

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret

Stenkrossen

samt upphävande av kvarteret Sället

i Umeå stad

Upprättat den 10 juni 1964 av

M/S Örsing
Stadsingenjör

Sars Graustrom
Mättningsingenjör

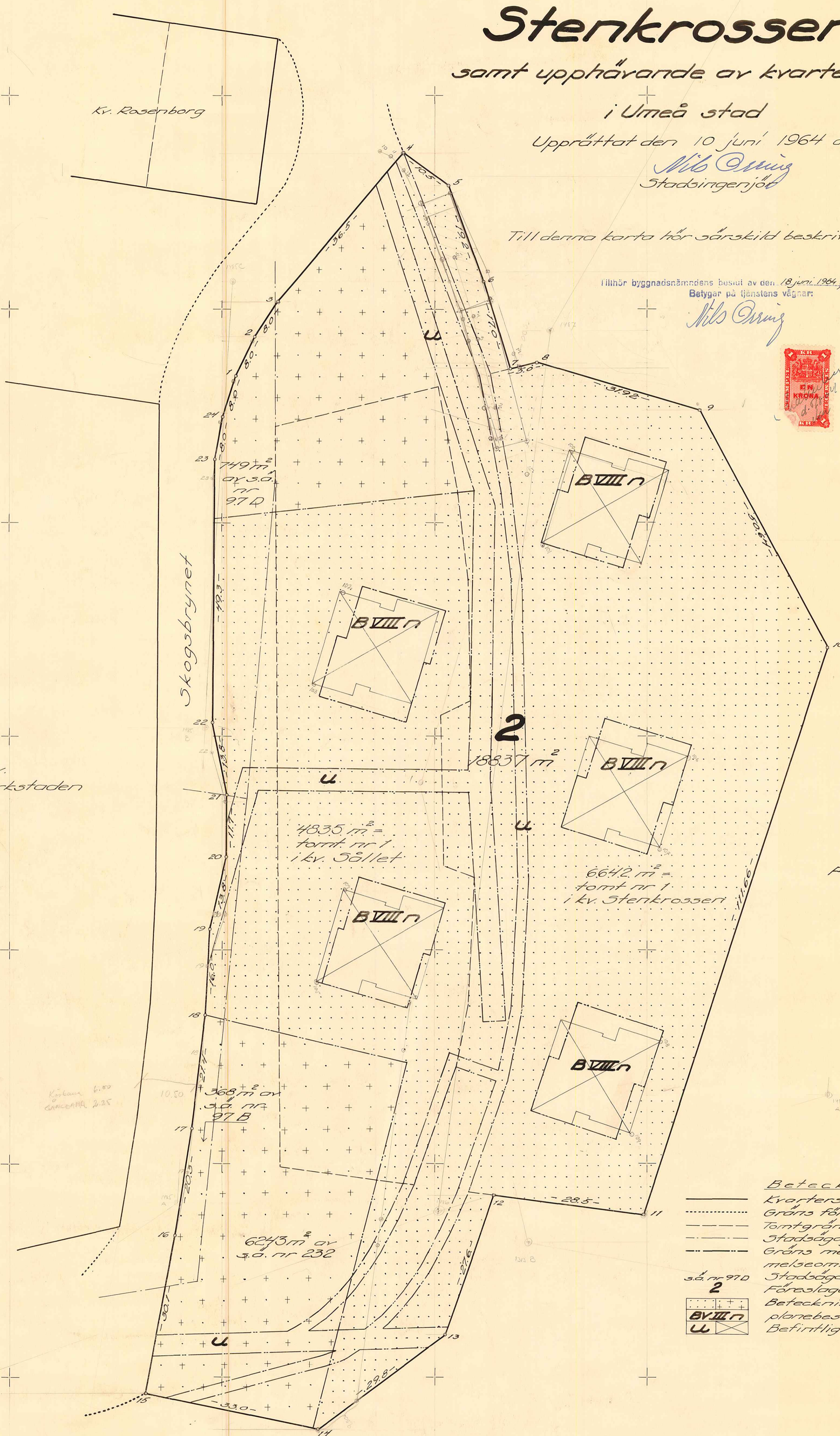
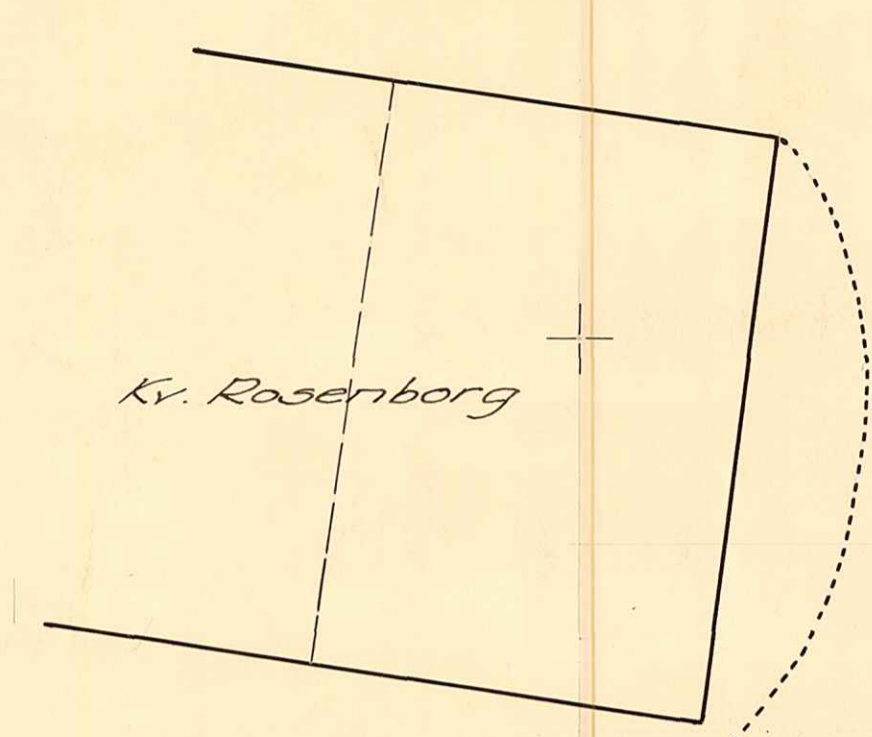
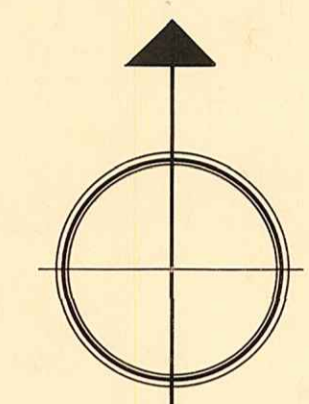
Till denna karta hör särskild beskrivning

