

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Enbäret

i Umeå stad
upprättat den 7 april 1965 av

M. Östberg
Stadsingenjör

Leif Gustavsson
Mättningsingenjör

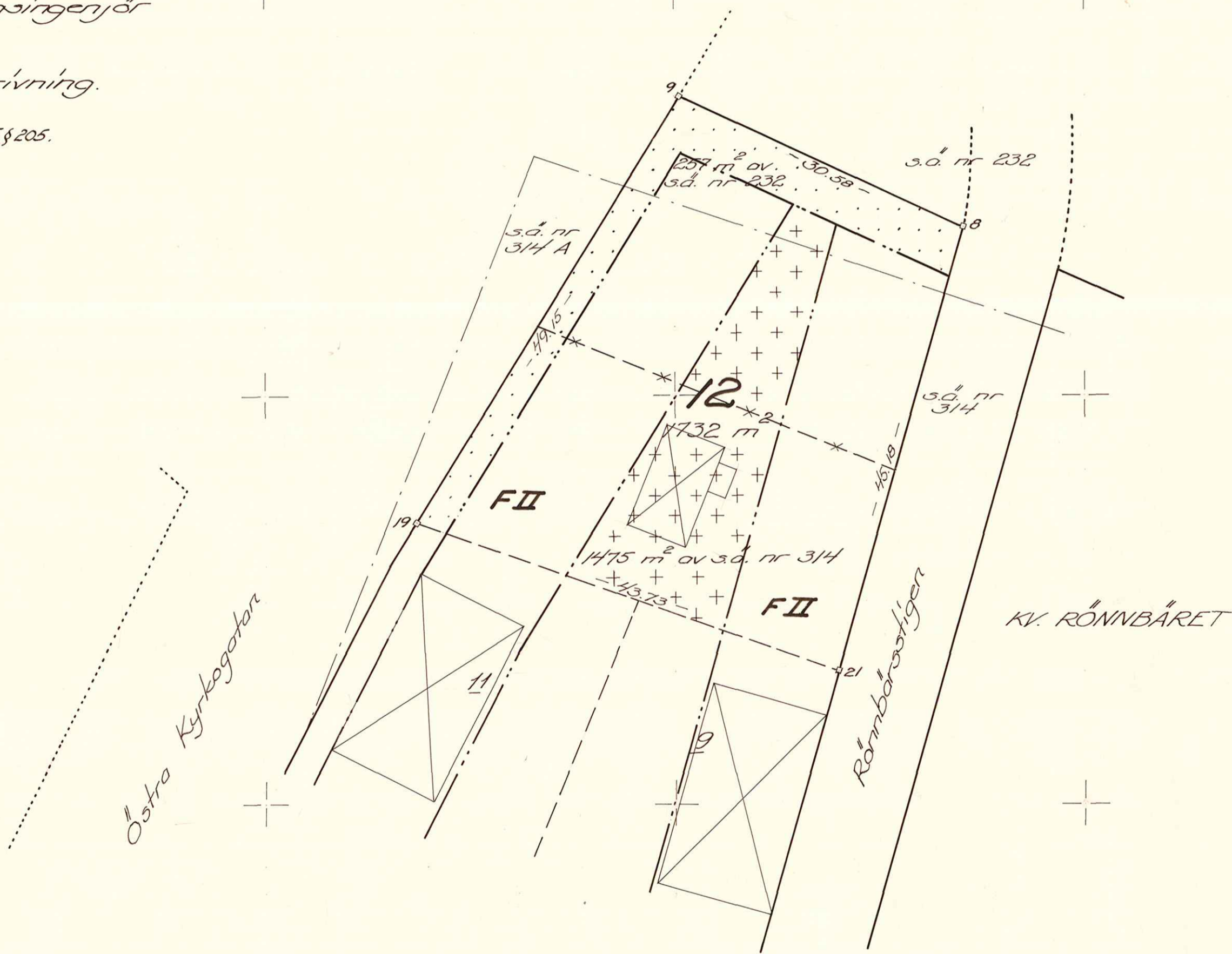
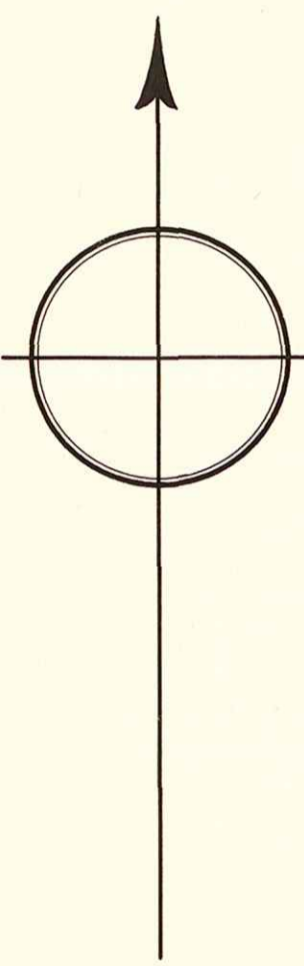
Till denna karta hör särskild beskrivning.

Följer byggnadsnämndens beslut av den 23 april 1965 § 205.
Betygar på tjänstens vägnar:

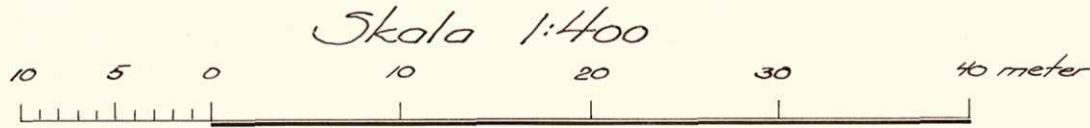
M. Östberg

År 1965 den 17 juni fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut enligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
M. Östberg



- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
 - Gräns för allmän plats
 - - - - - Gällande tomtgräns
 - * - * - Föreslagen tomtgräns, avsedd att utgå
 - - - - - Stadsägaregräns
 - - - - - Gräns mellan olika bestämmandeområden
 - 12 Föreslagen tomtbeteckning
 - 9 Gällande tomtbeteckning
 - s.ä. nr 314 Stadsägarebeteckning
 - [Symbol] Befintliga byggnader
 - [Symbol] Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna



Koordinatförteckning

Nr	x	y
8	81.936.50	- 591.75
9	.949.35	619.50
19	.907.51	645.29
21	.893.02	604.03

Avskrift

III G3 98 69

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 50 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 23 april 1965 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Embaret i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Örring år 1960 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 7 april 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 12.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

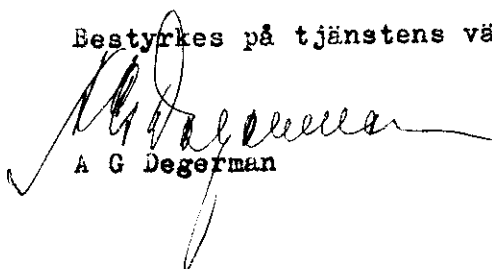
Umeå i landskansliet den 17 juni 1965.

På länstyrelsens vägnar:

I Oldenburg

Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A G Degerman

14 93 98 61
Ink - 3 JUN 1965
Landsstyrelsen

BESKRIVNING

ändrad / del av
till tomtindelning av kvarteret E n b ä r e t

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.
Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.
Gällande tomtindelningar fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den
1 december 1948 och 16 maj 1958.

Filior byggnadsnämndens beslut av den 23 april 1965 § 205.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

46-62 värd för V.A.B.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	parkområde	9-8	30.58			
	Rönnbärsstigen	8-21	45.18			
	tomterna n:ris 9 och 11	21-19	43.73	del av s.ä. 232	257	
	Östra Kyrkogatan	19-9	49.15	" " " 314	1475	✓1732
				Umeå den 7 april 1965		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. Östberg</i>		
				Stadsingenjör		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17/6 1965 Umeå i landskansliet som ovan.				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. Ryman</i>		

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 9829 DEN 8/6 1965

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 23
april 1965.

