

Länsstyrelsens i Västerbottens län
resolution i fråga om ändrad tomtindelning
av kvarteret Loke i Umeå stad; given efter
anslag Umeå i landskansliet den 22 augusti
1956.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 juni 1956 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1956 upprättat förslag till ändrad
tomtindelning av kvarteret Loke i staden, enligt vilket förslag
kvarteret skall utgöra en tomt, betecknad med nr 4.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.
Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kro-
nor att gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

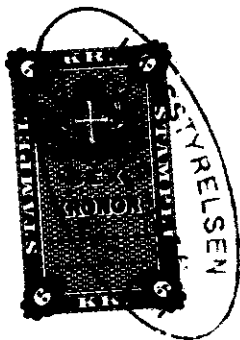

M. Colliander

År 1956 den 30 augusti har magistraten i Umeå å den
genom den härövan omförmälda ändrade tomtindelningen upp-
komna tomten fastställt den registerbeteckning kartan ut-
visar, betygar

På magistratens vägnar:


Folke Fredlund.

Stämpel 6:-
d:o å karta 1:-
granskningsavgift 10:-
Summa kronor 17:-



9000 80 1956
1000 98 1956

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 9497 DEN 9.8.1956

BESKRIVNING

Inkom till
- 9 AUG 1956

/ändrad/
till tomtindelning av kvarteret
i Umeå stad

L o k e Landskansliet i Umeå

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 9 mars 1956.
Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens
län den 3 oktober 1925.

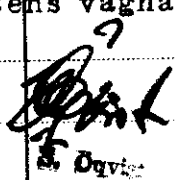
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 juni 1956, § 217.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Tillstyrkes jämtk.....

Umeå den 13/8 1956
A. Lundberg
l. f. länsarkitekt

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
4	Storgatan	1-2	4,1 v			
		2-3	4,1 v			
		3-4	4,1 v			
		4-5	70,8			
	Renmarksesplanaden	5-6	59,3 v	del av tomt nr 1	1023 v	
	Västra Strandgatan	6-7	77,2 v	" " " " 2	3067 v	
	Korsningen av Västra Strandgatan			" " " " 3	590 v	
	och Västra Esplanaden	7-8	4,8 v	" " s.ä.nr 589	198 v	
	Västra Esplanaden	8-1	53,5 v	" " omr.litt.bi	32 v	4910
				Umeå den 14 juni 1956.		
				<i>Nils Orring</i> Nils Orring <i>Nils</i> Stadsingenjör		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22/8 1956. Umeå i landskansliet som ovan.						
				På tjänstens vägnar:		
				 S. Davic		

THULEBOLAGEN
för försäkring

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD
D. 4/6 1956 D. nr 23/56
Bilaga protokoll 5



SVEAVAGEN 44, STOCKHOLM 3
TELEGRAM: THULEBOLAGEN
TELEFON 23 80 00, RIKS 23 86 00

LJW/B

Till
Byggnadsnämnden
UMEÅ

15.

Ink. d. 11/6 1956
Dnr 48/1956

Inkom till

- 9 AUG 1958

Landskansliet i Umeå

Ang. kv. Loke, Umeå.

Undertecknat bolag, lagfaren ägare till tomterna nr 1, 2 och 3 samt stadsäga nr 1902 utgörande hela kvarteret, får härmed under åberopande av den utav Kungl. Maj:t den 9 mars 1956 fastställda nya stadsplanen för kvarteret anhålla om ändrad tomtindelning, så att hela kvarteret därefter utgör en enda tomt.

Samtidigt anhålla vi om erforderlig tomtmätning efter det den ändrade tomtindelningen genomförts.

Stockholm den 1 juni 1956.

LIVFÖRSÄKRINGS-AKTIEBOLAGET THULE

M. Pontin

L. J. Wallmark

Bil.: registreringsbevis

V. g. ange försäkringsbrevets nummer vid all korrespondens eller ovanstående rubrik i svar på detta brev.

Avskrift av stadsplanebestämmelser rörande kvarteret Loke m.fl.
i Umeå stad.

Inkom till

- 9 AUG 1956

§ 1.

Landskanaliet i Umeå

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål.
- Mom. 3. Med R betecknat område får användas endast för hotell- och restaurangändamål. Bostad får inredas endast i den mån så erfordras för anläggnings skötsel och bevakning.
- Mom. 4. Med N betecknat område får användas endast för samlingssalsändamål eller liknande. Undantagsvis må lokal för handel eller hantverk anordnas inom med N betecknat område, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostad får ej anordnas inom området.
- Mom. 5. Med L betecknat område får användas endast för lager- och kontorsändamål. Bostad får inredas endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknat mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.
- Mom. 2. Med z betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i två plan.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med II, III, IV eller X betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, fyra och tio våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med N betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med III, IV eller X betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,6; 13,6 och 31,0 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- Mom. 3. Å med ringprickning betecknat område, som icke åsatts plushöjd inom romb, får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Å med v betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.
- Mom. 2. Å med A, BH eller R betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 3. Å med N eller L betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- Mom. 4. Å med ringprickning eller punkt- och ringprickning betecknat område skall yttertak utföras såsom horisontellt terrasstak. Byggnadsnämnden äger dock, då särskilda skäl prövas föreligga, inom ringprickat område medgiva annan utformning av yttertaket.

§ 8.

BYGGNADS MATERIAL.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 9.