Följer byggnadsnämndens beslut av den 18 juni 1964 § 230.
Betyg på tjänstens vägnar:
M/S Örsing



År 1967, den 5 augusti, fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft: betyg Umeå i landskansliet som ovan.
St. kr. 1:—
Janne Ericson

År 1967, den 20 augusti, har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade skoven-omförändrade tomtindelningen uppkomna kontingent fastigheter registrerbeteckning, kartan, arkivnr: betyg U på magistratens vägnar.
Christoffer

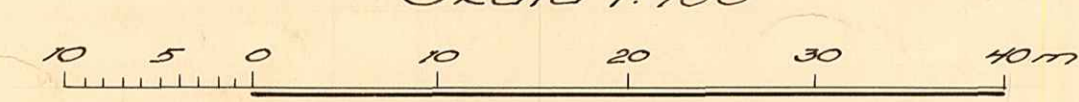


Kv. Verkstaden

Parkområde

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Gräns för allmän plats
 - Tomtgräns föreslagen att utgå
 - Stadsgräns
 - Gräns mellan olika bestäm-
melseområden
 - 2 Stadsgränsbeteckning
 - 2 Föreslagen tomtbeteckning
 - BVIII n Beteckningar enligt stads-
planebestämmelserna
 - U Befintliga hus

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN 116 64

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. - 7 AUG 1964	
DNR	TEMA

Nr

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 juni 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av tomtindelning för kvarteret Stenkrossen samt upphävande av gällande tomtindelning för kvarteret Sället i Umeå stad, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 10 juni 1964.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret Stenkrossen i en tomt, betecknad nr 2.

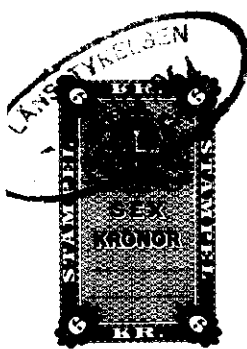
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 5 augusti. 1964

På länsstyrelsens vägnar:

[Signature]
I Oldenburg

[Signature]
Ruth Burgman

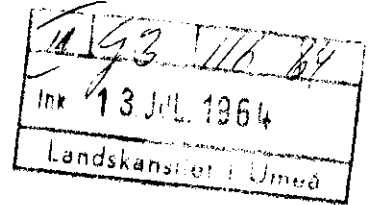


År 1964 den 22 augusti... har magistraten i Umeå å de genom den ~~här betecknade~~ häröven omfördömda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningarna, kartan urvisar; betyggar
På magistratens vägnar:

[Signature]

6736

2480K-81/1964



BESKRIVNING

Ändrad och utvidgad

till *tomtindelning av kvarteret* Stenkrossen samt upphävande av gällande tomtindelning för kvarteret Sållet i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 30 augusti 1963.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteren Stenkrossen och Sållet fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 18 april 1959.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 18 juni 1964 § 230.

