

Förslag till tomtindelning inom Kv. Regulus

i stadsdelen Teg i Umeå stad

upprättad den 8 april 1968 av

M. Örnberg
Stadsingenjör

Lars Craunström
i.e. Mättningsingenjör

År 1968 den 12 juli fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; belygar Umeå i landskanslie som ovan. På tjänstens vägnar:

Ante Halvén

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 april 1968 § 221.

Belygar på tjänstens vägnar:

M. Örnberg

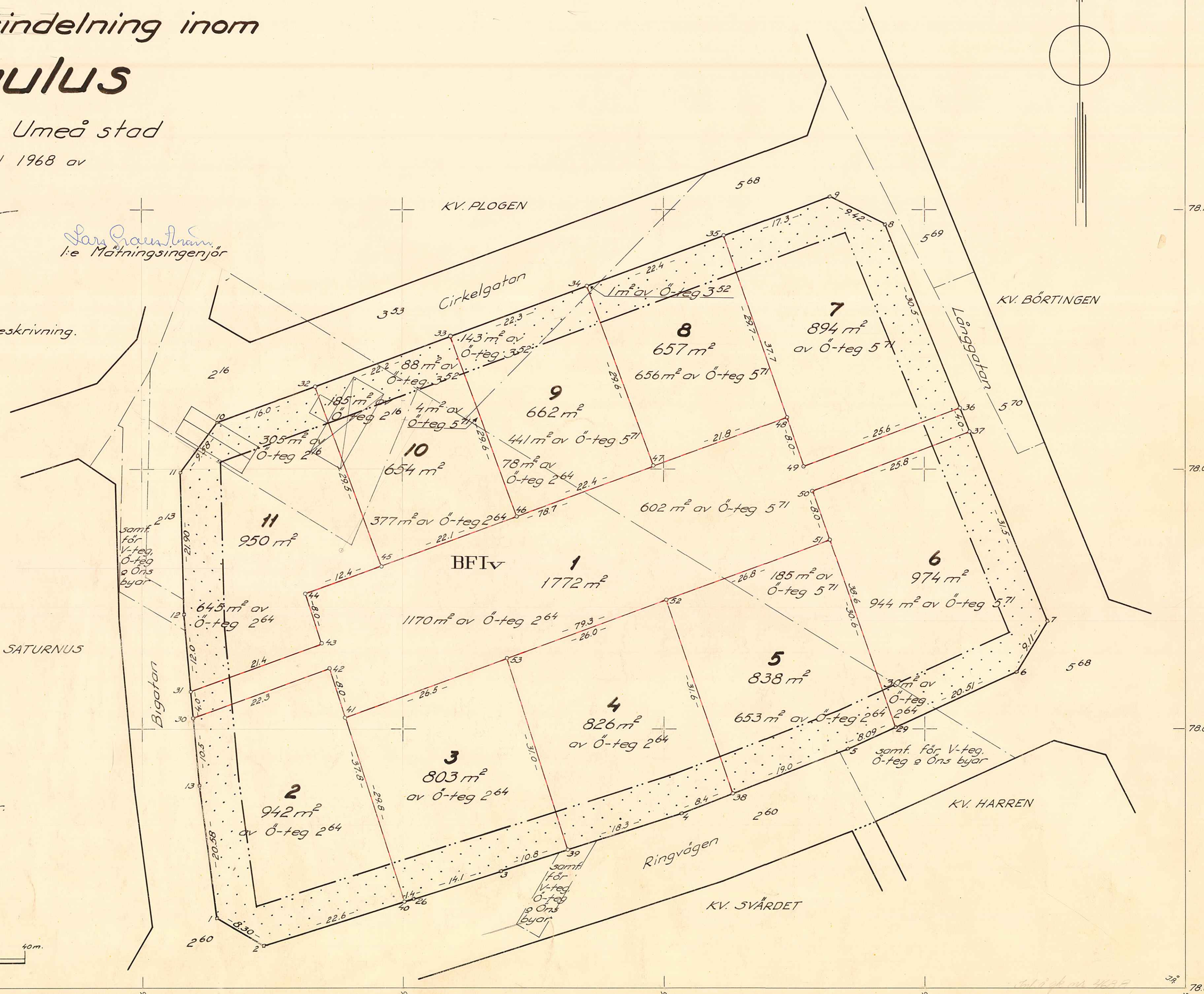
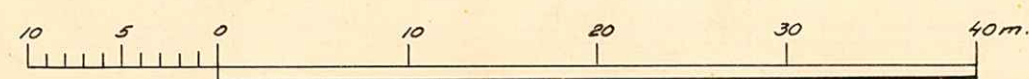
Koordinatförteckning:

