

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Västra Bäckgården

i Umeå stad
upprättat den 28 januari 1965 av

Nils Örnung
Stadsingenjör

Lars Gustavsson
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Följande byggnadsnämndens beslut av den 23 april 1965 § 204.
Betygar på tjänstens vägnar:


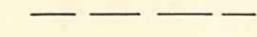




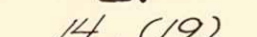
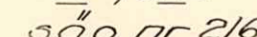
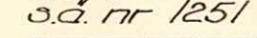

Nils Örnung


År 1965 den 17 juni fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Lars Gustavsson

Beteckningar:

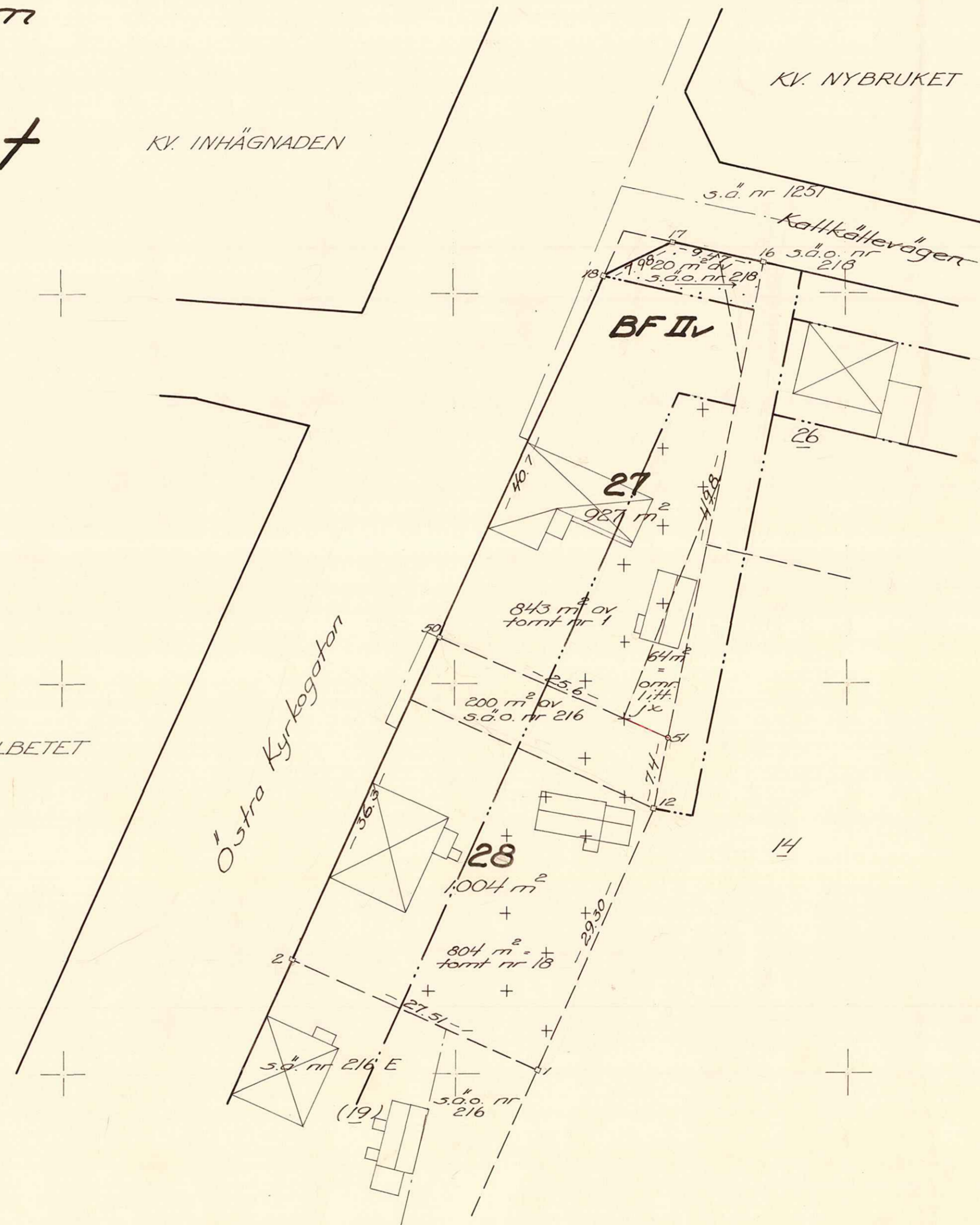
-  Kvartersgräns
-  Gällande tomtgräns
-  Föreslagen tomtgräns, sammanfallande med stadsägogräns
-  Stadsägogräns
-  Gräns mellan olika bestämelseområden
-  Föreslagen tomtbeteckning
-  Gällande tomtbeteckningar
-  Stadsägobeteckningar
-  Befintliga byggnader
-  Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

