

III 03 26 64

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 12 december 1963 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Frigg i staden vilket förslagsskädliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 22 november 1963.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 7.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta be-
slut icke föras.


Umeå i landskansliet den 6 mars 1964.

På länstyrelsens vägnar:

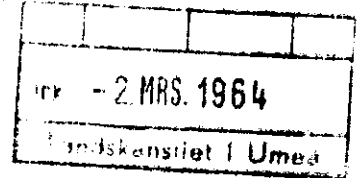
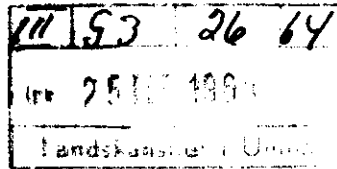
I Oldenburg

Ruth Burgman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A. G. Degerman

förrättningsmannen



BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/
till tomtindelning av kvarteret F r i g g

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplaner för kvarteret fastställda av Kungl. Maj:t den 19 juli 1946 samt den 5 juni 1953.

Ang. stadsplanebestämmelser se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 22 oktober 1919.

Tillhör byggnadsnämndens besitt av den 12 dec. 1963 § 479.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

25/2-64
Guldberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	Hygatan	3-5	55.10			
	Rådhusplanaden	5-18	83.55			
	Skolgatan	18-17	36.10	s.ä. 452 =	181	
	tomt nr 2 B	17-13	41.65	tomt nr 3 =	1040	
	" " "	13-8	19.30	" " 4 =	1245	
	tomt nr 5	8-3	41.95	" " 4 A =	1068	3814 ✓
				Umeå den 22 november 1963		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. Örnberg</i>		
				Stadsingenjör		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 6/3 1964. Umeå i landskansliet som ovan.				På länsstyrelsens vägnar:		
				<i>M. Örnberg</i>		

Ansökan inkom den 16/10 1963

A:nr: 83/1963

D:nr: 78/1963

TIL	93	26	64
inr. 25.FEB.1964			
Landskansliet i Umeå			

Bilaga A.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ar..... får undertecknad i egenskap av blivande ägare till tomterna nr 3, 4 och 4 a i kv. Frigg

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret Frigg samt

..... mätning av ovan angivna tomt, ~~avseende på~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

~~lagfäst~~ i 2 ex.

Köpekontrakt av den 6 och 12 juni samt 12 sept. 1963

Registreringsbevis

Ansökan av den 3 sept. 1963 makuleras härmed.

Stockholm Umeå den 15 oktober

1963

Namn: **ALLMÄNNA PENSIONS- OCH LIVFÖRSÄKRINGS-**
BOLAGET VALAND, ömsesidigt
Titel: *Carl Wilhelm*
Adress: (Birger Jarlsgatan 43) Fack, Stockholm 7
Telefon: 08/22 34 20

Kvitton:

Carl Wilhelm

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteret Frigg i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1946 upprättad karta.)

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med s betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. Å med s IV betecknat område får bostad ej inredas i bottenvåningen.

Mom. 2. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, samlings-salar eller liknande lokaler. I sådan byggnad må jämväl inredas verkstad, som icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest stora trev-naden. I sådan byggnad får kontor, som ej tillhör inom byggnaden be-driven lager- eller hantverksrörelse eller bostad icke inredas.

Mom. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S, L eller små cirklar betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas var förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke upp-föras till större höjd än respektive 10,8 eller 13,4 meter.

Mom. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras

till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomten belägen gatudels lägsta punkt.

Mom. 3. Å med siffra i cirkel betecknat område må byggnads takhast förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln angiver.

Å med siffra i kvadrat betecknat område må byggnads taknock förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i kvadraten angiver.

§ 5.

Våningsantal.

Å med små cirklar, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Tak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggadhänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vi nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 19 juli 1946.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

C.A. v. Schéele

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele

Avskrift.

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för delar av kvarteren Fabriken, Rind, Frigg och Idun i Umeå.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast med byggnad för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk. Bostad må icke inredas i bottenvåningen inom med S betecknat område, därest byggnaden sammanbygges med byggnad inom med L eller med små cirkelar betecknat område.

Mom. 3. Med små cirkelar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 4. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, samlingssalar eller liknande lokaler. I sådan byggnad må undantagsvis jämväl inredas verkstad, som icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. I sådan byggnad får kontor, som ej tillhör inom byggnaden bedriven lager- eller hantverksrörelse, eller bostad icke inredas.

Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

Å med A, S, L, små cirkelar eller korsprickning betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

OMRÅDE SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE Å TOMT.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, medgiva, att byggnad uppföres på mindre avstånd från gräns till grann-tomt än 96 § i byggnadsstadgan angiver, dock ej närmare än 3 meter.

§ 5.

HUSHÖJD.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10.8 meter.

Mom. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4.5 meter över invid tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Mom. 4. Å med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

Mom. 5. Å med + jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnads taknock förläggas på högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Å med små cirklar, II, III IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och fem våningar.

§ 7.

