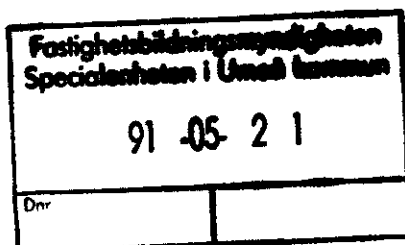


LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

LAGAKRAFTBEVIS

1991-05-17

2023-3916/91



Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Byggnadsnämnden har den 15 april 1991 beslutat att upphäva fastighetsplanen för tomterna nr 1 och 2 i kvarteret Bjälken inom Gimonäs i Umeå kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 14 maj 1991.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktnr 090 - 10 7 _____

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 - _____

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-15.30

Beslutande Bertil Kriström, ordförande
 Jerker Marklund, vice ordförande
 Vivianne Larsson
 Ingemar Jangvad
 Olof Sjöberg
 Anna-Lisa Johansson, från kl 13.45
 Yngve Granberg
 Eivor Carlsson
 Håkan Dahlgren
 Carin Conradsson
 Ingrid Olausson
 Ulf Brorsson
 Sven-Allan Andersson
 Hans Olof Grehn
 Erik Bergner
 Rune Wästerby
 Bengt Östman
 Erik Danielsson

Ovriga deltagande Se särskild förteckning

Utses att justera Olof Sjöberg

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret, 1991-04-22

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström* Paragrafer 107-151

Ordförande *Bertil Kriström*
 Bertil Kriström Jerker Marklund § 111

Justerande *Olof Sjöberg*
 Olof Sjöberg

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1991-04-15

Datum för anslags uppsättande 1991-04-23 Datum för anslags nedtagande 1991-05-14

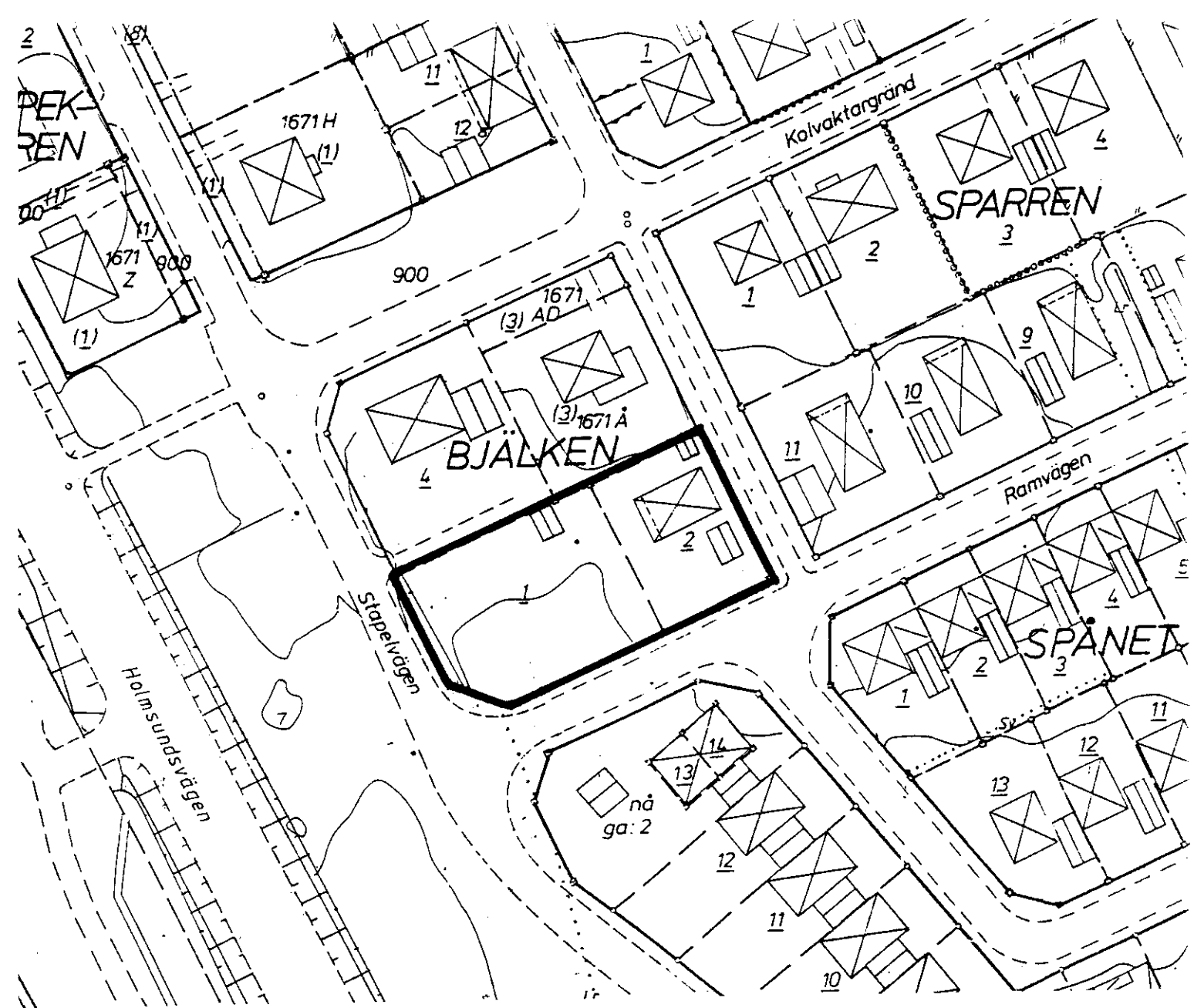
Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*
 Ann-Kristin Lundström

Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1991-04-15

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef
Ulf Sondell, stadsingenjör
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Lars-Göran Boström, lantmätare
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Anders Berg, arkitekt
Ann-Kristin Lundström, assistent
Bengt Franzén, 1:e mätningingenjör
Torsten Åsbjer, FFNS, § 146

ES ML abel



PLANKARTA

————— Gräns för upphävande

Upphävande av fastighetsplan för BJÄLKEN 1 och 2, Umeå kommun

STADSBYGGNADSKONTORET
Mars 1991

Lars-Göran Boström

Lars-Göran Boström
lantmätare

1991-03-21

Dnr 91:146 LA

Byggnadsnämnden

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN för del av kv **BJÄLKEN**, inom Gimonäs,
i Umeå kommun, Västerbottens län

Upphävandet upprättas samtidigt med en ändrad detaljplan för samma område och har handlagts tillsammans med detaljplanen enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.

Berörda sakägare har godkänt upphävandeförslaget.

Förslag till beslut:

Fastighetsplan för kv Bjälken, fastställd 1976-10-29, upphävs för tomterna 1 och 2.

STADSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteriafdelningen



Lars G Boström
Lantmätare.



UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN för del av kv **BJÄLKEN**, inom Gimonäs, i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

HANDLÄGGNING

Upphävandet upprättas samtidigt med en ändrad detaljplan för samma område och handläggs tillsammans med detaljplanen enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.

SYFTE

Upphävandet syftar till att möjliggöra fastighetsbildning i enlighet med en mellan fastighetsägarna träffad överenskommelse. Eftersom överenskommelse träffats behöver ny fastighetsplan inte upprättas.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret gäller detaljplan, fastställd 1976-02-06, samt fastighetsplan fastställd 1976-10-29.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersdelen är i gällande detaljplan avsedd för bebyggelse med kedjehus. Gällande fastighetsplan är också utformad med tanke på sådant användningssätt. Byggnadsrättens placering har lett till att Bjälken 1 är väsentligt större (1013 m²) än Bjälken 2 (598 m²).

Bjälken 2 har emellertid med stöd av dispens före PBL:s ikraftträdande bebygts med en friliggande villa.

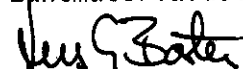
På Bjälken 1 avser man nu också att uppföra en friliggande villa. Detta strider mot gällande plan men möjliggörs genom den detaljplaneändring som handläggs samtidigt med denna fastighetsplan.

När båda fastigheterna bebyggs med friliggande bostadshus är det också ändamålsenligt och lämpligt att ändra fastighetsindelningen mellan fastigheterna så att Bjälken 2 görs något större och Bjälken 1 motsvarande mindre. Överenskommelse om detta mellan berörda fastighetsägare har träffats. Upphävandet erfordras för att kunna genomföra överenskommelsen.