27
14, (19)
s.d.o. nr 216
s.d.o. nr 1251

BF IV

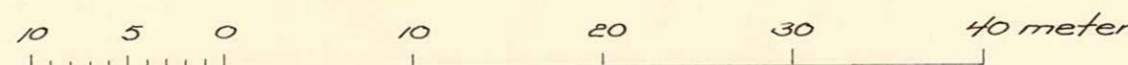
KV. MULBETET

KV. INHÄGNADEN

KV. NYBRUKET



Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 97 65

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
23 JUN 1965	
Dnr 929/65	Litt.

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 23 april 1965 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Västra Bäckgärdet i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 28 januari 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i två tomter, betecknade nr 27 och 28.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 17 juni 1965.

7/6

På länsstyrelsens vägnar:



I Oldenburg



Henning Sandberg

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480X-84/1965

53 97 65
Ink - 3. JUN. 1965
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/
till tomtindelning av kvarteret Västra Bäckgården

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställt av länsstyrelsen i Västerbottens län den 22.12.1954.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 9.6.1954. Angående stadsplanebestämmelser, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 23 april 1965 § 204.

Betygar på tjänstens vägnar:

M. Östberg

4/6-65 Lark f. g. B.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
27	Kallkällevägen	17-16	9.47			
	tomt nr 26 och 14	16-51	49.8			
	tomt nr 28	51-50	25.6	del av s.ä.o. 218	20	
	Östra Kyrkogatan	50-18	40.7	omr. litt. jx =	64	
	Korsningen Östra Kyrkogatan - Kallkällevägen	18-17	7.98	del av tomt nr 1	843	✓927
28	tomt nr 27	50-51	25.6			
	tomt nr 14	51-12	7.4			
	tomt nr 14	12-1	29.30			
	tomt nr 19	1-2	27.51	del av s.ä.o. 216	200	
	Östra Kyrkogatan	2-50	36.3	tomt nr 18 =	804	✓1004
				Umeå den 28 januari 1965		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. Östberg</i>		
				Stadsingenjör		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17/6 1965. Umeå i landskansliet som ovan.				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. Ryman</i>		

LÄNSARKITEKTEN

I VÄSTERBOTTENS LÄN

DNR G 828 DEN 8/6 1965

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 23 april 1965.

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, v.ordf.
Walther Andersson
Folke Back
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Holger Morén

suppleenten

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Curt-Olof Holmbom
Bengt Mannberg
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Håkan Stjernholm, bitr. stadsingenjör
Håls Sandström, sekr.
Sören Burnan, arkitekt
Anders Berg, arkitekt
L.H. Eliasson, brandchef

=====
§ 204.

Företades ett av stadsingenjören Nils Örring den 28/1 1965 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Via Bäckgården i Umeå. Förslaget hade godkänts av berörda markägare. Byggnadsnämnden beslöt att, under förutsättning av godkännande av drätselkammarens s.u., antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Utan avgift.

=====
Justeras: Som ovan

Aage Nilsson
Folke Back

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

På byggnadsnämndens vägnar:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Länsstyrelsen.

Sydney Holmström

Ansökan inkom den 8/12 1964

Bilaga A.

