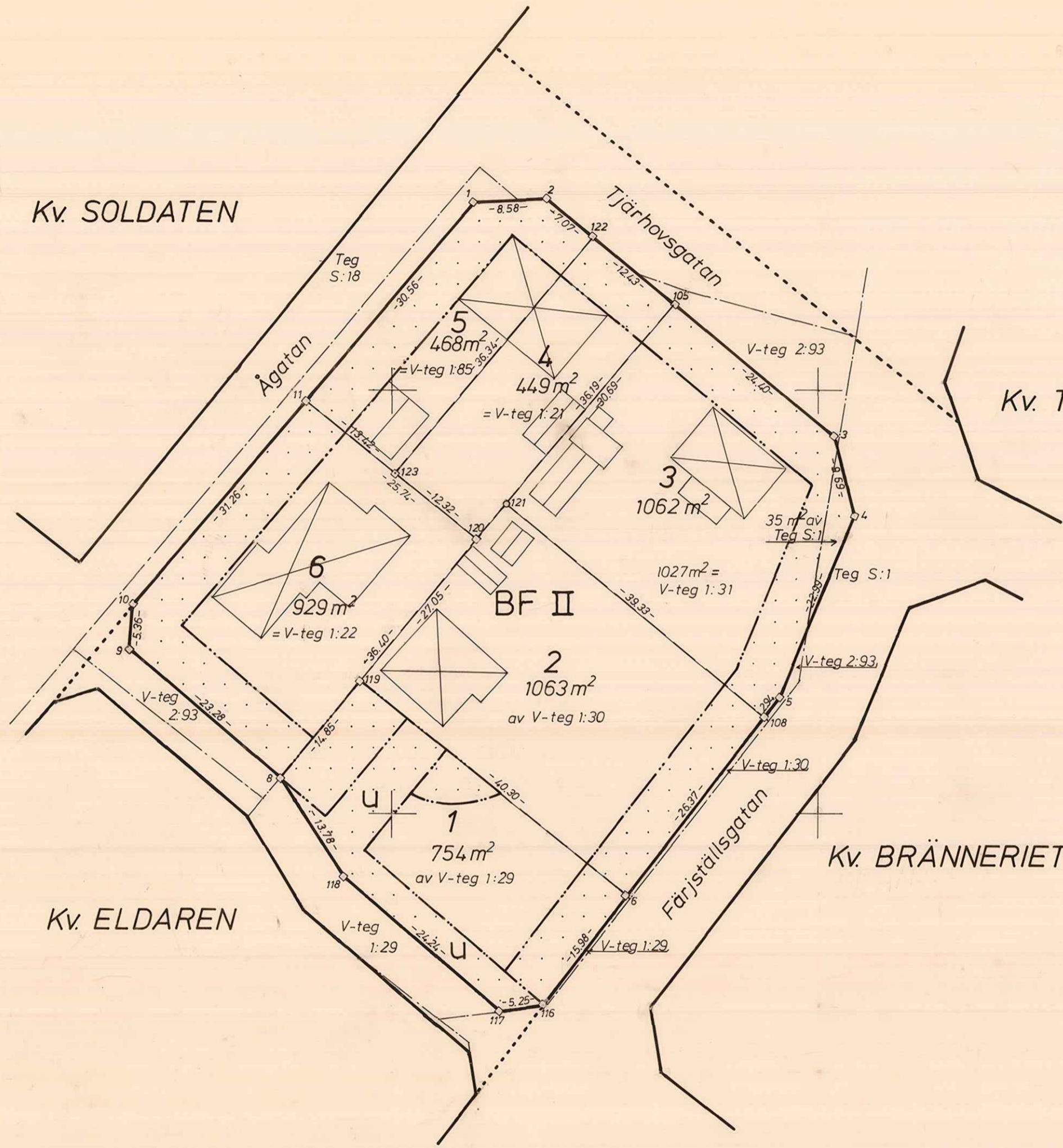


Kv. SOLDATEN

Kv. TJÄRHOVET

Kv. BRÄNNERIET

Kv. ELDAREN



Förslag till tomtindelning inom kv. LÖPAREN i stadsdelen Teg, Umeå kommun

Upprättad den 15 mars 1984

Martin Gustafsson
Bitr. Stadsingenjör

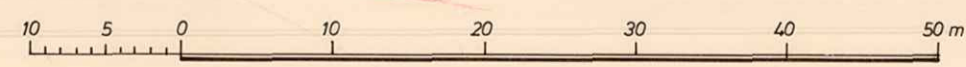
Pers Granhagen
i.e. mättingsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Koordinatförteckning:

Pkt	X	Y	Mark
1	79.372.17	97.659.44	rm
2	.372.65	668.01	"
3	.344.55	.701.73	"
4	.335.14	.704.03	"
5	.313.87	.695.30	"
6	.290.24	.677.29	"
8	.304.27	.636.69	"
9	.319.47	.619.06	"
10	.324.78	.619.75	"
11	.348.74	.639.82	"
105	.360.17	.682.99	"
108	.311.53	.693.52	"
116	.277.53	.667.61	"
117	.276.79	.662.42	"
118	.292.64	.644.08	"
119	.315.76	.646.09	"
120	.332.44	.659.74	"
121	.336.66	.663.27	"
122	.368.16	.673.47	rm
123	.340.24	.650.21	"

Skala 1:500



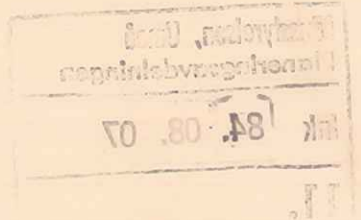
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 25 juni 1984 § 349.

Betygar på tjänstens vägnar:

Hampus Lulestam
Byggnadsnämndens ordf.

BETECKNINGAR

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- Bestämelsegräns
- Föreslagen tomtgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen tomtbeteckning
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna



1985-03-13 fastställdes
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning; betygar Umeå
som ovan.
Torbjörn Yttling

11083-1208-84

1985-03-13

Sökande Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till tomtindelning för kvarteret
LÖPAREN på Teg i Umeå kommun, Västerbottens län.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
den 25 juni 1984.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med tillhörande
beskrivning har upprättats av bitr. stadsingenjör Martin
Gustafsson.

Erinringar mot tomtindelningsförslaget har inkommit från
ägaren till Västerteg 1:30, Mary-Anne Häggblad.

Ägaren anmärker på tomtindelningen i första hand för att
den grundar sig på en ännu inte fastställd stadsplane-
ändring för området och i andra hand för att man inte förut-
sättningslöst skulle ha bedömt frågan om lämplig tomtin-
delning av kvarteret i dess helhet.

Ägaren anser det även anmärkningsvärt att byggnadsnämnden
underlåtit att föranstalta om tomtindelning med utgångs-
punkt från den tidigare gällande stadsplanen från 1964.

Stadsplaneändringen som berör kvarteret har fastställts
av länsstyrelsen 1984-12-14. Beslutet har vunnit laga kraft.

Att förslaget till tomtindelning för kvarteret Löparen
tagits fram parallellt med förslaget till ändring av
stadsplan för del av samma kvarter utgör inget hinder.
Däremot har fastställelseprövningen av tomtindelningen
varit tvungen att avvakta planförslagets fastställelse
eftersom tomtindelningen bygger på förutsättningar i
planförslaget.

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län-
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten

BESLUT

1985-03-13

Tomtindelningen omfattar hela kvarteret Löparen. Tomterna 2, 3, 4, 5 och 6 har i förslaget utformats helt i överensstämmelse med gällande fastighetsindelning inom kvarteret om man bortser från mindre justeringar för fastigheterna Västerteg 1:30 (2) och 1:31 (3) i anslutning till Färjställsgatan. Tomten nr 1 har utformats helt i överensstämmelse med intentionerna i den numera fastställda stadsplaneändringen. Någon alternativ indelning som ger möjlighet till bebyggelse i enlighet med det fastställda stadsplane-förslaget synes inte möjlig att genomföra.

I 30 § byggnadslagen regleras vilka som har rätt att ta initiativ till tomtindelning. Av paragrafen framgår att tomtindelning skall ske av mark som tidigare inte varit indelad, när markägare begär det eller när byggnadsnämnden finner det nödigt. Markägarna inom kvarteret har sålunda själva tidigare kunnat ta initiativ till tomtindelning för kvarteret oberoende av initiativ från byggnadsnämnden.

