

# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Minnet i Umeå stad

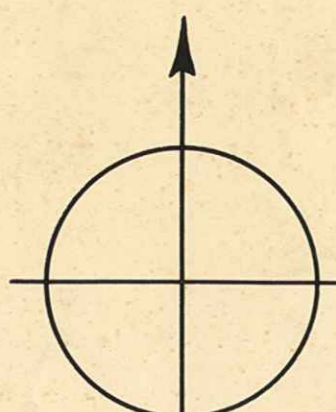
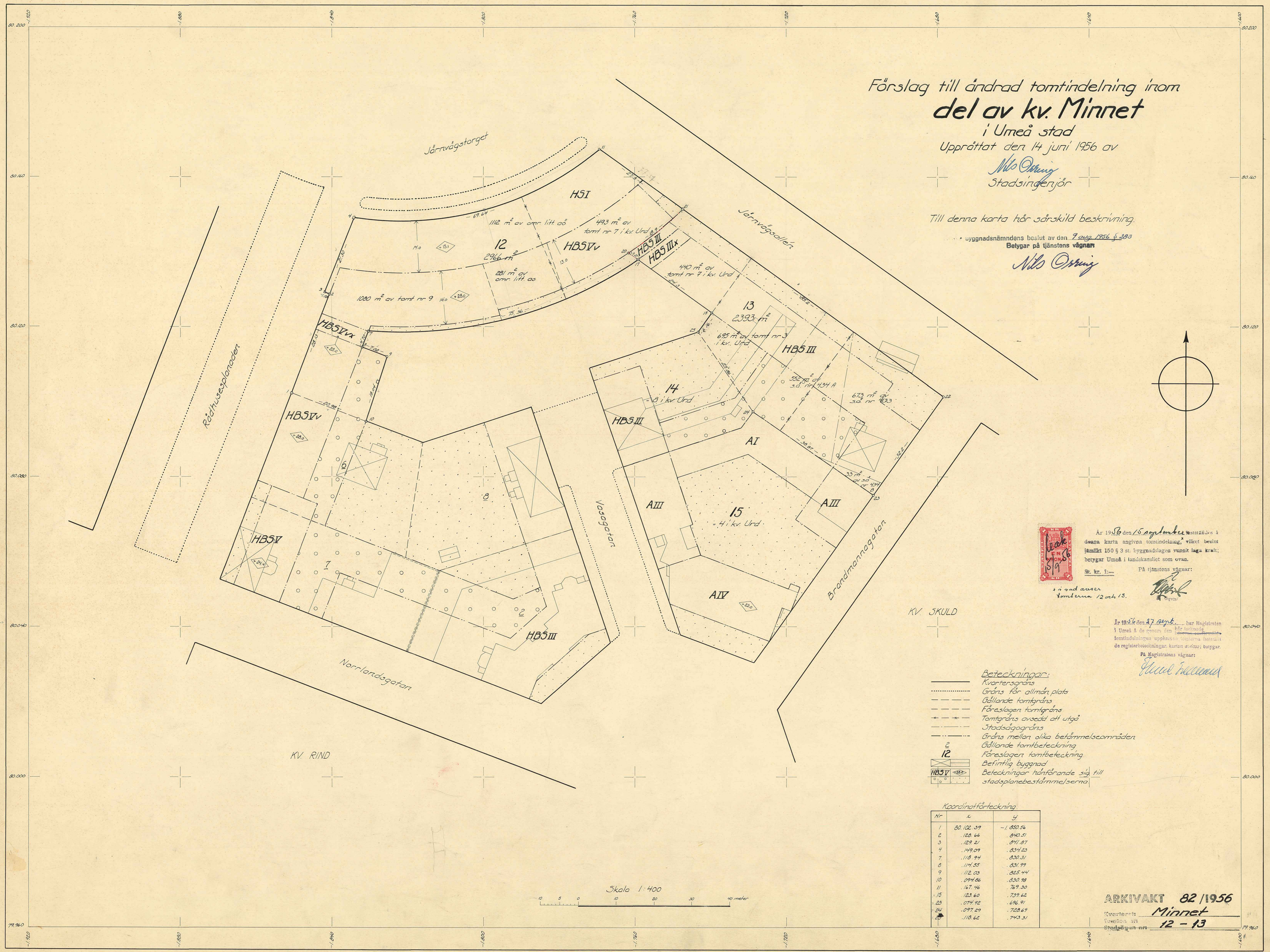
Upprättat den 14 juni 1956 av

*Nils Östling*  
Stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Byggnadsnämndens beslut av den 9 aug. 1956 § 293  
Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Östling*



År 1956 den 15 september beslutades i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. nr. 1:— På tjänstens vägnar:

*[Signature]*

2 i 2 rad avser tomterna 12 och 13.

