

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av

kv BORRET

i stadsdelen Backen, i Umeå stad

upprättad den 6 mars 1968 av

Nils Östberg
Stadsingenjör

År 1968 den 17 maj fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Sigrid Johansson

Jan Grandhult KV KILEN
1:e mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Följande byggnadsnämndens beslut av den 19 april 1968 § 218.

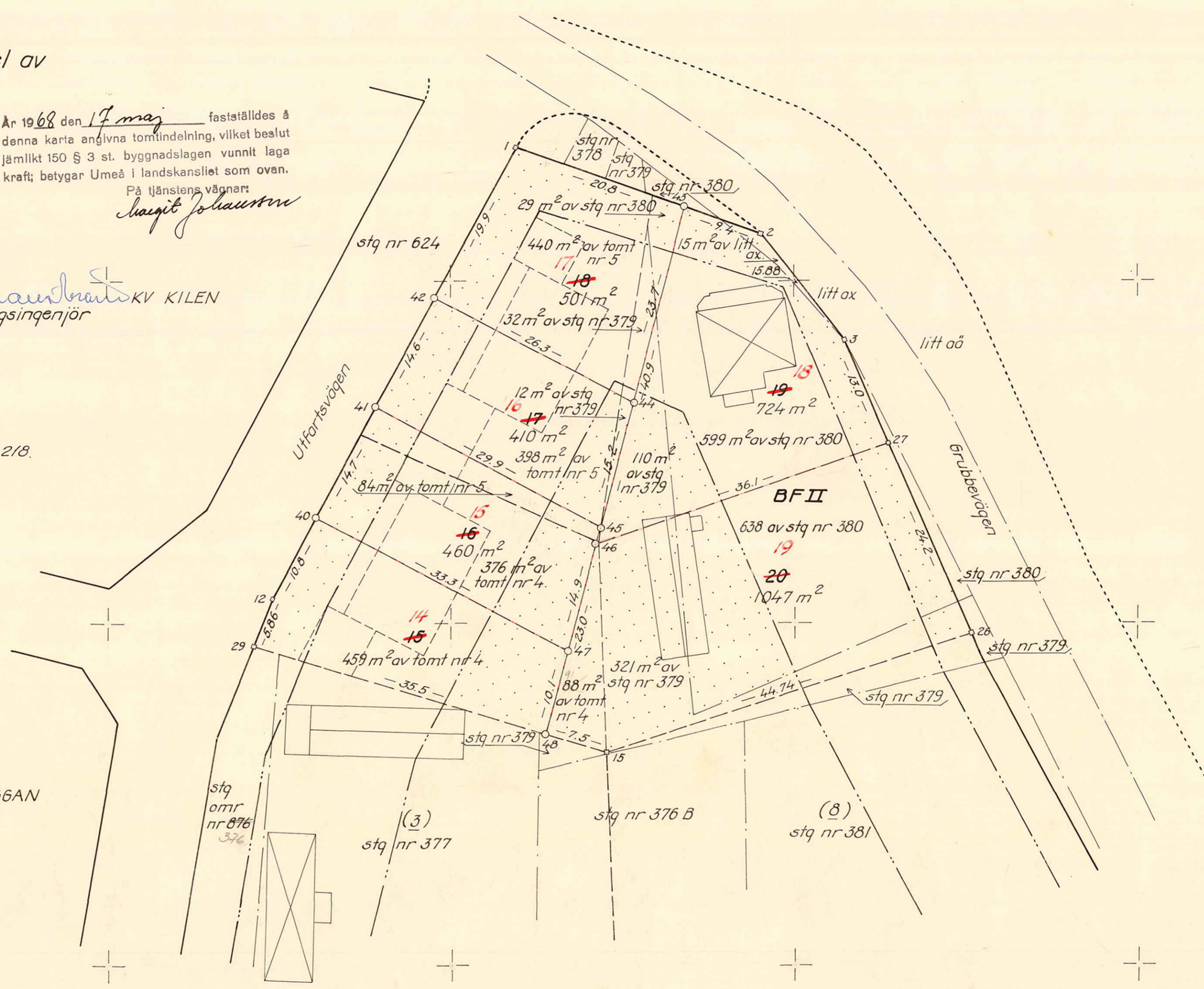
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