BESLUT

Erinringarna föranleder ingen åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer förslaget till tomtindelning för kvarteret LÖPAREN.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret i sex tomter betecknade LÖPAREN 1-6.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, Bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 4).

Torbjörn Yttergren
Bitr. överlantmätare

Bengt Sjölander
Byrådirektör

Kopia till

registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna
markägare

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret LÖPAREN gällande tomterna 1-6,
Teg, Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Kvarteret har ej tidigare varit tomtindelad.

Till grund för tomtindelningen ligger ett stadsplaneförslag upprättat i sept. 1983 och utställt för granskning under tiden fr.o.m. 1983-10-17 t.o.m. 1983-11-21.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av länsstyrelsen 1964-03-20.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Västerteg 1:21	Ingrid Brändström, Tjärhovsg. 2 B, 902 53 Umeå
" 1:22	Ulla o Eskil Columbus Agatan 3, 902 53 Umeå
" 1:29	Bengt Sandström o Åsa Kriström Färjställsgatan 6 A, 902 53 Umeå
" 1:30	Marianne Häggblad Färjställsgatan 4, 902 53 Umeå
" 1:31	Märta Birgitta Elisabeth Niklasson Dirigentgatan 4, 421 38 Västra Frölunda
" 1:85	Svea Inga-Britt Strandberg Agatan 1, 902 53 Umeå
" 2:93	Umeå kommun
Teg S:1	Samfällighetsförening gm. Kurt Jonsson Korpralsvägen 2, 902 53 Umeå.

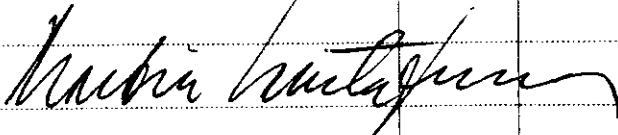
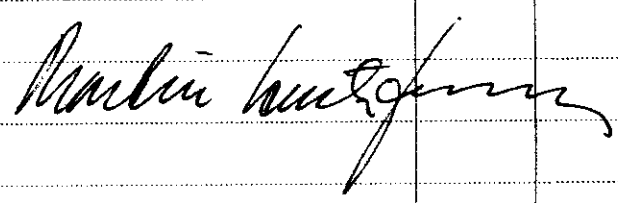
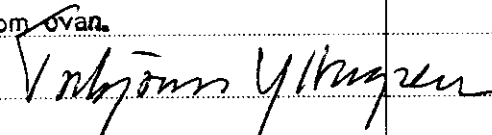
Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 25 juli 1984 § 349.

Betygar på tjänstens vägnar:


Byggnadsnämndens ordf.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Tomt nr 2 i nordöst	119-6	40.30	av Västerteg		754
	Färgställsg. i sydöst	6-116	15.98	1:29	754	
	Allm.plats i söder	116-117	5.25			
	" " " sydväst	117-118	24.24			
	" " " "	118-8	13.78			
	Tomt nr 6 i nordväst	8-119	14.85			
2	Tomt nr 3 i nordöst	121-108	39.33	av V-teg 1:30	1063	1063
	Färjställsg. i sydöst	108-6	26.37			
	Tomt nr 1 i sydväst	6-119	40.30			
	Tomterna nr 6 och 4 i nordväst	119-121	27.05			
3	Tjärhovsg. i nordöst	105-3	24.40	=V-teg 1:31	1027	1062
	Korsningen Tjärhovsg.			av Teg S:1	35	
	-Färjställsg. i nordöst	3-4	9.69			
	Färjställg. i sydöst	4-5	22.99			
	" " "	5-108	2.94			
	Tomt nr 2 i sydväst	108-121	39.33			
	Tomt nr 4 i nordväst	121-105	30.69			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
	Umeå den 15 mars 1984					
						
	Bitr. Stadsingenjör					
	Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 1984-06-25 § 349.					
	Betygar på tjänstens vägnar:					
						
	län beslut Umeå som ovan.					
	Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ..1985-03-13..... Umeå som ovan.					
						

Förestående förslag till tomtindelning för kvarteret
LÖPAREN (tomterna 1-6) i Teg av Umeå kommun godkännes,
och medgives att byggnadsnämnden företager ärendet till
avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § mom.1 i bygg-
nadsstadgan.