TAKFALL.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Undantag härifrån får med hänsyn till befin-

liga förhållanden göras där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Mom. 2. Därest byggnads taknockhöjd ej särskilt reglerats genom föreskriften i § 5, mom. 5 må yttertak över byggnad å med L eller korsprickning betecknat område givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 3. Yttertak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras som plant terasstak.

§ 8.

BYGGNADS MATERIAL.

Byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner skola utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, där så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

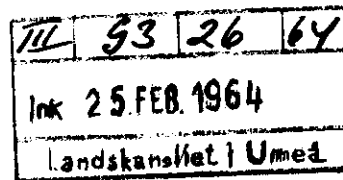
Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Stockholm i oktober 1951

för Vattenbyggnadsbyrån

Sune Lindström Tor Engloo

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 5 juni 1953.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark.



Förteckning

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Frigg här i staden, upprättat den 22 november 1963 av stadsingenjör Nils Orring.

Fastighet:

Ägare:

tomt nr 3 ✓
" " 4 ✓
" " 4 A ✓
s.ä. nr 452 ✓

Allmänna Pensions- och livförsäkringsbolaget
Valand, ömsesidigt.

" " " "
" " " "

Umeå stad
Umeå den 22 november 1963

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Nils Orring

111	53	26	64
ink. 25 FEB. 1964			
Landskansliet i Umeå			

Godkännande

Undertecknad markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Frigg i Umeå stad, upprättat den 22 november 1963 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 10 december 1963

Fastighet:

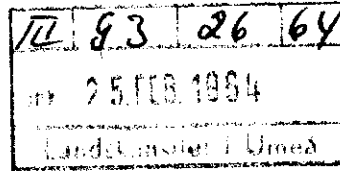
Ägare:

Tomterna n:ris 3, 4, 4A kv. Frigg

ALLMÄNNA PENSIONS- OCH LIVFÖRSÄKRINGS...
BOLAGET VALAND, ömsesidigt

.....
Jan Sjöberg
.....

Jan Sjöberg



Avskrift

KUNGL. FÖRSÄKRINGSINSPEKTIONEN
Box 5053
STOCKHOLM 5

Enligt det hos försäkringsinspektionen förda försäkringsregistret intygas härmed,

att registrering beviljats den 13 mars 1905 för Valand, ömsesidigt Livförsäkringsbolag, vilket bolags firma enligt i försäkringsregistret den 9 december 1958 intagen uppgift skall fr.o.m. den 1 januari 1959 vara Allmänna Pensions- och Livförsäkringsbolaget Valand, ömsesidigt,

att styrelsen, som har sitt säte i Stockholm, utgöres av f.d. regeringsrådet Sven Johan Mauritz Strömberg, direktörerna Mats Sigvard Ernulf och Karl Gustaf Einar Stenström, generalen Axel Georg Ljungdahl och f.d. kammarrättsrådet Einar Daniel Sivert, alla i Stockholm, direktören Sven Nerell i Djursholm, riksdagsmannen Leif Delling Cassel i Alsters socken av Värmlands län samt generalmajoren Raoul Nils Alvar Årmann i Mariefred med direktören Nils Svante Bosson Natt och Dag i Stockholm till suppleant,

att verkställande direktör är Ernulf och vice verkställande direktör är Natt och Dag,

att firman tecknas dels av Strömberg, Stenström, Sivert, Cassel och Årmann, två i förening, dels ock av Ernulf, Ljungdahl, Nerell, Natt och Dag samt biträdande direktörerna Ingvar William Rune Wallin och Carl Axel Erik Lindberg ävensom chefaktuarien Sune Gustav Algot Dahlén, alla i Stockholm, var för sig,

att nämnda uppgifter angående styrelsens sammansättning, verkställande och vice verkställande direktör samt firmateckning intagits i registret den 20 augusti 1963, samt

att därefter intill denna dag någon ändring härutinnan icke registrerats. Stockholm den 27 augusti 1963.

Ex officio:

Anne-Marie von Plomgren
(Anne-Marie von Plomgren)

Stämpel

Lösen (redov. med stpl) kr. 2:-
Stämpel " 2:-

Allmänna Pensions- och Livförsäkringsbolaget Valand, ömsesidigt, p.b.

Summa kr. 4:-

Rätt avskrivet intyga:

G. Andersson

Stenmark



Stadskansliet
UMEÅ

Byggnadsnämnden

UMEÅ

11	93	26	64
Inr 25.FEB.1964			
Landsrensloft i Umeå			

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott den 2 dec. 1963.

§ 782.

Stadsingenjörskontoret har i skrivelse den 29 november 1963 anhållit om yttrande över upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Frigg. Förslaget innebär att tomterna n:ris 3, 4 och 4 A sammanlägges och bildar tomt nr 7 med en areal av 3.814 kvadratmeter, aktbilaga 1.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot det uppgjorda förslaget.

Av det vederbörligen justerade protokollet rätt utdraget, bestyrkes

I tjänsten:


Byggnadsnämnden.