BESTÄMMELSER

1. Fastighetsplan för kv Bjälken, fastställd 1976-10-29, upphävs för tomterna 1 och 2.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1991
Lantmäteriafdelningen


Lars G Boström
Lantmätare.

antagen : 1991-04-15
laga kraft: 1991-05-14
vidimeras :



Detaljplan för del av kvarteret **BJÄLKEN** inom Gimonäs
i Umeå kommun, Västerbottens län

samt

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN för del av kvarteret **BJÄLKEN**
inom Gimonäs i Umeå kommun, Västerbottens län

Såsom lagfaren ägare till nedanstående fastighet har jag tagit del av samrådshandlingarna till rubricerad detaljplaneändring och förklarar härmed att jag ej har något att erinra mot det av stadsbyggnadskontoret i mars 1991 upprättade förslaget. Jag godkänner även det sätt på vilket detaljplanens samråd genomförts.

Jag har även tagit del av förslaget till upphävande av fastställd fastighetsplan för fastigheterna Bjälken 1 och Bjälken 2. Jag har ej något att erinra mot upphävande av fastighetsplan för fastigheterna Bjälken 1 och Bjälken 2.

Umeå 1991-03-18

Nancy Johansson
.....
Nancy Johansson
Lagfaren ägare Bjälken 4

Cent Norman
.....
Cent Norman
Lagfaren ägare stg 1671 Å

Carina Norman
.....
Carina Norman
Lagfaren ägare stg 1671 Å

Kenneth Andersson
.....
Kenneth Andersson
Lagfaren ägare Brädan 13

Rita Andersson
.....
Rita Andersson
Lagfaren ägare brädan 13

Rolf Ullgård
.....
Rolf Ullgård
Lagfaren ägare Brädan 14

Siv Ullgård
.....
Siv Ullgård
Lagfaren ägare Brädan 14

Eva Lillieroth
.....
Eva Lillieroth
Lagfaren ägare Sparren 11

Valdemar Vernersson
.....
Valdemar Vernersson
Lagfaren ägare Spånet 1

.....
Lena Vernersson
Lagfaren ägare Spånet 1



Stadsbyggnadskontoret
UMEÅ KOMMUN

Handläggare, direkttelefon

MEDEL RDE

Datum 1991-03-20

KL 16.33

Till

Telefonberedning.

Lena Vernersson, lagfaren ägar till fastigheten
Spinnet 1, har ingen synen mot delägarna -
förslaget för del av kv. Zjölken!

/ P. J. Jansson

Postadress
901 84 UMEÅ

Besökadress
Skolgatan 31 A

Telefon
090/16 10 00

Telefax
090/16 13 15

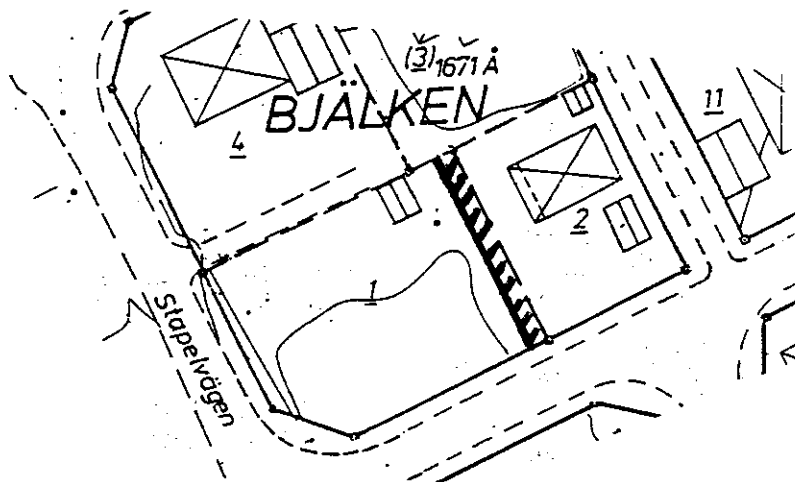
Postgiro
6 20 00 - 5

Org.nr
212 000 - 2627

Mellan undertecknade fastighetsägare träffas följande

1. ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Undertecknade fastighetsägare är härmed överens om att fastighetsreglering mellan BJÄLKEN 1 och 2 skall ske så att ett 2.6 m brett område längs gränsen mellan fastigheterna tillförs BJÄLKEN 2. Området omfattar ca 75 m², se nedanstående kartskiss.



Ersättning för överförd mark skall utgå med 10 000 kr att erläggas senast en månad efter det förrättningen vunnit laga kraft.

Ansökan om fastighetsbildning inges av ägaren till Bjälken 2 och biträds härmed av ägarna till Bjälken 1. Förrättningskostnaden betalas av ägaren till Bjälken 2.

2. GODKÄNNANDE AV PLANÄNDRINGAR

Ägarna till Bjälken 1 och 2 förklarar sig samtidigt godkänna

dels att gällande fastighetsplan för Bjälken 1 och 2 (fastställd 1976-10-29) upphävs eller ändras så att överenskommen marköverföring kan ske,

dels att gällande detaljplan (fastställd 1976-02-06) ändras så att uppförande av enbostadshus på Bjälken 1 kan medges i enlighet med situationsplan daterad 900927, reviderad 901003.

Umeå 1991-08-19

För Bjälken 1:

För Bjälken 2:


Mahmoud Amani Paricher Gittirokhh Amani


Lars Johansson

Förteckning över de fastigheter, samfälligheter och andra områden som omfattas av förslag till _____
 detaljplan för del av kv Bjälken, Umeå kommun _____

samt dessas ägare ävensom sådana fastigheter åvilande servitut som hava betydelse för planen.

Fastighetsbeteckning	Ägarens namn och adress
Bjälken 1	Mahmoud Amani Bärnstensv 81, 902 42 UMEÅ
	Paricher Gitrokh Bärnstensv 81, 902 42 UMEÅ
Bjälken 2	Lars Johansson Ramv 3, 902 40 UMEÅ
Bjälken 4	Nancy Johansson Kolvaktargr 8, 902 40 UMEÅ
Brädan 13	Kenneth Andersson Ramv 2 A, 902 40 UMEÅ
	Rita Andersson Ramv 2 A, 902 40 UMEÅ
Brädan 14	Rolf Ullgård Ramv 2 B, 902 40 UMEÅ
	Siv Ullgård Ramv 2 B, 902 40 UMEÅ
Sparren 1	Eva Granqvist Kolvaktargr 12, 902 40 UMEÅ
	Tor Granqvist Kolvaktargr 12, 902 40 UMEÅ
Sparren 11	Eva Lillieroth Ramv 7, 902 40 UMEÅ
Spånet 1	Valdemar Vernersson Ramv 4, 902 40 UMEÅ
	Lena Vernersson Ramv 4, 902 40 UMEÅ

IL

Umeå _____ den 21 / 1 19 91 _____

Förteckning över de fastigheter, samfälligheter och andra områden som omfattas av förslag till _____
 detaljplan för del av kv Bjälken, Umeå kommun

samt dessas ägare ävensom sådana fastigheter åvilande servitut som hava betydelse för planen.