KV SLÄGGAN

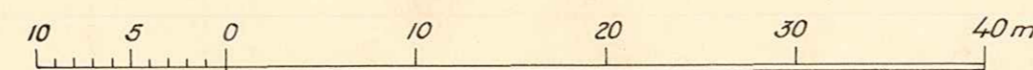
Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark.
1	81.195.62	-4.782.38	rm
2	.185.50	.753.90	"
3	.173.00	.744.10	"
12	.142.79	.810.84	rm
15	.124.82	.771.90	-
26	.138.82	.729.41	-
27	.161.06	.738.97	-
29	.137.35	.813.02	-



- Beteckningar:
- Kvarteregräns
 - - - - - Gräns för allmän plats
 - · - · - Gräns mellan olika bestämmelseområden
 - - - - - Gällande tomtgräns
 - - - - - Föreslagen tomtgräns
 - - - - - Stadsägogräns
 - 19 Föreslagen tomtbeteckning
 - stq nr 379 Stadsägobeteckning
 - ⊗ Befintliga byggnader
 - - - - - Föreslagen byggnad
 - BF II Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 55 68

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
27 MAJ 1968	
Dnr	Litt.

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnads-
lagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå den 19 april 1968 antaget förslag
till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Borret inom stadsdelen
Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören
Kils Orring den 6 mars 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning
samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i sex
tomter.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut
icke föras.

För de sålunda bildade tomterna fastställer länsstyrelsen, med hänsyn
till tidigare gällande tomtbeteckningar inom kvarteret, följande beteck-
ningar, nämligen

för föreslagna tomten nr 15 tomten nr 14 i kvarteret Borret

"	"	"	"	16	"	"	15	"	"	"
"	"	"	"	17	"	"	16	"	"	"
"	"	"	"	18	"	"	17	"	"	"
"	"	"	"	19	"	"	18	"	"	"
"	"	"	"	20	"	"	19	"	"	"

Umeå i landskansliet den 17 maj 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Ruth Burgman
Ruth Burgman

Gunnar Nysäter
Gunnar Nysäter

Utan avgift Byggnadsnämnden i Umeå

2480K-84/1968

3155 68
- 8 MAJ. 1968
Landskapsstyrelsen i Umeå

BESKRIVNING

ändrad/
till/tomtindelning av kvarteret B O R R E T
i stadsdelen Backen

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 24.3 1964 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna nr 1-13, har fastställts den 23.10 1964.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Stg 379 ✓	Db efter Bror Oskar Lövgren: Eya Astrid Elisabeth Lövgren Pl. 2209, Umeå 8. ✓ Lars Åke Lövgren, Årbyg. 21, Eskilstuna. ✓ Bert Ove Nättsen, Vinterg. 18, Vännäs. ✓ Jan Roland Lövgren, Pl. 2209, Umeå 8.
Stg 380 ✓	" " " " "
Tomt nr 4 ✓	Bertil Pettersson Vinkelvägen 5, Umeå
Tomt nr 5 ✓	" " " "
litt. ax: samf. mark för Västerhiske och Grubbe skifteslag	Byålderman Oliver Carlsson Västerhiske, Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 april 1968 § 218.

Betygar på tjänstens vägnar:

M. Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
45	tomt nr ¹⁵ 46 i nordost	40-47	33.3			
14	tomt nr ¹⁹ 20 i sydost	47-48	10.1			
	tomt nr 3 i sydväst	48-29	35.5			
	Utfartsvägen i nordväst	29-12	5.86			
	" " "	12-40	10.8	del av tomt nr 4	459	459 ✓
46	tomt nr ¹⁶ 47 i nordost	41-45	29.9			
15	tomterna n:ris ¹⁸ 19 och ¹⁹ 20 i sydost	45-47	14.90			
	tomt nr ¹⁴ 45 i sydväst	47-40	33.3	del av tomt nr 4	376	
	Utfartsvägen i nordväst	40-41	14.7	del av tomt nr 5	84	460 ✓
17	tomt nr ¹⁷ 48 i nordost	42-44	26.3			
16	tomt nr ¹⁸ 49 i sydost	44-45	15.2			
	tomt nr ¹⁵ 46 i sydväst	45-41	29.9	del av tomt nr 5	398	
	Utfartsvägen i nordväst	41-42	14.6	del av stg 379	12	410 ✓
18	parkområde i korsningen Utfartsvägen-Grubbevägen i nordöst	1-43	20.8			
17	tomt nr ¹⁸ 49 i sydost	43-44	23.7	del av tomt nr 5	440	
	tomt nr ¹⁶ 47 i sydväst	44-42	26.3	del av stg 379	32	
	Utfartsvägen i nordväst	42-1	19.9	del av stg 380	29	501 ✓
19	parkområde mot Grubbeväg. i norr	43-2	9.4			
18	Grubbevägen i nordost	2-3	15.88			
	" " "	3-27	13.0	del av stg 379	110	
	tomt nr ¹⁹ 20 i sydost	27-46	36.1	del av litt ax	15	
	tomterna n:ris ^{15, 16, 17} 46, 47, 48 i nordväst	46-43	40.9	del av stg 380	599	724 ✓

Tomt nr.	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
20	tomt nr ¹⁸ 19 i nordväst	46-27	36.1			
19	Grubbevägen i nordost	27-26	24.2			
	tomt nr 8 i sydost	26-15	44.74	del av stg 380	638	
	tomt nr 3 i sydväst	15-48	7.5	del av stg 379	321	
	tomterna n:ris ¹⁴ 15 och ¹⁵ 16 i nordväst	48-46	23.0	del av tomt nr 4	88	1047
<p>Umeå den 6 mars 1968</p> <p><i>Nils Örnberg</i></p> <p>Mättningsman</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17/5 1968. Umeå länds kansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Harald Johansson</i></p>						

Beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Kilen, Borret, Aspen m.fl. inom Backens samhälle i Umeå landskommun.

Beskrivning.

För kvarteren Borret och Kilen gäller av Kungl. Maj:t den 5 december 1952 fastställd stadsplan för del av Grubbeområdet och för kvarteret Kilens västra del av Kungl. Maj:t den 4 oktober 1957 fastställd ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Vajan, Hermelinen och Pantern.

För kvarteren Aspen och Boken gäller av Kungl. Maj:t den 27 maj 1960 fastställd stadsplan för norra delen av Grisbacka.

För av förslaget berörda delar av kvarteren Bävern och Uttern gäller icke någon fastställd stadsplan.

Enligt föreliggande stadsplaneförslag avses sträckningen av den genomfartsväg, som avgränsar planområdet i norr, att jämkas så att bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden erhålles. Denna jämkning jämte den föreslagna ändrade utformningen av kvarteren Borret och Kilen beräknas underlätta planens lämpliga genomförande. Utformningen av kvarteren Aspen och Boken har ändrats för att underlätta en lämplig tomtindelning av kvarteren.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhöriga ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindran framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. På med F betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående.

Mom. 2. På med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid grannen först skall höras i ärendet.

§ 5.

Antal byggnader å tomt och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en eller två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

På med BF eller G betecknat område får gårdsbyggnad respektive garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 8.

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplan.

Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 20 februari 1962

Torkel Sjöström
Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 28.5.1962, § 73.
Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
fullm. ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 20/12 1963 § 216 betygar:
Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 24/3 1964. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman

Ansökan inkom den 5/2 1968

Bilaga A.

A:nr: 84/1968

D:nr: 47/68

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
 mark namn Humbert Bonet, Be
 i Umeå, härmed anhålla om ^{ändrad} ~~del av~~ tomtindelning inom kvarteret
 mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
 angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 5 febr 1968

Namn: Bertil Tottersson
 Titel: Elektriker
 Adress: Vinkelvägen 5
 Telefon: 119971

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 18 mars 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 254.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Borret i stadsdelen Backen av Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro	
tomt nr 15	459 kvm.
tomt nr 16	460 "
tomt nr 17	410 "
tomt nr 18	501 "
tomt nr 19	724 "
tomt nr 20	1047 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Borret i stadsdelen Backen av Umeå stad.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
Anders Isaksson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 19/3 - 9/4 1968.

Rätt utdraget, intygas:

..... *Britta Karlsson* *Olav Franzen*

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 mars 1968.