År 1956 den 27 augusti har Magistraten i Umeå i de genom den tillräckligt tomtindelningen uppkomna tomtarna bestämt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

På Magistratens vägnar:

*[Signature]*

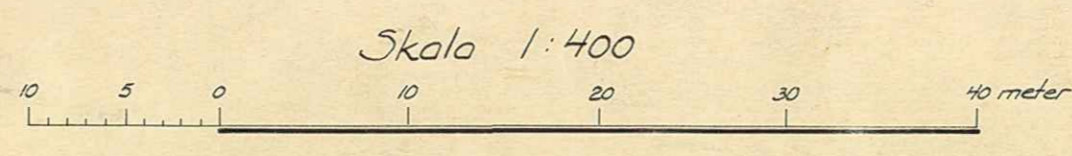
KV SKULD

KV RIND

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
  - ..... Gräns för allmän plats
  - Gällande tomtgräns
  - - - - - Föreslagen tomtgräns
  - - - - - Tomtgräns avsedd att utgå
  - Stadsägargräns
  - Gräns mellan olika betäckningsområden
  - Gällande tomtbeteckning
  - - - - - Föreslagen tomtbeteckning
  - Befintlig byggnad
  - Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning

Nr	x	y
1	80.02.39	-1.850.54
2	.128.66	.840.51
3	.129.21	.841.87
4	.149.09	.834.23
7	.118.94	.830.31
8	.114.55	.831.99
9	.112.03	.825.44
10	.094.86	.830.98
11	.167.46	.769.30
15	.123.60	.739.62
23	.074.92	.696.91
24	.097.29	.728.69
25	.118.62	.743.31



ARKIVAKT 82/1956  
Minnet  
12-13

III 33 105 56

Länsstyrelsens i Västerbottens län  
resolution i fråga om ändrad tomtindelning  
för del av kvarteret Minnet i Umeå stad;  
given efter anslag Umeå i landskansliet  
den 15 september 1956.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 9 augusti 1956 antagit  
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1956 upprättat förslag till  
ändrad tomtindelning för del av kvarteret Minnet i staden, enligt  
vilket förslag kvartersdelen indelats i två tomter betecknade med  
nr 12 och 13.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kro-  
nor att gäldas av byggnadsnämnden.

4.

På länsstyrelsens vägnar:



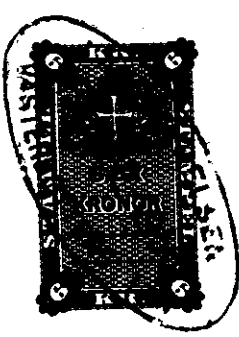
M. Colliander

År 1956 den 27 sept. har Magistraten i Umeå å de  
genom den härövan omförmälda tomtindelningen upp-  
komna tomterna fastställt de registerbeteckningar  
kartan utvisar; betygar

På Magistratens vägnar:



(Folke Fredlund)



Stämpel	6:- Kr.
"- å karta	1:- " <i>du</i>
Granskningsavgift	<u>10:- "</u>
Summa	17:- Kr.

2480K-82/1956

III 3 105 56

LÄNSARKITEKTEN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DNR 9538 DEN 3/9 1956

Inkom till

30 AUG 1956

Landskansliet i Umeå

# BESKRIVNING

ändrad/ inom del/  
till tomtindelning av kvarteret

M i n n e t

i

Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 15-februari 1952.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelningar fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län den 1 september 1942 och den 31 mars 1953.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 9 aug 1956 § 283.

På tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*

## Motiv:

Tomtgränsen mellan tomterna nr 12 och 13 utlagd på grund av markägarens önskan att få lämplig storlek på byggnadskropparna på resp. tomt ur belåningssynpunkt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 18/9 1956. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Sten Öqvist*  
Sten Öqvist

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i  
tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
12	Järnvägstorget	4-11	69.64 ✓			
	Järnvägsallén	11-21	27.3 ✓			
	tomt nr 13	21-20	18.9 ✓			
		20-17	3.2 ✓			
	allmän plats	17-7	75.36 ✓			
		7-8	4.70 ✓			
		8-9	7.02 ✓			
		9-10	18.04 ✓			
	tomt nr 6	10-1	20.98 ✓	del av tomt nr 9 i kv. Minnet	1080	
	Rådhusplanaden	1-2	28.13 ✓	del av tomt nr 7 i kv. Urd	493	
	2-3	1.50 ✓	del av omr. litt. aö1112			
	3-4	21.30 ✓	del av omr. litt. as	281	2966 ✓	
13	tomt nr 12	17-20	3.2 ✓			
		20-21	18.9 ✓			
	Järnvägsallén	21-22	85.2 ✓			
	Brandmannagatan	22-23	32.2 ✓	del av tomt nr 3 i kv. Urd	695	
	tomt nr 15	23-24	38.87 ✓	del av tomt nr 7 i kv. Urd	440	
	tomt nr 14	24-25	25.86 ✓	del av s.ä.nr 433	673	
	allmän plats	25-15	6.16 ✓	del av s.ä.nr 434A	552	
		15-17	24.3 ✓	del av s.ä.nr 434B	33	2393
				Umeå den 14 juni 1956		
				<i>Nils Orring</i>		
				/Nils Orring/		
				Stadsingenjör.		