Nr.	x	y	Mark.
1	78.010.80	98.101.50	rm
2	.006.50	.108.60	"
3	.018.00	.144.90	"
4	.027.00	.172.60	rm
5	.036.90	.198.20	"
6	.048.80	.224.21	"
7	.056.62	.228.88	"
8	.117.73	.203.95	"
9	.122.00	.195.35	"
10	.087.20	.101.60	"
11	.079.50	.095.90	"
12	.057.60	.096.50	"
13	.031.20	.098.80	"
29	.040.26	.205.56	"
26	.013.75	.131.48	"

BETECKNINGAR:

- Kvarteregräns
- Förslagen tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns mellan olika bestämelseomr.
- Gräns för allmän plats
- Ö-teg 264 Fastighetsbet.
- 5 Förslagen tomtbet.
- Bef. byggnader
- BFI Bet. enl. stadsplanebest.

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr

III G3 56 68

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
17. JUL. 1968	
Dot	Litt

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 april 1968 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Regulus inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts på en av stadsingenjören Nils Orring den 8 april 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i elva tomter, betecknade nr 1 - 11.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landkansliet den 12 juli 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Gunnar Nysäter
Gunnar Nysäter

Ruth Burgman
Ruth Burgman

SD. 17-28-68.

- 5 -

14.83	58
- 9. MAJ. 1968	
Landsk. st. Umeå	

116
SR
171

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret REGULUS i stadsdelen Teg i

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 16 januari 1962 av Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.


Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Efter prövning vid förrättning enligt lag den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar avses sådana inrättas för drift och underhåll av tennisplan, simbassäng och lekplats på tomten nr 1 enligt tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Ö-teg 2 ¹⁶ ✓	Ruth Burén, Stenmarksvägen 3A, Umeå
Ö-teg 2 ⁶⁴ ✓	Fastighets AB L.O.C. c/o Ove Sandström, Tallparksv.8, Umeå 8.
Ö-teg 3 ⁵² ✓	"
Ö-teg 5 ⁷¹ ✓	"

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 april 1968, § 221.

Betygar på tjänstens vägnar:



Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 12/7 1968. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:



8/5-68
577-68

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 11 i nordväst	31-43	21.4			
	" " " i sydväst	43-44	8.0			
	tomterna n:ris 11, 10, 9, 8 i nordväst	44-48	78.7			
	tomt nr 7 i nordöst	48-49	8.0			
	" " " i sydöst	49-36	25.6			
	Långgatan i nordöst	36-37	4.0			
	tomt nr 6 i sydöst	37-50	25.8			
	tomt nr 6 i nordöst	50-51	8.0			
	tomterna n:ris 5, 4, 3 i sydöst	51-41	79.3			
	tomt nr 2 i sydväst	41-42	8.0			
	" " " i nordväst	42-30	22.3	del av Ö-teg 2 ⁶⁴	1170	
	Bigatan i sydväst	30-31	4.0	" " Ö-teg 5 ⁷¹	602	1772
2	tomt nr 1 i nordväst	30-42	22.3			
	tomterna n:ris 1, 3 i nordöst	42-40	37.8			
	Ringvägen i sydöst	40-2	22.6			
	Korsningen Ringvägen-Bigatan i sydväst	2-1	8.30			
	Bigatan i sydväst	1-13-30	20.58	del av Ö-teg 2 ⁶⁴	942	942
3	tomt nr 1 i nordväst	41-53	26.5			
	tomt nr 4 i nordöst	53-39	31.0			
	Ringvägen i sydöst	39-3	10.8			
	" " "	3-26	14.1			
	" " "	26-40	1.4			
	tomt nr 2 i sydväst	40-41	29.8	del av Ö-teg 2 ⁶⁴	803	803
4	tomt nr 1 i nordväst	53-52	26.0			
	tomt nr 5 i nordöst	52-38	31.6			
	Ringvägen i sydöst	38-4-39	8.4			
			18.3			

Registreringsbevis för aktiebolag

Bolagets registreringsnummer 96.714

Bolagets firma:

Fastighets Aktiebolaget L.O.O.