Närvarande: ledamöterna	Aage Nilsson, ordförande Oliver Carlsson, vice ordförande Walther Anderson Georg Lingshede Bengt Persson Klas Tennberg Henrik Åkerberg
suppleanterna	Holger Morén Sven-Olov Dahlgren
Ej beslutande: suppleanterna	Gustav Jonsson Gösta Nilsson Bengt Mannberg
Övriga deltagande:	Hans Åkerlind, stadsarkitekt Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör Ingemar Stråe, arkitekt, §§ 131-134 Nils Sandström, sekreterare Adam de Bekassy, ark. Orrje & Co §§ 131-132 I. Hampusson, ingenjör, "-" §§ 131-132 T. Holm, arkitekt, VAB, §§ 133-134 Bertil Lidén, arkitekt, VAB, §§ 133-134

=====
=====

§ 136.

Bitr. stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av stadsingenjören Nils Orring den 6 mars 1968 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Borret i stadsdelen Backen av Umeå stad, upptagande tomterna nr 15 - 20.

Drätselkammarens a.u. har den 18.3.1968 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
=====

Justerat:

Aage Nilsson
Bengt Persson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten



Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/



STADSINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten		kv. Borret, Backen, Umeå stad, ti utst. 20 mars-10 april 1968.			Ifylles av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1	Eva Astrid Elisabeth Lövgren ✓		rek	38026			
	Postlåda 2209, Umeå 9.						
2	Lars Åke Lövgren ✓		"	7			
	Årbygatan 21A, Eskilstuna.						
3	Bert Ove Nilsson ✓		"	8			
	Vintergatan 18, Vännäs.						
4	Jan Roland Lövgren ✓		"	9			
	Postlåda 2209, Umeå 8.						
5	Bertil Pettersson ✓		"	38030			
	Vinkelvägen 5, Umeå.						
6	Västerhiske o Grubbe byamän C/o By- ålderman Oliver Carlsson, Västerhiske, Umeå 9. ✓		"	1			
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

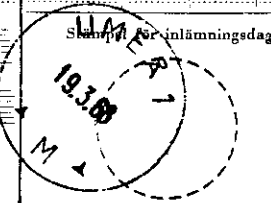
Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

6 ant rek brev

Sign.



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret BORRET i stadsdelen Backen av Umeå stad har upprättats och finnes tillgänglig för granskning å stadsingeniörskontorets avdelning på 8:e våningen i Thulehuset under tiden 20 mars-10 april 1968.

Kontoret hålles öppet 8.00-12.00, 13.00-17.00.

Fru Granberg efterfrågas.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast den 10 april 1968.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 18 mars 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN.

/G.G.

16/2-68

[Handwritten notes and signatures]

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Härmed intygas att dödsboet efter *Erker Lövgrén*.....
ägare av stadsägan *379.880*..... i kvarteret Borret, godkänner
föreslagen partiell ändring av tomtindelningen på så sätt att
gränserna mellan tomterna 4 och 5 och dödsboets mark ändras
enligt följande. Dödsboet avstår ett markområde utgörande
ung. 150-160 m² och erhåller ett minst lika stort markområde.
Den nya gränsen förskjutes utefter Grubbevägen c:a 4 meter
österut och gränslinjen dras från den så erhållna punkten i
rät linje genom gränspunkten mellan tomterna 4, 5, 6 och 7
mot tomt nr 4:s södra gräns, eller i princip härmed på sätt
stadsingenjören finner lämpligt.

För dödsboets räkning

Umeå den *27/2-68* *Erker Lövgrén*

09. 05. 68
DNR..G.586....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 april 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Klas Tennberg
Henrik Åkerberg

suppleanterna

Gustav Jonsson
Bengt Mannberg
Holger Mörén
Gösta Nilsson
Lennart Strömberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Martin Gustafsson, bitr. stadsing.
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 218.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 6 mars 1968 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för kv. Borret i stadsdelen Backen av Umeå stad upptagande tomterna 15 - 20. Drätselkammarens a.u. har den 18.3.1968 godkänt förslaget. Under utställningstiden 20.3 - 10.4.1968 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser. Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
=====

Justerat:
Aage Nilsson
Bengt Andersson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget befygar:
I tjänsten

G. Vikström