FASADRÄTT.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnadsfasad belägen i tomtgräns, förses med fönster på den höjd över angränsande mark eller

byggnad, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämplig.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 13 maj 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 18 juni 1954 § 150;
betygar

I tjänsten:

Sten Boström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 9 mars 1956.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Rätt avskrivet betygar:



Inkom till
- 9 AUG 1958
Landskapskontoret i Umeå

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Loke i Umeå stad, upprättat den 14 juni 1956 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:	Ä g a r e:
tomt nr 1 i kv. Loke	Livförsäkringsaktiebolaget Thule
" " 2 " " "	" "
" " 3 " " "	" "
stadsäga nr 589	Umeå stad

Umeå den 14 juni 1956

Nils Orring
Nils Orring
Stadsingenjör

Inkom till
- 9 AUG 1956
Landskansliet i Umeå

I n t y g.

Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Loke i Umeå stad, som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Loke, upprättat den 14 juni 1956 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 3 juli 1956.

F a s t i g h e t:
tomterna n:ris 1, 2 och
3 i kv. Loke

Ä g a r e:
För Livförsäkringsaktiebolaget Thule:

Vald. Petersson

Vald. Petersson

THULEBOLAGEN

för försäkring



SVEAVÄGEN 44, STOCKHOLM 3
TELEGRAM: THULEBOLAGEN
TELEFON 23 80 00, RIKS 23 86 00
SB/BE 31.7.1956.

Inkom till
- 9 AUG 1956
Landskansliet i Umeå

F U L L M A K T

för herr Waldemar Pettersson, Umeå, att för vår del
underteckna samtliga handlingar som erfordras för ny
tömtindelning av kv. Løke i Umeå.

LIVFÖRSÄKRINGS-AKTIEBOLAGET THULE

Waldemar Pettersson

Umeå

- 9 AUG 1956

Landskapsstat i Umeå

Enligt det hos försäkringsinspektionen förda försäkringsregistret intygas härmed,

att registrering beviljats den 20 juli 1904 för Livförsäkrings-Aktiebolaget Thule,

att styrelsen, som har sitt säte i Stockholm, utgöres av direktören Alvar Lindencrona, generalmajoren Nils Johan Aron Stenbeck, disponenten Salomon Einar Rodling, generaldirektören Nils Anton Eugen Malnfors, skeppsredaren Petrus Emanuel Högberg och kommerserådet Sven Erik Österberg, alla i Stockholm, generalkonsuln Gunnar Fredrik Carlsson i Askims socken och riksdagsmannen Karl Gustaf Karlsson i Munkedal, Foss' socken, båda av Götterborge och Bohus län, disponenten Hans Gustaf Albert von Kantzow i Hallstahammar, Svedvi socken av Västmanlands län, hovglasmästaren Gustaf Gerhard Nilsson i Gävle samt direktören Gustaf Josef Sahlén i Salems socken av Stockholms län med direktörerna Magnus Richard Pontin, Nils Gustaf (Gösta) Richert och Helge Christofferesson samt generaldirektören Karl Julius Lindell och ombudsmannen Erik Johan Severin, alla i Stockholm, till suppleanter och ersättare,

att verkställande direktör är Lindencrona,

att firman tecknas av Lindencrona, Gunnar Fredrik Carlsson, Pontin, Richert och Christofferesson samt direktörerna Kurt Einar Henrik Falkman i Täby och Curt Hagbert Petrus Renlund i Stocksund, direktörerna Karl Johan af Geijerstam och Per Allan Ture Alvarson, ombudsmännen Lars Joachim Wallmark, Carl Bertil Lennart Ekstaf och Axel Gerhard Grabe samt aktuarien Algot Mauritz Andersson, alla i Stockholm, ävensom aktuarien Sven Gunnar Lindblom i Lidingsö antingen två i förening eller ock av envar av dem med kontratsignation av någon av tjänstemännen Birger Karl Justus Lagerstedt, Arne Lundeborg, Bengt Axel Nyberg, Gösta Sigurd Dillner och Kjell Erik Gunnar Hansson, alla i Stockholm, Nils Gösta Almqvist i Lidingsö samt Tor Börje Valter Bengtsson i Täby,

att nämnda uppgifter angående styrelsens sammansättning, verkställande direktör och firmateckning intagits i registret den 26 juni 1956, samt

att därefter intill denna dag någon ändring härutinnan icke registrerats. Stockholm den 3 juli 1956.

Ex officio:

Evald Martin
(Evald Martin)

Lösen (redov. med stpl) kr. 2:-
Stämpel " 2:-
Summa kr 4:-

Kungl. Försäkringsinspektionen
(stämpel)
Livförsäkrings-Aktiebolaget Thule, p.b.

Rätt avskrivet intyga:

L. Ullner *A. Karlsson*




DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

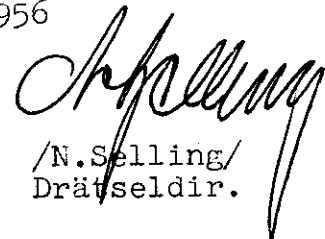
Inkom till
- 9 AUG 1956
Landskansliet i Umeå

Till
Byggnadsnämnden.
U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Loke i Umeå stad, som den 14 juni 1956 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 2 juli 1956


/Sigvard Larsson/
Drätselkammarens ordf.


/N. Selling/
Drätseldir.

Inkom 1
- 9 AUG 1956
Landskansliet Umeå

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 14 juni 1956.

§ 217.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 14 juni 1956
upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Loke
godkänts av vederbörande sakägare ävensom av Umeå stad, beslöt
byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända det-
Utan avgift.
samma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.
/Sten Boström/