Umeå den 15 mars 1984.


.....

För Umeå kommun.

Ägare av fastigheten Västerteg 2:93.



UMEÅ KOMMUN
Stadsingenjörskontoret
901 84 UMEÅ
Tel 090/16 10 00 vx

84-03-23	
Dnr 320/84	Litt 157/84

Till Byggnadsnämnden

Ang. förslag till tomtindelning av kvarteret LÖPAREN
i stadsdelen Teg av Umeå kommun.

Stadsingenjörskontoret har, på grund av byggnadsnämndens
uppdrag 1984-01-16 § 40, upprättat förslag till tomtindel-
ning av kvarteret LÖPAREN upptagande tomterna 1-6.

Gällande stadsplan för området är fastställd av länsstyrelsen
1964-03-20.

Till grund för tomtindelningsförslaget ligger ett stadsplane-
förslag upprättat av stadsarkitektkontoret i september 1983.
Planförslaget har varit utställt under tiden 1983-10-17--11-21.
Besvär har inkommit från ägaren av Västerteg 1:30.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om

utställning av tomtindelningsförslaget.

Umeå i stadsingenjörskontoret
1984-03-23.
I tjänsten:

Martin Gustafsson
bitr. stadsingenjör

/GG

ARBETSUTSKOTTETS SAMMANTRÄDE

Beslutsdatum


Paragraf

Diariernr

1984.320

BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

1984-04-09 § 157

<input type="checkbox"/> Förhandsförfrågan	<input type="checkbox"/> Brandfarliga varor	<input type="checkbox"/>	Reg. datum
<input type="checkbox"/> Byggnadslov	<input type="checkbox"/> Skyltar	<input type="checkbox"/>	1984-03-23
Fastighetens officiella beteckning		Fastighetens adress	Församling
Löparen			
Sökandens namn		Sökandens personnr	Tel nr - arbetet
Stadsingenjörskontoret			
Postadress (utdelningsadress, postnr och ortsnamn)			Tel nr - bostaden
Byggnadsföretag			
Förslag till tomtindelning			
<input type="checkbox"/> Stadsplan	<input type="checkbox"/> Utomplansbestämmelser	<input type="checkbox"/> Tomtindelning	<input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet
<input type="checkbox"/> Byggnadsplan	<input type="checkbox"/> Planutredning	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/>
Byggnadslovsavdelningens yttrande			
Förelåg ett av stadsingenjörskontoret upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Löparen.			
På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden utställa förslaget.			
Föreskrifter enligt bilaga			
Anmaning			
Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav. Besvär över detta beslut anförs hos Länsstyrelsen i Västerbottens län, Umeå, inom 3 veckor från det klaganden fick del av beslutet.			
Justeringsmännens sign		Utdragsbestyrkande	Byggnadslovsavgift
			



U M E Å K O M M U N
Stadsingenjörskontoret
901 84 UMEÅ
Tel 090/16 10 00 vx

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret LÖPAREN i stadsdelen Teg i Umeå kommun, har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 2 maj - 30 maj 1984

på stadsingenjörskontoret i Umeå, adress Skolgatan 31 A, UMEÅ.
Gudrun Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar 08.45-11.35 samt 13.15-16.15. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, 901 84 UMEÅ och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå i stadsingenjörskontoret

1984-04-27. E.u.

Gudrun Granberg



är

KVITTO -17- Inlämnade ass eller rek

Adressat	Postnummer (för utrikes försändelser hela adressen)	Assbelopp ¹		Särskilda ant (pf, x, flyg, mb, L-utd) ²	Inlämningsnummer	Postavgift ³		For avsändarens an-teckningar
		Kronor	öre			Kronor	öre	
1. Brändström	902 53 Umeå				2104			
2. E. Columbus	- 11 -				5			
3. B. Sandström	- 11 -				6			
4. U. Columbus	- 4 -				7			
5. Å. Kvistström	- 11 -				8			
6. M. Häggblad	- 11 -				9			
7. M. R. E. Niklasson	421 38 Via Frölanda				10			
8. S. I.-B. Strandberg	902 53 Umeå				1			
9. K. Jonsson	- 11 -				2			
10.								

