

LÄNSSTYRELSEN

I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 53 68

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
20 MAJ 1968	
Dnr

R E S O L U T I O N

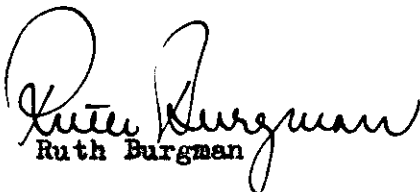
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå den 19 april 1968 antaget förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vale i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 22 mars 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.


Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 5.

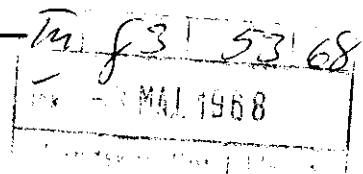
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut inte föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

Umeå i landskansliet den 17 maj 1968.


Ruth Burgman

På länsstyrelsens vägnar:

Gunnar Nysäter



BESKRIVNING

ändrad/
till tomtindelning inom del/
av kvarteret V A L E

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 8 oktober 1965 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna nr:ris 1 A, 1 B, 2, 3 A, 3 B och 4 har fastställts av länsstyrelsen i Västerbottens län den 14 juni 1921.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostads- och handelsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare
tomt nr 1 A v	Gösta Nyström Skeppargat.13 A, <u>Umeå 5.</u> Hans Peter Nyström Kerstin Anita Bräntel
tomt nr 1 B v	
tomt nr 2 v	

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 april 1968, § 225.

Betygar på tjänstens vägnar:

M. Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Tomterna nr 3A, 3B, 4 i norr	11-16	81.96			
	Västra Kyrkogatan i öster	16-21	41.65	tomt nr 2	1083	
	Kungsgatan i söder	21-18	81.96	tomt nr 1 B	1405	
	Vasagatan i väster	18-11	41.62	tomt nr 1 A	924	3412
<p>Umeå den 22 mars 1968</p> <p><i>N. B. Örnberg</i> mättningsman</p>						
<p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p>						
<p><i>L. Örnberg</i></p>			<p><i>Rektor Bredt</i></p>			
<p><i>Hans Majestät Kungens befallning</i></p> <p><i>L. Örnberg</i></p>						
<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17/5 1968. Umeå i landskansliet som ovan.</p>						
<p>På tjänstens vägnar: <i>L. Örnberg</i></p>						

Kallmark för Dir. Gösta Nyström

Umeå att i mitt namn godkänna
tomtindelningssörslag för Katteret
Vall.

Uppsala den 3 april 1968
Hanspeter Nyström

Namnblanketten beaktas

Jan Zingmark

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren HÖDER och VALE.
Umeå.

Stadsplanbestämmelser.

§ 1.

Stadsplanecområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med X betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angripiansande gator och till en fri höjd av minst 3,5 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 3.

Del av tomt som får bebyggas.

Med e=1,4 betecknat område får icke bebyggas i större utsträckning än att förhållandet mellan den sammanlagda våningsytan inom tomt och tomtens areal uppgår till högst 1,4.

Tomt, å vilken byggnad inredes för bostäder, skall till så stor del lämnas fri från bebyggelse eller biluppställning, som svarar mot 35 m² för varje 80 m² våningsyta bostäder.

§ 4.

Våningsantal.

Mom.1.

Å med III eller IV betecknat område får byggrad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

Mom.2.

Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som

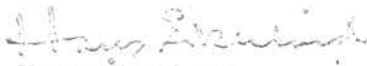
siffran angiver:

§ 6.

Taklutning.

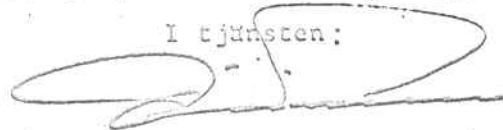
Å med III eller IV betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°. Byggnadsnämnden äger dock, då särskilda skäl prövas föreligga, medgiva annan utformning av yttertak.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 8 oktober 1963.


Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Dessa stadsplanbestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 17 april 1964, § 131, betygar

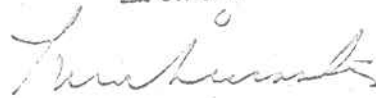
I tjänsten:



Gösta Persson

H/ang. § 3

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 8 oktober 1963.
(se Kungl. Majts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Fotostatkopians riktighet bestrykes.

Umeå i landskansliet den 11/11 1965

På tjänstens vägnar:



Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 16 april 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till Justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 378.

Stadsingenjörskontoret har jämlikt 34 §
byggnadsstadgan för yttrande översänt förslag till ändrad tomtindelning
för del av kvarteret Vale i Umeå stad, aktilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är
tomt nr 5 3412 kvm.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot
föreliggande förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Vale
i Umeå stad.

Vid protokollet:

Justerat:

Gunnar Aspegren

Gösta Persson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 19 / 4 - 10 / 5 1968.

Rätt utdraget betygar:

.....*Britta Karlsson*.....

.....*Helge Fransson*.....

LÄNSARK AC

09. 05. 68
DNR..G586...

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 april 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Klas Tennberg
Henrik Åkerberg

suppleanterna

Gustav Jonsson
Bengt Mannberg
Holger Morén
Gösta Nilsson
Lennart Strömberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
Martin Gustafsson, bitr. stadsing.
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 225.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 22 mars 1968 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Vale i Umeå stad upptagande tomten nr 5.
Drättselkammarens a.u. har den 16.4.1968 godkänt förslaget.
Berörda markägare har tecknat skriftligt godkännande av tomtindelningen.
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
=====

Justerat:

Aage Nilsson
Bengt Andersson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten