

III G3 97 56

Länsstyrelsens i Västerbottens län  
resolution i fråga om ändrad tomtindelning  
för del av kvarteret Rubinen i Umeå stad;  
given efter anslag Umeå i landskansliet  
den 24 juli 1956.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 juni 1956 antagit  
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1956 upprättat förslag  
till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Rubinen i staden,  
enligt vilket förslag kvartersdelen indelats i två tomter be-  
tecknade med nr 6 och 7.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

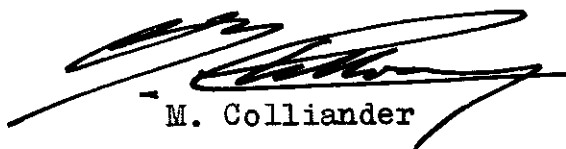
---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio  
kronor, att gäldas av byggnadsnämnden.

42.

På länsstyrelsens vägnar:



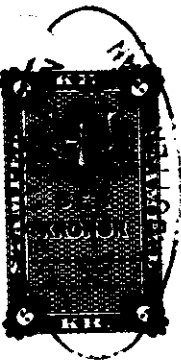
M. Colliander

År 1956 den 15 augusti har magistraten i Umeå å de genom  
den härövan omfördäda tomtindelningen uppkomna tomterna faststäl-  
de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:



Sigvard Bälter.



Stämpel	6:- Kr.
-"- å karta	1:- " <i>Bh</i>
Granskningsavgift	<u>10:- "</u>

Summa 17:- Kr.

2480K - 81/1956

Inkom till

6 JUL 1956

BESKRIVNING Landskan. i Umeå

ändrad/  
till tomtindelning inom del/  
av kvarteret

R u b i n e n

i

Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 21 juli 1922.

Gällande stadsplanebestämmelser fastställda av Kungl. Maj:t den 2 september 1938, se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 8 december 1922.

BYGGN. Byggnadsnämndens beslut av den 14 juni 1956 § 216.  
Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Örring*

BYGGN. Byggnadsnämndens beslut av den 10 april 1962 § 98, 16 aug. 1962 § 240.  
Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Örring*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
6	Skolgatan	2-3	36.02			
	tomt nr 4	3-13	30.40			
	tomt nr 7	13-14	35.99			
	tomterna n:ris 1 och 5	14-2	30.75	del av tomt nr 2	1100	1100
7	tomt nr 6	14-13	35.99			
	tomt nr 3	13-8	26.49			
	Kungsgatan	8-9	35.97			
	tomt nr 1	9-14	26.24	del av tomt nr 2	948	948

Umeå den 22 maj 1956

*Nils Orring*  
/Nils Orring/

Stadsingenjör.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24/7 1956. Umeå i länskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*S. Örrin*  
S. Örrin

Tomt. den 1/6 - 55  
Dnr 147/1955  
Dnr 81/1956.

Bil. A.

Inkom till

6 JUL 1956

Landskan i Umeå

Byggnadsnämnden i Umeå stad,

Umeå.

Ang. ändrad tomtindelning inom kv. Rubinen.

Undertecknad ägare av tomten nr 2 i kv. Rubinen får härmed hemställa om sådan ändring i bestående tomtindelning att nämnda tomt som innehåller 2047,86 kvm uppdelas i två byggnadstomter, varav den mot Kungsgatan avses innehålla c:a 970 kvm och tomten mot Skolgatan cirka 1.080 kvm.

Umeå den 1 juni 1955

.....  
J. A. Myrell.

Tillstyrkes jämlikt .....

Inkom till

17 JUL 1956

Landskan i Umeå

Umeå den / 19 .....

länarkitekt

Tillstyrkes jämlikt .....

338 BL

Umeå den 17, 7 1956

*Alf Andersson*  
länarkitekt

Inkom till  
6 JUL 1956  
Landskan Umeå

Förteckning

över markägare, som beröras av förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Rubinen i Umeå stad, upprättat den 22 maj 1956 av stadsingenjören Nils Orring.

Fastighet:

tomt nr 2 i kv. Rubinen

Ägare:

Johan Artur Myrell

Umeå den 22 maj 1956.

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

Inkom till  
6 JUL 1956  
Landskan .....

I n t y g.

Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Rubinen i Umeå stad, som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Rubinen, upprättat den 22 maj 1956 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget .

Umeå den 22 maj 1956.

F a s t i g h e t:

tomt nr 2 i kv. Rubinen

Ä g a r e:

*[Signature]*.....



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEA

Inkom till

6 JUL 1956

Landskap 11 17

Till

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Rubinen, som den 22 maj 1956 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 29 juni 1956.

  
Sigvard Larsson/  
Dks. ordf.

  
N. Selling/  
Drätseldir.

## Inkom till

6 JUL 1956

Landskapsstyrelsen i Umeå

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 14 juni 1956.

### § 216.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 22 maj 1956 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Rubinen varit utställt till granskning och godkänts av vederbörande sakägare ävensom av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström.*

/Sten Boström/

Inkom till

6 JUL 1956

Genom Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938 <sup>Landskaps</sup> fastställda

# Stadsplanebestämmelser

för viss del av Umeå stad,

(stadsdelarna Sandåkern, Öppen plats, Amerika, Haga, Fridhem, viss del av Öbacka, samt del av området mellan Östra Kyrkogatan och hamnspåret) närmare angiven å den till Kungl. Maj:ts beslut hörande kartan.

## § 1.

### Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med ST betecknat område (stadsträdgården) får endast bebyggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, churu icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.

Mom. 3. Med S, Ö, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, churu icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med lh betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 6. Med K betecknat område (gamla kyrkogården) får endast bebyggas på sådant sätt, som svarar mot områdets användande för kyrkligt eller begravningsändamål.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

Mom. 8. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

Med Vb betecknat område utmärker överbroat vattenområde.

## § 2.

### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Finnes å granntomt byggnad uppförd invid gemensam tomtgräns, äger byggnadsnämnden rätt medgiva, att likvärdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad.

Mom. 4. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 5. Med A, St, I, lh eller K betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å med A eller I betecknat område må dock slutet byggnadssätt förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till byggbyggnad hörande

Mom. 5. Tomt, vari ingår med A, S, I eller Ih betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

#### § 4.

##### Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta mom. utgått.)

Mom. 2. ( " " " " " " " " " )

Mom. 3. ( " " " " " " " " " )

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad eller annat fast föremål icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke utföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dyligt i utsvängt läge understiger 3,0 meter.

#### § 5.

(Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har denna § utgått.)

#### § 6.

##### Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv, III, IIIv eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,8; 12,5 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med A, St, I, Ih eller K betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med I och Ih betecknat kvartersområde, dock högst till 9 meter.

Mom. 3. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta moment utgått.)

#### § 7.

##### Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Mom. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål och i byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta. I byggnad med fyra våningar får vinden ej inredas till bonings- och arbetsrum.

#### § 8.

##### Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

#### § 9.

##### Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938  
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev.)