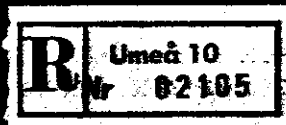
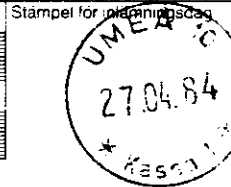
Vid reklamation skall inlämningskvittot visas upp.

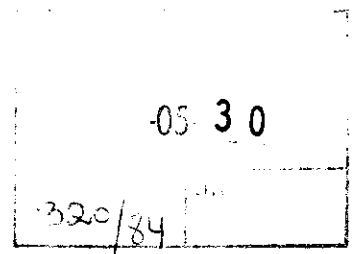
Anvisningar, se baksidan.

¹ Om assbelopp inte har angetts, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis, L-utd = lördagsutdelning.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet.
³ För paket till utlandet anges alltid postavgiften. För övriga försändelser behöver detta endast göras, om avsändaren så begär.
 Angivet belopp utgör inte kvitto på postavgiften.

Bl 2110.06 (sep 83) Postens tryckeri Δ 997-83 16464

Antal ass	
Antal rek	9





Till
Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Angående förslag till tomtindelning för kvarteret Löparen,
Teg-----

Vi ägare av Västerteg 1:30 får härmed avge följande yttrande
över förslaget till tomtindelning.

Till en början vill vi konstatera att vi 1983-04-18 och
1983-11-20 yttrat oss över det förslag till stadsplanändring
som framlagts och som bland annat berör Löparen. Såvitt
vi känner till har förslaget till ändring av stadsplanen
såsom det utställt under tiden 1983-10-17 -- 1983-11-21
inte fastställts ännu. Tomtindelningsbeslut måste grundas
på gällande fastställd stadsplan. Redan på grund härav
motsätter vi oss att tomtindelning nu sker.


Vi vill samtidigt framhålla att vi anser det anmärkningsvärt
att Byggnadsnämnden under lång tid underlåtit att föranstalta
om tomtindelning grundad på 1964 års stadsplan. Det förvånar
oss storligen att Byggnadsnämnden inlåtit sig på ett stads-
planeförslag och en tomtindelning grundad på stadsplaneförslag
som så ensidigt tillmötesgår en fastighetsägares önskemål.

Vi vidhåller med skärpa vår inställning till stadsplane-
förslaget och bestrider därför också det nu framlagda
förslaget till tomtindelning i första hand på den grund
att tomtindelningsförslaget bygger på ett ännu inte fastställt
stadsplaneförslag. I andra hand bestrids tomtindelningsför-

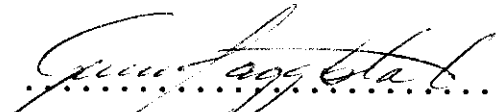
slaget då det inte förutsättningslöst bedömt frågan om en lämplig tomtindelning av kvarteret i dess helhet.

Vi finner det således anmärkningsvärt att Byggnadsnämnden inte tidigare föranstaltat om tomtindelning grundad på 1964 års stadsplan. En sådan tomtindelning bör genomföras så att det är möjligt att bedöma objektivt och förutsättningslöst vilken förändring som ändringen av stadsplanen innebär.