Bolaget registrerat:

Den 16 februari 1965.

Styrelsens säte:

Umeå.

Styrelsens sammansättning m. m. enligt i aktiebolagsregistret senast intagen uppgift:

Den 16 februari 1965:

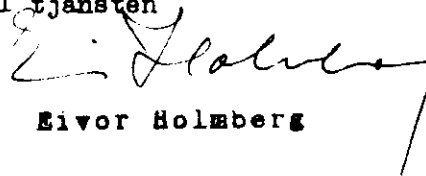
Installatören Curt Ludvig Nilsson samt ingenjörerna Erik Owe Sandström och Lars-Ove Larsson, alla i Umeå.

Verkställande direktör är Larsson.

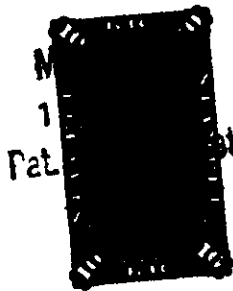
Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Stockholm den 10 januari 1968.

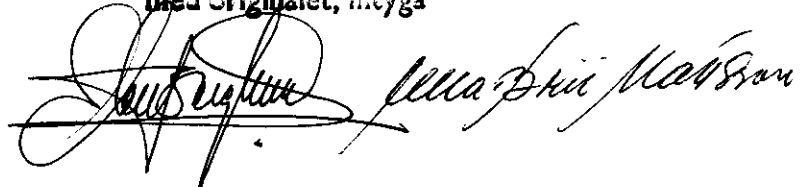
I tjänsten



Eivor Holmberg



Att denna foto kopia är rekonstruerad
med originalet, inrygga



Expeditionsavgift

Kronor 10:-

ed Noréns Bokföringsbyrå

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
4	tomt nr 3 i sydväst	39-53	31.0 ✓	del av Ö-teg 2 ⁶⁴	826 ✓	826 ✓
5	tomt nr 1 i nordväst	52-51	26.8 ✓			
	tomt nr 6 i nordöst	51-29	30.6 ✓			
	Ringvägen i sydöst	29-5-38	19.0 ✓ 8.09	del av Ö-teg 5 ⁷¹	185 ✓	
	tomt nr 4 i sydväst	38-52	31.6 ✓	del av Ö-teg 2 ⁶⁴	653 ✓	838 ✓
6	tomt nr 1 i nordväst	50-37	25.8 ✓			
	Långgatan i nordöst	37-7	31.5 ✓			
	Korsningen Långgatan - Ringvägen i sydöst	7-6	9.11 ✓			
	Ringvägen i sydöst	6-29	20.51 ✓	del av Ö-teg 5 ⁷¹	944 ✓	
	tomterna n:ris 5, 1 i sydväst	29-50	38.6 ✓	del av Ö-teg 2 ⁶⁴	30 ✓	974 ✓
7	Cirkelgatan i nordväst	35-9	17.3 ✓			
	Korsningen Cirkelgatan-Långgatan i nordöst	9-8	9.42 ✓			
	Långgatan i nordöst	8-36	30.5 ✓			
	tomt nr 1 i sydöst	36-49	25.6 ✓			
	tomterna n:ris 1, 8 i sydväst	49-35	37.7 ✓	del av Ö-teg 5 ⁷¹	894 ✓	894 ✓
8	Cirkelgatan i nordväst	34-35	22.4 ✓			
	tomt nr 7 i nordöst	35-48	29.7 ✓			
	tomt nr 1 i sydöst	48-47	21.8 ✓	del av Ö-teg 3 ⁵²	1 ✓	
	tomt nr 9 i sydväst	47-34	29.6 ✓	del av Ö-teg 5 ⁷¹	656 ✓	657 ✓
9	Cirkelgatan i nordväst	33-34	22.3 ✓			
	tomt nr 8 i nordöst	34-47	29.6 ✓	del av Ö-teg 3 ⁵²	143 ✓	
	tomt nr 1 i sydöst	47-46	22.4 ✓	del av Ö-teg 2 ⁶⁴	78 ✓	
	tomt nr 10 i sydväst	46-33	29.6 ✓	del av Ö-teg 5 ⁷¹	441 ✓	662 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
10	Cirkelegatan i nordväst	32-33	22.2	del av Ö-teg 3 ⁵²	88	
	tomt nr 9 i nordöst	33-46	29.6	del av Ö-teg 2 ¹⁶	185	
	tomt nr 1 i sydöst	46-45	22.1	del av Ö-teg 5 ⁷¹	4	
	tomt nr 11 i sydväst	45-32	29.5	del av Ö-teg 2 ⁶⁴	<u>377</u>	654
11	Cirkelegatan i nordväst	10-32	16.0			
	tomt nr 10 nordöst	32-45	29.5			
	tomt nr 1 i sydöst	45-44	12.4			
	tomt nr 1 i nordöst	44-43	8.0			
	tomt nr 1 i sydöst	43-31	21.4			
	Bigatan i sydväst	31-12	12.0			
	" " "	12-11	21.90	del av Ö-teg 2 ¹⁶	305	
	Korsningen Bigatan-Cirkelegatan i nordväst	11-10	9.58	del av Ö-teg 2 ⁶⁴	<u>645</u>	950
<p>Umeå den 8 april 1968</p> <p><i>Nils Östberg</i> Mättningsman</p>						
<p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p>						
<p>Fastighets Aktieförlaget L.O.C. gm <i>Ewert Nilsson</i> <i>Karl Karlsson</i></p>						
<p>äg. av fastigheterna Österteg 2⁶⁴, 3⁵² och 5⁷¹.</p>						
<p><i>Ruth Jönsson</i></p>						
<p>äg. av fastigheten Österteg 2¹⁶.</p>						

Ansökan inkom den 5/3 1968

Bilaga A.

A:nr: 83/1968

D:nr: 62/1968

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
 mark inom kvarteret Regulus I
 i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
 ~~mätning av ovan angiven tomt, avstyckning från ovan~~
 angivna ~~stadliga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 4.3 1968

FAST. AB LOC Tallparksv. 8, Umeå 8

Namn: Carl Wilman Carl Sundström
 Titel: Frost. Byggnings.
 Adress: Hög 3 B Umeå Tallparksv. 8 Umeå 8
 Telefon: 114051 116094

Kvitton:

Förslag till ändring och upphävande
av stadsplan för del av
SÖDERSLÄTT inom
Tegs municipalsamhälle
Umeå landskommun
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Ih betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvertersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart

eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behö-
rigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

/ Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 20 december
1960, § 41, betygar:

Nils Orring
Nils Orring
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 16/1 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 16 april 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till Justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 381.

Stadsingenjörskontoret har jämlikt 34 §
byggnadsstadgan för yttrande översänt förslag till tomtindelning för kvar-
teret Regulus i stadsdelen Teg av Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 1	1772 kvm.
tomt nr 2	942 "
tomt nr 3	803 "
tomt nr 4	826 "
tomt nr 5	838 "
tomt nr 6	975 "
tomt nr 7	895 "
tomt nr 8	657 "
tomt nr 9	662 "
tomt nr 10	654 "
tomt nr 11	950 "

Arbetsutskottet beslutar

att förklara sig icke ha något att erinra mot
föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Regulus men förutsätter
att det i förslaget redovisade parkområdet kommer att utgöra sådan gemen-
samhetsanläggning för kvarteret, varom stadgas i lagen om vissa gemen-
samhetsanläggningar.

Vid protokollet:

Justerat:

Gunnar Aspegren

Gösta Persson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 19 / 4 - 10 / 5 1968.

Rätt utdraget betygar:

Britta Karlsson
.....

Edsiforsgren
.....