A:nr: 84/1965

D:nr: 140/1964

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
tomt nr 18 kv. Västra Bäckgården

..... i Umeå, härmed anhålla om ^{/ändr./}tomtindelning inom kvarteret
betr. tomterna nr:ris 17 och 18

~~angivna stadsplaner~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 15 juni 1960

Köpebrev - kontrakt av den 6 december 1954

Umeå den 7 december

19 64

Erik Erikssons dödsbo

Namn: *Erik Eriksson Maria Lundmark*

Titel: *Käptenögat. 3a Umeå*

Adress: *Käptenögat. 74 Umeå S.*

Telefon: *17956 - 11057*

Kvitton:

*Johanna Eriksson Samfundet
Lian Eriksson
Stadskassan
Box 1. Umeå*

Till

Byggnadsnämnden,

U m e å.

Ang.tomtindelningsförfarande å Stadsägan 216 D.

Eftersom vi äger den mark som icke har tillagts tomt n:ris 18 utan tillförts n:ris 17 och inte fått ta del av tomtindelningsfastslagningen varvid dessa gränser fastlagts förklarar vi oss inte kunna godkänna den gräns som anvisast vid tomtmätningen den 23 november 1964.

År 1954 vid den tomtförändring som då vidtogs avstod vi viss del av vår mark till Umeå stad på deras vädjan och fick i stället inköpa denna del att tillföras tomt n:ris 18. Vi hänvisar till bilagda köpebrev av den 6 december 1954 samt lagfartshandlingar på delen. Vi får härmed vördsamt begära att gränsen flyttas tillbaka till gamla gränsen mellan n:ris 1 och 2 och tillföras tomt n:ris 18. Undertecknade får således härmed hemställa om ny tomtindelning.

Umeå den 8 december 1964

Erik Erikssons dödsbo

Mina Eriksson
.....
Karin Lundmark
.....
.....
.....
Bert. Lundmark

Johanna Eriksson
.....
Lisa Eriksson
.....
.....
.....

Bil. 1 st Köpebrev

1 " Lagfartsbevis

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt, medgiva att i del av byggnad inredas samlingslokal eller lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för fleraradhus, såsom värme-central, tvättstuga och förvaringsutrymmen.
- Mom. 3. Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 4. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- Mom. 5. Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårds ändamål. Bostäder får där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning beräknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus
- Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast med radhus, värme

i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Jm betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därest med Jm betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärvärk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebygges.

§ 6.

VÅNINGANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Å med IIv betecknat område får dock takkupor icke anordnas, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl prövar skäligt att medgiva undantag.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får sådan bostadsbyggnad, som avses i § 1 mom. 5, uppföras med högst två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, Iv eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,2; 7,2 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med Im betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 5, icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med C betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45° .

Mom. 3. Yttertak över uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden när särskilda skäl föreligga medgiva uppförande av nybyggnad där est befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande. Umeå den 29 januari 1954.

Seth Fridén /Seth Fridén/ Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/6 1954.

Umeå i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar: S. Öqvist /S. Öqvist/

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Margit Lindberg

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelnings inom del av kvarteret Västra Bäckgården i Umeå stad, upprättat den 28 januari 1965 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 18 ✓	Mina Eriksson, Axel Eriksson, John Eriksson, Lisa Eriksson, Karina Lundmark, Sven Eriksson.
del av s.ä.o. 216 /	" " "
s.ä.o. 218 ✓	Umeå stad
omr. litt. jx ✓	" "
tomt nr 1 ✓	Hjalmar Holmgren

Umeå den 28 januari 1965

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör

Godkännande.

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Västra Bäckgården i Umeå stad, upprättat den 28 januari 1965 av stadsingenjör Nils Orring och mätningingenjör Lars Granström, godkänna härmed förslaget.

Fastighet:

✓ tomt nr 18 samt del av s.ä.o. nr 216

Ägare:

Nils Eriksson

Åke Eriksson, Jan Eriksson

John Eriksson

Risa Eriksson

Karin Lundmark

Helmer Helmgren

✓ tomt nr 1

Umeå den 28 januari 1965

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Mättningsman



Stadskansliet
UMEA

Stadsing.kont.

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 3 maj 1965.

§ 597.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Västra Bäckgården. De föreslagna tomternas areal äro

tomt nr 27 927 kvm.

tomt nr 28 1.004 "

Arbetsutskottet beslutar

att anföra att utskottet ej har någon erinran mot föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Västra Bäckgården.

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Åre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:



N.E. Åre.



LAGFARTS BEVIS.