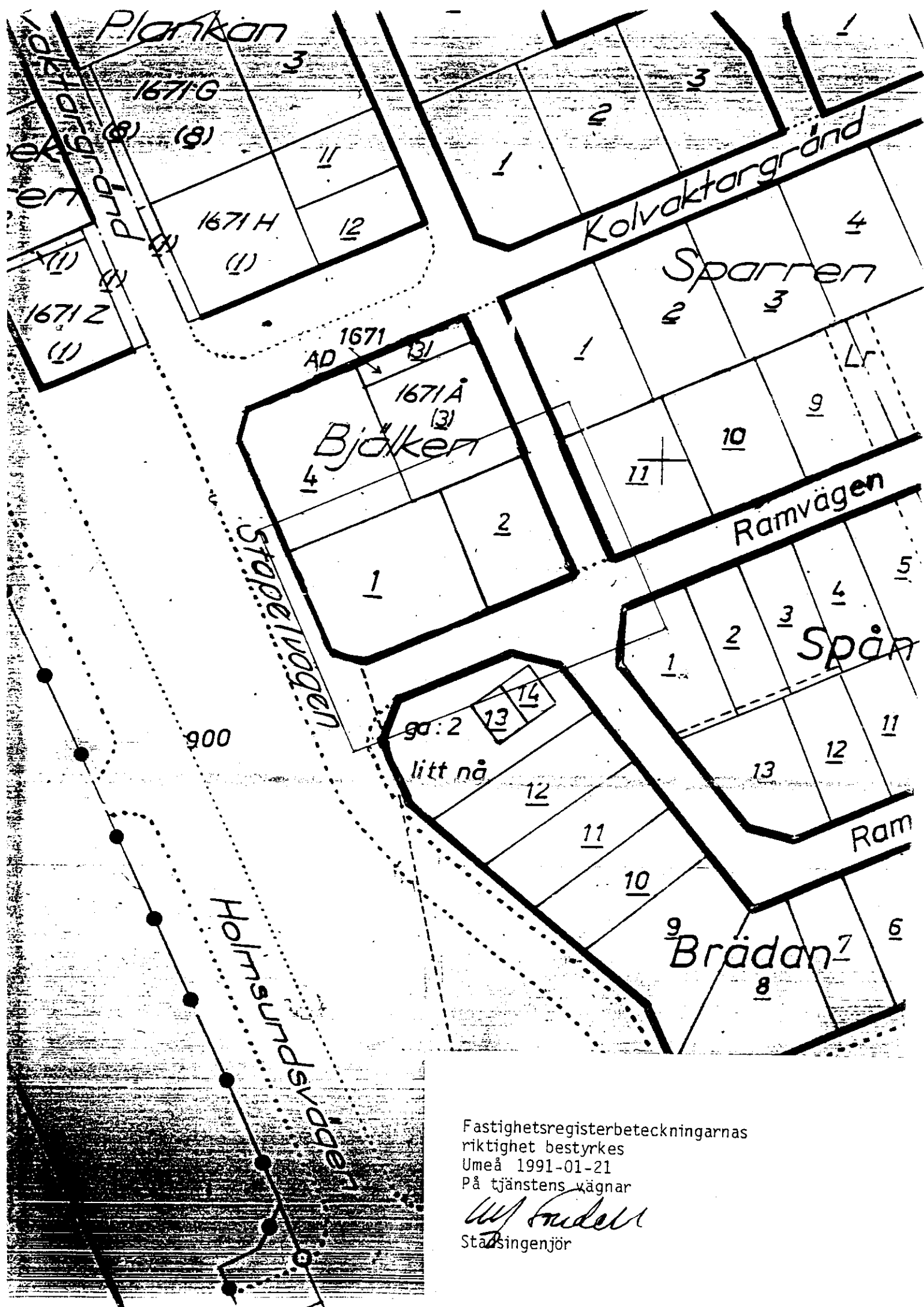
Fastighetsbeteckning	Ägarens namn och adress
stg 900	Umeå kommun 901 84 UMEÅ
stg 1671 Å	Cent Norman Kolvaktargr 10, 902 40 UMEÅ
	Carina Norman Kolvaktargr 10, 902 40 UMEÅ
litt nå samf för Brädan 13 och	äg: se ovan
Brädan 14	äg: se ovan
SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER	
Brädan ga:2	Brädan 13, äg: se ovan Brädan 14, äg: se ovan
Sparren 1	Nyttjanderätt tele, Televerket, Box 1050, 901 20 UMEÅ
stg 900	Nyttjanderätt tele, Televerket
stg 1671 Å	Nyttjanderätt tele, Televerket
litt nå	Ledningsrätt tele, Televerket

IL

Umeå _____ den 21 / 1 19.91

Ulf Sundell

stadsingenjör
fastighetsregisterförare



Fastighetsregisterbeteckningarnas
 riktighet bestyrkes
 Umeå 1991-01-21
 På tjänstens vägnar
Ulf Fridell
 Stadsingenjör

Ansökan om ändring av fastighets och detaljplan för fastigheterna ⁰⁰ Bjälken 1 och 2. Härmed ansöker jag och ^{153/10} min fru Anita att byggnadsnämnden UMEÅ KOMMUN gör en ändring av fastighetsplanen samt detaljplanen över kvarteret Bjälken till vår förmån. Som skäl till detta vill vi anföra följande.

1. Ursprungsplanen att bebygga området med 3 kedjehus gäller inte längre.
 2. Gullringshus ändrade planen på vår tomt från kedjehus till friliggande villa. Vid försäljningen till oss 1979 lovades att ingen bebyggelse skulle ske på Bjälken 1. Vår tomt räknas som väsentligt mindre än normaltomten i fastighetsdetl.
 3. Nuvärande ägare till Bjälken 1 uppger att han tänker bygga ett enplanshus. Eftersom han enligt ursprungsplanen har byggrätt ända fram till vår tomtgräns kommer det helt att förstöra vårt nyttjande av vår tomt på den sidan. Tomtgränsen går precis vid vår altan. Vi ansöker därför att tomtgränsen flyttas 3 meter mot Bjälken 1 samt att byggrätten flyttas 6.
- Övriga skäl redovisas i en bilagd skrivelse.

Anita Johansson

Lars Johansson
 Ramv. 3 902 40 Umeå
 090/195141