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, v.ordf.
Walter Andersson
Folke Back
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Holger Morén

suppleanten

Ej beslutande: ledamöterna

Bengt Andersson
Curt-Olof Holmbom
Bengt Mannberg
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Håkan Stjernholm, bitr. stadsingenjör
Nils Sandström, sekr.
Sören Burman, arkitekt
Anders Berg, arkitekt
L. M. Eliasson, brandchef

§ 205.

Företeddes ett av stadsingenjören Nils Orring den 7/4 1965 upprättat
förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Enbäret i Umeå.

Förslaget hade godkänts av berörda markägare.

Byggnadsnämnden beslöt att, under förutsättning av godkännande av drätsel-
kammarens a.u., antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fast-
ställelse.

Justerat: Aage Nilsson

Folke Back

Som ovan

På byggnadsnämndens vägnar

Nils Sandström

Nils Sandström

Rätt utdraget betygar
I tjänsten

Gunn-Inger Nyberg

60/1955

65 12-
(49.8)

K Ö P E B R E V .

Dödsboet efter rörmontören Bertil Sandström från Umeå upplåter och försäljer härigenom till vaktmästaren Klas Eriksson i Umeå dödsboet tillhöriga fastigheten Stadsägan 314 med adressnummer Östra kyrkogatan 126 i Umeå stad för en köpeskillning av Tjugofemtusen-
etthundrafemtio (25.150) kronor; och som köpeskillingen blivit till fullo gulden, varder densamma härmed kvitterad och ägande-
sätten till fastigheten på köparen överlåten.

Umeå den 1 mars 1954.

för BERTIL SANDSTRÖMS DÖDSBO:

.....
Sven Risch

.....
Ms. Biritta Järvelin

I egenskap av förmyndare för Ester Sandström, Tora Linnea Sandström och Lars Gunnar Sandström.

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

.....
Sven Risch

.....
Ms. Biritta Järvelin

N:o 68. rum 4

År 1955 den 9 mars meddelade Inskrivningsdomaren i Umeå stad på grund av denna handling lagfart för Klas Eriksson å stadsägan nr.314 här i staden, betygar

På Ämbetets vägnar

Biritta Järvelin

Ansökan inkom den 11/10 1964

Bilaga A.

A:nr: 83/1965

D:nr: 108/1964

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
mark inom tomternamn: ris 6 och 10 kvarteret Enbäret

..... i Umeå, härmed anhålla om ^{/ändrad/} tomtindelning inom kvarteret
(sammanslagning till 1 tomt) ~~och om tillstånd för utövning av byggnadsrätt~~

~~och i ömsesidigt~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 9 mars 1955

Köpebrev - kontrakt av den 1 mars 1954

Umeå den

30-9

19 64

Namn: Klas Eriksson

Titel: Byrådg. vakant

Adress: Göstra kyrkog. 128 U-å

Telefon: 14240

Kvitton:

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggnas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

A med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Enbäret i Umeå stad, upprättat den 7 april 1965 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 232

" " 314

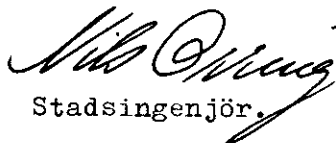
Ä g a r e:

Umeå stad

Klas Eriksson ✓

Umeå den 7 april 1965

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör.

Godkännande.

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Enbäret i Umeå stad, upprättat den 7 april 1965 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 7 april 1965

F a s t i g n e t:

Ä g a r e:

~~stadsägan nr 232~~

.....

stadsägan nr 314

- *Klas Eriksson* ✓
.....



Stadskansliet
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 3 maj 1965.

§ 596.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Enbäret i Umeå stad. Den föreslagna tomtens areal är tomt nr 12, 1.732 kvadrater.

Arbetsutskottet beslut ar

att anföra att utskottet ej har någon erinran mot föreliggande tomtindelningsförslag för del av kvarteret Enbäret.

Som ovan.

Vid protokollet:

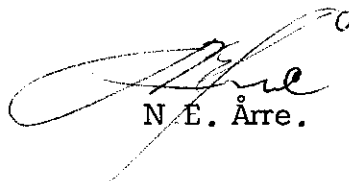
N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:



N.E. Årre.