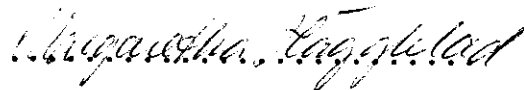
Umeå den



Mary-Anne Häggblad



Gunnar Häggblad



Margaretha Häggblad

ARBETSUTSKOTTETS SAMMANTRÄDE

Beslutsdatum

Paragraf

Diarienum

1984.768

BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

1984-06-25 § 349

<input type="checkbox"/> Förhandsförfrågan	<input type="checkbox"/> Brandfarliga varor	<input checked="" type="checkbox"/> skrivelse	Reg. datum 1984-06-07
<input type="checkbox"/> Byggnadslov	<input type="checkbox"/> Skyltar		
Fastighetens officiella beteckning Löparen	Fastighetens adress	Församling Teg	
Sökandens namn Stadsingenjörskontoret, M Gustafsson	Sökandens personnr	Tel nr - arbetet 090/16 10 00	
Postadress (utdelningsadress, postnr och ortsnamn) 901 84 UMEÅ			Tel nr - bostaden
Byggnadsföretag Yttrande gällande anmärkning mot förslag till tomtindelning för kv Löparen, Teg.			
<input type="checkbox"/> Stadsplan	<input type="checkbox"/> Utomplansbestämmelser	<input type="checkbox"/> Tomtindelning	<input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet
<input type="checkbox"/> Byggnadsplan	<input type="checkbox"/> Planutredning	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/>
Byggnadslovsavdelningens yttrande Förslag till tomtindelning för kvarteret Löparen 10 har varit utställt under tiden 1984-05-02--05-30. Stadsingenjörskontoret har i yttrande 1984-06-05 kommenterat inkommen anmärkning enligt bilaga 1. På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden i enlighet med stadsingenjörskontorets yttrande <u>att</u> antaga tomtindelning samt att ingiva det till länsstyrelsen för fastställelseprövning parallellt med stadsplaneförslaget.			
Föreskrifter enligt bilaga 1 Stadsingenjörskontoret			
Anmaning Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav. Besvär över detta beslut anförs hos Länsstyrelsen i Västerbottens län, Umeå, inom 3 veckor från det klaganden fick del av beslutet.			
Justeringsmännens sign <i>W</i> <i>R</i> <i>Is</i>		Utdragsbestyrkande	Byggnadslovsavgift



UMEÅ KOMMUN
Stadsingenjörskontoret
901 84 UMEÅ
Tel 090/16 10 00 vx

9 - 29 -

YTTRANDE
1984-06-05

3409

-06 07

Byggnadsnämnden

768/84

Anmärkning mot förslag till tomtindelning för kvarteret Löparen, Teg

Ägaren av Västerteg 1:30 har framställt anmärkning mot rubricerade förslag till tomtindelning i skrivelse inkommen till byggnadsnämnden 1984-05-30 dnr 320/84.

Ägaren anmärker på tomtindelningen i första hand för att den grundar sig på en ännu ej fastställd stadsplaneändring för området och i andra hand för att man inte förutsättningslöst bedömt frågan om lämplig tomtindelning av kvarteret i dess helhet.

Förstahandsanmärkningen besvaras med att både förslaget till stadsplaneändringen och till tomtindelningen kommer att behandlas samtidigt vid fastställelseprövningen i länsstyrelsen, vilket betyder att tomtindelningen inte kommer att fastställas före stadsplaneändringen.

Vad gäller den andra anmärkningen kan framhållas att tomtindelningen omfattar kvarteret i dess helhet, att tomterna 4, 5 och 6 inte lämpligen kan ges annan utformning och att alternativa förslag har prövats berörande de övriga fastigheterna i kvarteret, Västerteg 1:29, 1:30 och 1:31.

Ägaren anser det även anmärkningsvärt att byggnadsnämnden underlåtit att föranstalta om tomtindelning under den långa tiden från tillkomsten av 1964 års stadsplan.

Kommentar: Enligt byggnadsstadgans 32 och 33 §§ skall byggnadsnämnden vaka över att tomtindelning kommer till stånd när sådan erfordras och därvid bl a taga gehörig hänsyn till bestående äganderättsförhållanden samt av markens ägare uttryckta önskemål. I kv Löparen har tomtindelning hittills inte ansetts erforderlig därför att markägarna inte begärt sådan och att genomförd fastighetsbildning för nybyggnad under denna tid

inte har motverkat en lämplig indelning av resten av kvarteret.

Syftet med förslagen till stadsplaneändring och till tomtindelning är bl a att göra det möjligt att förtäta bebyggelsen i kvarteret och att den kan komma till utförande inom rimlig tid utan större ingrepp i bestående ägarförhållanden och karaktär av egnahemsbebyggelse. Tomtindelningen har upprättats med den förutsättningen och byggnadsnämnden har bedömt det utställda förslaget som det lämpligaste.

Byggnadsnämnden föreslås att inte låta vidtaga någon ändring av det utställda förslaget till tomtindelning för kvartetet Löparen med anledning av de framställda anmärkningarna.

I tjänsten



Martin Gustafsson
Bitr stadsingenjör

-06-07