N:o 129. rum 8

År 1960 den 15 juni meddelade Inskrivningsdomaren i Umeå stad lagfart för dödsboet efter Erik Eriksson å områden om dels 73 kvadratmeter och 24 kvadratmeter, dels ock område om 200 kvadratmeter, allt av stedsågan nr. 215+216, vilka områden, som enligt fastställd tomtindelning äro avsedda att ingå i blivande tomterna respektive nr 18 och 17 i kvarteret Västra Bäckgården, dödsboet genom köpeavtal den 10 april 1954 mot annan mark samt en mellanavgift av sjuhundrafemtio kronor till bytt sig av Umeå stad, betygar

På Ämbetets vägnar:

Lösen för:
lagf. bevis 6: -
protokoll
bevis & handl. 6: -
utdr. av fast,
bok
Egander. bevis
tax. bevis 2: -
friskilling
~~2 st. arkl.~~ 1: -
Stämpel &:
lagf. bevis 1: -
protokoll
fångeshandl. 11: -
~~2 st. arkl.~~ 1: -

Summa 23 Kr.

Rest 10 "

Rest 18 Kr.

Skrivet efter Erik Eriksson / 7m. F.

129
1960

10. - 26
(7)

Mellan Umeå stad genom dess drätselkammare och f.d. stationskarlen Erik Erikssons dödsbo, bestående av maken Vilhelmina Eriksson samt barnen Karin Lundmark, John Eriksson, Kristina Eriksson, Axel Eriksson och Sven Eriksson, träffas härigenom följande

K ö p e a v t a l.

1. Staden överlåter till dödsboet dela 24 kvm. dela och 273 kvm. av stadsägan nr. 216,
2. Dödsboet överlåter till staden cirka 105 kvm. av stadsägan nr. 216 D.
3. Områdena får omedelbart tillträdas och i mellanskillnad erlägger dödsboet till staden 750 kronor.
4. Staden förbindes sig att utfylla det av staden överlåtna området med fyllning och matjord. Staden medger vidare att å dödsboets tomt belägna uthus få kvarstå, ehuru de till viss del äro belägna på angränsande tomtmark.
5. Dödsboet medger, att samtliga inteckningar, som hän svära det till staden överlåtna området få dödas med förbehåll enligt § 33 inteckningsförfordningen. Kostnaden härifrån betalas av staden.
6. Kostnaderna för lagfart och mätning m.m. betalar parterna var och en för sitt förvärv.
7. Förestående avtal, som upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt, gäller under förutsättning av stadsfullmäktige godkänt avtalet och beslutet härom vunnit laga kraft.

Umeå den 10 april 1954.

Vilhelmina Eriksson
Vilhelmina Eriksson

Karin Lundmark
Karin Lundmark

John Eriksson
John Eriksson

Kristina Eriksson
Kristina Eriksson

Axel Eriksson
Axel Eriksson

Sven Eriksson
Sven Eriksson

Ovanstående namnteckningar bevittnas av oss på en gång närvarande vittnen:

Umeå som ovan.

Åke Sandström
Åke Sandström

Sten Bostrom
Sten Bostrom

Värde y över
1000:- kr
Värde y över
250:-
N.O.



1576-60 ten

Åke Sandström tel. 17956

För Umeå stad genom
dess drätselkammare

Vald. Petersson

Vald. Petersson
DK:s v. ordf.

Sven Blomberg
Sven Blomberg
Stadsombudsman

Faktor Vald. Peterssons och stadsombudsmannen Sven
Blombergs egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Sten Portström

Sten Portström

Hollanavgiften har denna dag tillfulle guldits.

Umeå den 6 dec. 1954.

Sven Blomberg

N:o 129. rum 8

År 1960 den 15 juni meddelade Inskrivningsdomaren i Umeå stad
grund av denna handling lagfart för dödsboet efter Erik Eriksson
dels områden om 73 kvadratmeter och 24 kvadratmeter, dels ock områ-
den om 200 kvadratmeter, allt av stadsigan nr. 215+216, avsedda att
ingå i blivande tomterna respektive nr:s 18 och 17 i kvartalet Västra
Päckgården, betygar

På Ämbetets vägnar:

Sten Portström

1954
DEC 6 1954