Betygar på tjänstens vägnar:

W. Östling

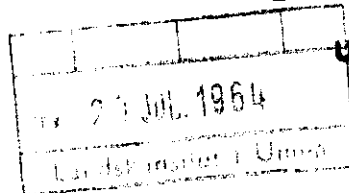
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 5 18 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

J. J. J. J.

Fylltyg kbs jämlikt

33 § BL



Umeå den 28/7 1964

E. K. Lundberg
länsarkitekt

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
2	Parkområde	4-5	10.5 ✓			
	"	5-6	19.2 ✓			
	"	6-7	17.0 ✓			
	"	7-8	5.0 ✓			
	"	8-9	31.92 ✓			
	"	9-10	50.64 ✓			
	"	10-11	111.66 ✓			
	"	11-12	28.5 ✓			
	"	12-13	27.6 ✓			
	"	13-14	29.8 ✓			
	"	14-15	33.0 ✓			
	Skogsbrynet	15-16	30.1 ✓			
	"	16-17	20.3 ✓			
	"	17-18	21.4 ✓			
	"	18-19	16.0 ✓			
	"	19-20	13.8 ✓			
	"	20-21	11.7 ✓			
	"	21-22	13.8 ✓			
	"	22-23	49.3 ✓			
	"	23-24	8.0 ✓	del av s.ä. 97 D ✓	749	
	"	24-1	8.0 ✓	del av s.ä. 97 B ✓	368	
	"	1-2	8.0 ✓	del av s.ä. 232 ✓	6243	
	"	2-3	8.0 ✓	tomt nr 1 kv. Sten- krossen =	6642	
	"	3-4	36.5 ✓	tomt nr 1 kv. Säl- let =	4835	18837
				Umeå den 10 juni 1964		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nik Olsson</i>		
				Stadsingenjör		

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Stenkrossen,
Sället och Verkstaden inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får ej här anordnas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Av tomt, som omfattar med Jm betecknat område, får högst tredjedel bebyggas. Därest med Jm betecknat område bebyggs enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebyggas.
- Mom. 2. Å med VIII betecknat område får byggnaden icke upptaga större areal än 350 m².

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom.1. Å med II eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med högst två och åtta våningar.

Mom.2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 resp. 25,6 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i stadsarkitektkontoret i november 1962.

Hans Åkerlind
stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 17 maj 1963, § 146

betygar:

I tjänsten
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30/8 1963. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Stenkrossen samt upphävande av gällande tomtindelning inom kvarteret Sållet i Umeå stad, upprättat den 10 juni 1964 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1 kv. Stenkrossen ✓	Riksbyggens Brf. Umeåhus nr 12 ✓
tomt nr 1 kv. Sållet ✓	" " " " "
s.ä. nr 232 ✓	Umeå stad ✓
s.ä. nr 97 B ✓	" "
s.ä. nr 97 D ✓	" "

Umeå den 10 juni 1964

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

Godkännande.

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Stenkrossen samt upphävande av gällande tomtindelning för kvarteret Sållet i Umeå stad, upprättat den 10 juni 1964 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

F a s t i g h e t:

tomt nr 1 kv. Stenkrossen och
tomt nr 1 i kv. Sållet

Ä g a r e:
Riksbyggens Bostadsrättsförening
Umeåhus nr 12

Per Eriksson
.....
Bestyrkes

Umeå den 15 juni 1964

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör



Stadskansliet
UMEÅ

Byggnadsnämnde

23 JUN 1964

UMEÅ

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott den 15 ju
1964.

§ 470.

Stadsingenjörskontoret har till arbetsutskottet för yttrande remitterat förslag till ändring och utvidgning av tomtindelning inom kvarteret Stenkrossen samt upphävande av tomtindelning för kv. Sållet i Umeå stad.

Förslaget har åskådliggjorts å den 10 juni 1964 dagtecknad karta. Ändringen innebär att tomten nr 2 om sammanlagt 18.837 kvm. utläggas av 749 kvm. av stadsägan nr 97 D, 4.835 kvm. av tomt nr 1, 368 kvm. av stadsägan nr 97 B, 6.243 kvm. av stadsägan nr 232 och 6.642 kvm. av tomt nr 1 i kv. Stenkrossen.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot här föreliggande förslag till ändring.


Umeå som ovan.

Vid protokollet.

Anders Isaksson.

Av det vederbörligen justerade protokollet rätt utdraget, bestyrkes

i tjänsten:


/Anders Isaksson/

Byggnadsnämnden