

År 1957 den 26 september fastställdes & denna karta angivna tomindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Lägdan i Umeå stad

St. kr. 1:-

På tjänstens vägnar:



W. Sjövist

År 1957 den 7 okt. har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade tomindelningen uppkomna tomtbeteckningarna i de registerbeteckningar, kartan utifrån; betygar

På Magistratens vägnar:
Emil Reumund

Upprättat den 11 april 1957 av

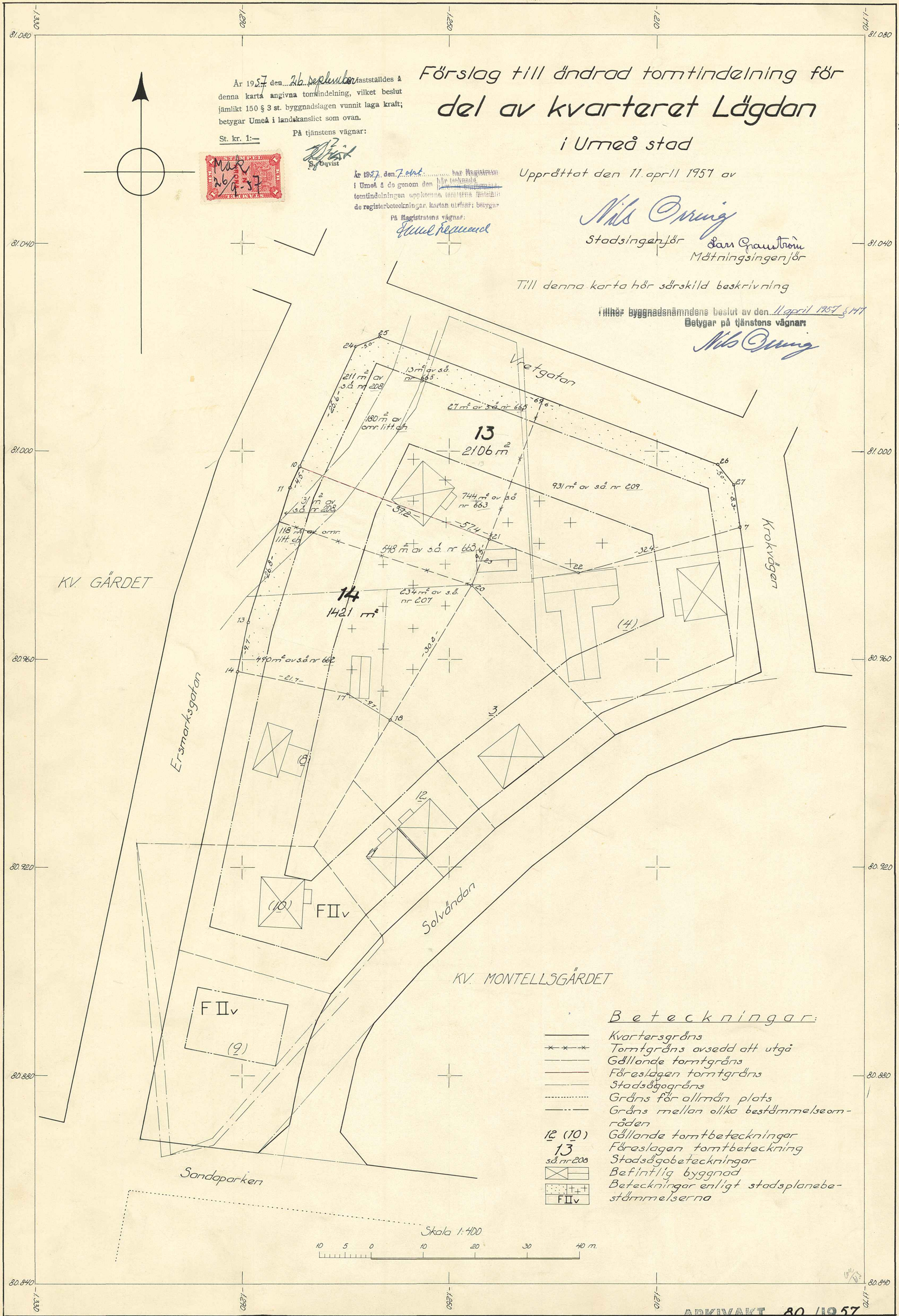
Mils Örnung

Stadsingenjör *Sven Granström*
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

innehå byggnadsnämndens beslut av den 11 april 1957 § 477
Betygar på tjänstens vägnar

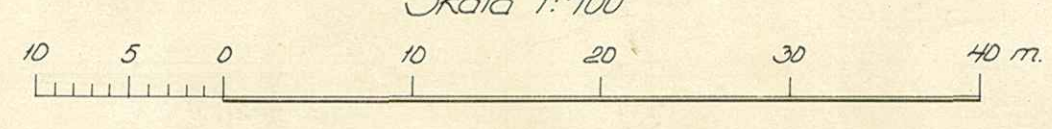
Mils Örnung



Beteckningar:

- Kvartersgräns
- * * * Tomtgräns avsedd att utgå
- Gällande tomtgräns
- Förslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- Gräns för allmän plats
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 12 (10) Gällande tomtbeteckningar
- 13 Förslagen tomtbeteckning
- sd nr 208 Stadsägobeteckningar
- ☒ Befintlig byggnad
- ☒ Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- ☒ FIIv

Skala 1:400



ARKIVAKT 80/1957

Kvarteret: Lägdan
Tomten nr: del av
Stadsdelen nr:

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad tomtindel-
ning för del av kvarteret Lägdan i Umeå
stad; given efter anslag Umeå i lands-
kansliet den 26 september 1957.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 11 april 1957 antagit ett av
stadsingenjören Nils Orring år 1957 upprättat förslag till ändrad
tomtindelning för del av kvarteret Lägdan i staden, enligt vilket
förslag kvartersdelen indelats i två tomter betecknade med nr 13
och 14.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

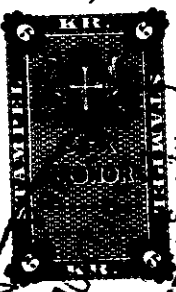
Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


M. Collander

År 1957 den 7 oktober har magistraten i
Umeå å de genom den härövan omförmälda tomt-
indelningen uppkomna tomterna fastställt de
registerbeteckningar kartan utvisar; betygar
På magistratens vägnar:


Folke Fredlund.

9676

Stämpel 6:-
do å karta 1:-*ln*

Summa kr. 7:-

Byggnadsnämnden.

2480K-80/1957

III 93	14257
ink 19 SEP 1957	
Landskansliet i Umeå	

BESKRIVNING

ändrad för del
till tomtindelning av kvarteret L ä g d a n

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 14 augusti 1953.

Angående stadsplanebestämmelser, se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 16 april 1946.

~~Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 april 1957 8/147~~
~~Beviljat på tjänstens vägnar~~

Nils Olsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 26/9 1957. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

72
Uqvist
Uqvist

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
13	Vretgatan	25-26	69.6			
	korsningen Vretgatan - Krokvägen	26-27	5.0			
	Krokvägen	27-7	8.3	del av s.ä. 209	931	
	tomterna n:ris 4 och 14	7-22	32.4	" " " 663	744	
		22-10	57.4	" " " 208	211	
	Ersmarksgatan korsningen Ersmarksgatan-Krokvägen	10-24 24-25	25.6 5.0	" " omr.litt.ch " " s.ä. 665	180 40	2106
14	tomt nr 13	10-21	39.2	del av s.ä. 662	490	
	tomterna n:ris 4 och 3	21-20-18	9.5+ +30.2	" " " 663	548	
	tomt nr 8	18-17-14	9.7+ +21.7	" " " 207	234	
	Ersmarksgatan	14-13-	9.7+ +26.8+	" "omr.litt ch	118	
		-11-10	+ 4.5	" " s.ä. 208	31	1421

Umeå den 11 april 1957

På tjänstens vägnar:

Nils Östberg
Stadsingenjör

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Sandbackaområdet i Umeå stad (kv. Hagen m.fl. samt del av kv. Västra Bäckgården m.fl.).

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medgiva inredande av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för hantverk, småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.
- Mom. 3. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDET FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F eller Jh betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående från tomtgräns.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Jh betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därest med Jh betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebygges.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vinden inredas till högst en tredjedel. I stenhus må dock byggnadsnämnden medgiva vindsinredning till högst hälften, därest tomtplatsens väderstrecksförhållanden möjliggöra god solbelysning å båda gavelfasaderna och vindsinredningen prövas förenlig med en god exteriörverkan.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, II, II v eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

BEFINTLIG BYGGNAD.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 12 dec. 1952.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 augusti 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Torsten Josephsson

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Lägdan i Umeå stad, upprättad den 11 april 1957 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 207 ✓

Umeå stad

" " 208 ✓

" "

" " 209 ✓

" "

" " 662 ✓

" "

" " 663 ✓

" "

" " 665

" "

område littera ch ✓

" "

Umeå den 11 april 1957

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör




DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ


Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Lägdan i Umeå stad, som den 11 april 1957 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 16 september 1957.


/Sigvard Larsson/
Drätselkammarens ordf.


/N. Selling./
Drätseldirektör.

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 11 april 1957.

§ 147.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 11 april 1957 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Lägdan. Då ärendet avsåg sammanläggning av tomterna n:s 13 och 14 inom kvarteret och tomtindelningsändringen god-
gift.
känts av Umeå stad såsom sakägare, beslöt byggnadsnämnden an-
taga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till läns-
styrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.
/Sten Boström/