Ansökan inkom den 4 / 6 1956

Bilaga A.

A.nr: 82/1956

D.nr: 67/1956

Inkom till  
30 AUG 1956  
Landskan. t i Umeå

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....  
mark inom kv. Minnet.....  
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
.....  
~~mätning av överbyggnadens omfattning för över~~  
~~byggnadsstadliga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 4 juni 1956

Hyresgästernas Sparkasse-och  
Byggnadsförening i Umeå u.p.a.

Namn: 

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Avskrift av stadsplanebestämmelserna för kvarteren kring Järnvägstorget i Umeå stad.

Inkom till

30 AUG 1958

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med HB betecknat område får användas endast för handels-, kontors- och bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. I byggnad, som sammanbygges med byggnad å med H eller ringprickning betecknad mark, får bostad ej förläggas i bottenvåningen.

Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handels- och därmed samhöriga ändamål.

Mom. 4. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri eller därmed jämförligt ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Mark, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, ej heller användas för upplag.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får bebyggas endast med terrassbyggnad, innehållande garage, samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad ej inredas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående mark för allmän trafik.

Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar, att denna mark i jämnhöjd med angränsande gator till en fri höjd av minst 3,5 meter och till en fri höjd av minst 4 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5 har utgått.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, fyra och fem våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till den utsträckning som byggnadsnämnden prövar lämplig.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 10,8 meter, såvida ej annan höjd stipulerats genom särskild bestämmelse enligt moment 3.

- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.
- Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver, dock med undantag för å med A IV jämte plus och siffra i romb betecknat område, där byggnad får uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.
- Mom. 4. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke förläggas på större höjd än 4,5 meter.

#### § 8.

##### Taklutning.

- Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° med undantag för i moment 2 angivna områden.
- Mom. 2. Yttertak över byggnad å med HS I eller ringprickning betecknat område skall utföras som plant terrasstak.
- Mom. 3. Undantag från vad i moment 1 och moment 2 föreskrives får göras, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och stadsarkitekten tillstyrkt åtgärden.

#### § 9.

##### Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag häriifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Stockholm i oktober 1951.

FÖR VATTENBYGGNADSSTYRELSEN

Sune Lindström Tor Engloo /Tor Engloo/

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 27 november 1951, § 337; betygar i tjänsten Waldemar Åström.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 15 februari 1952. (undantag se Kungl. Maj:ts beslut. Stockholm i Kommunikationsdepartementet. Ex officio:

Sven Åmark

Inkom till  
30 AUG 1956  
Landskapskontoret i Umeå

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Minnet i Umeå stad, upprättat den 14 juni 1956 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

tomt nr 3 i kv. Urd  
" " 7 " " "  
" " 9 " " Minnet  
s.ä. nr 433  
" " 434 A  
" " 434 B  
omr. litt. as och aö

Ä g a r e:

Hysesgästernas Sparkasse- och  
Byggnadsförening i Umeå u.p.a.  
do  
Fastighetsaktiebolaget Minnet  
Birger Holmgren  
" "  
" "  
Umeå stad

Umeå den 14 juni 1956.

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

Inkom till  
30 AUG 1956  
Landskansliet i Umeå

K u n g ö r e l s e.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förelag rörande ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Minnet här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset under tiden 20 juni - 10 juli 1956, måndagar - fredagar klockan 8 - 12, 13 - 16.

Annmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 10 juli 1956.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 18 juni 1956.

Byggnadsnämnden.





DRÄTSELKAMMAREN  
UMEA

Inkom till

30 AUG 1956

1956

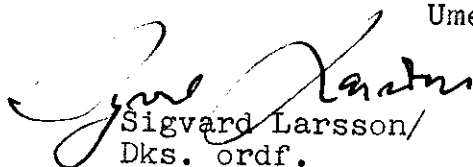
Till

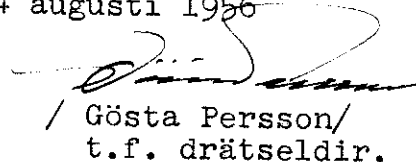
Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Minnet, som den 14 juni 1956 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 14 augusti 1956

  
Sigvard Larsson/  
Dks. ordf.

  
Gösta Persson/  
t.f. drätseldir.

Inkom till

20 AUG 1956

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 9 augusti 1956.

§ 283.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 14 juni 1956 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvartret Minnet varit utställt i vederbörlig ordning, beslöt byggnadsnämnden godkänna förslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Bertil Schuwert*

/Bertil Schuwert/

Länsstyrelsen.