

# Förslag till tomtindelning inom Kv. Middagen

i Ersmark i Umeå stad

upprättat den 13 november 1968 av

*Nils Örnberg*  
Stadsingenjör

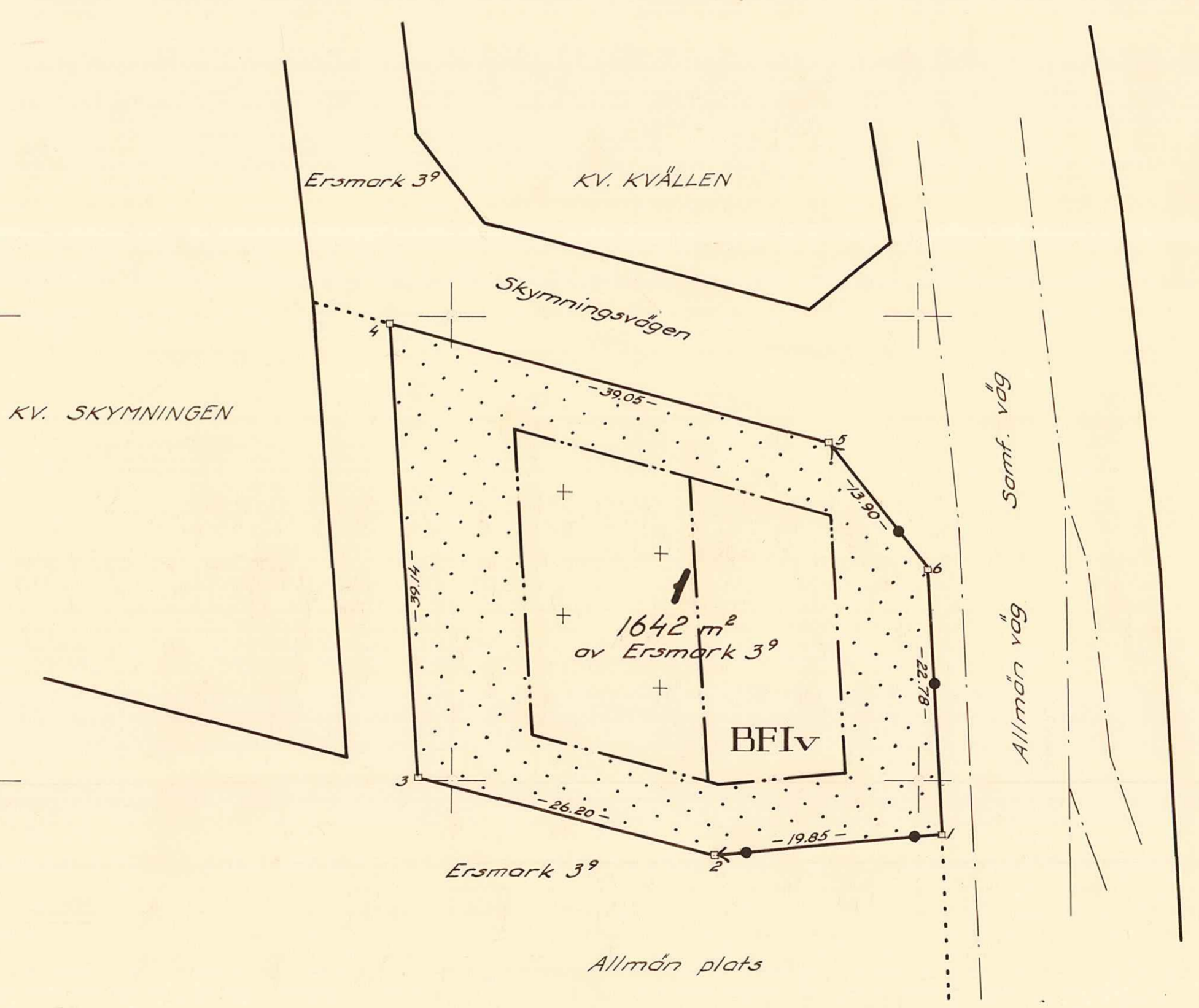
*Sven Graustein*  
i.e. Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

År 1969 den 12 mars fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Annika Melander*



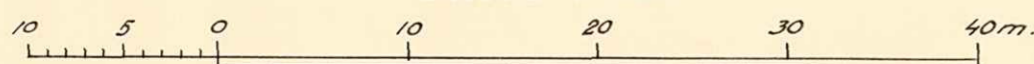
**Beteckningar:**

- Kvarteregräns
- Gräns mellan olika bestämelseomr.
- ..... Fastighetsgräns
- ..... Gräns för allmän plats
- ↑ Föreslagen tomtbeteckning
- Ersmark 3° Fastighetsbeteckning
- ← Gräns över vilken ut- eller intart ej får ske, stängselskyldighet
- + + + + + Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
- BFIv

**Koordinatförteckning:**

Nr	x	y
1	86.635.50	+542.06
2	.633.60	522.30
3	.640.34	496.98
4	.679.41	494.60
5	.669.21	532.30
6	.658.25	540.85

Skala 1:400



Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 dec. 1968, § 888

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad  
V Espl 2  
902 48 UMEÅ

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
13. MARS. 1969	
Dnr	Litt

Fastställelse av förslag till tomtindelning för kvarteret  
Middagen i Ersmark, Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad  
20.12.1968.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring 13.11.1968 med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 1.

Länsstyrelsen fastställer även den på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

På länsstyrelsens vägnar

Gunnar Nysäter

Ruth Burgman

Utan avgift.

Avskrift  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
drättselkammaren  
handlingarna

SL. 1 E - 5 - 69,  
Stadsplanförslaget

nr.

263-12-69 Omv 276/1968  
21 JAN 1969 Amv 7/1969

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret **Middagen**

i Ersmark i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 2 april 1968 av Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan. Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd o.dyl. återfinnas i stadsplanebestämmelserna. Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Ersmark 3 <sup>9</sup>	Umeå stad, Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den... 20 dec. 1968 § 888  
Betygar på tjänstens vägnar:  
*Nils Örnberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Skymningsvägen i nordöst	4-5	39.05			
	Korsningen Skymningsvägen-Allmän väg i nord-öst	5-6	13.90			
	Allmän väg i öster	6-1	22.78			
	Allmän plats i sydöst	1-2	19.85			
	" " " sydväst	2-3	26.20			
	" " " väster	3-4	39.14	del av Ersmark 3 <sup>9</sup>	1642	1642
				Umeå den 13 november 1968		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örteng</i>		
				Mättningsman		
				Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut		
				den 10/3 1969. Umeå i landskansliet.		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Jan Arne Andersson</i>		



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
 län beslut den 2/4 1968. Umeå i lands-  
 kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Peter Bergman*  
 Peter Bergman

Byggnadsnämnden

23 DEC 1968

UMEÅ

Förslag till stadsplan för

ÖSTRA BÄCKOMRADET

inom Ersmarks by,

i Umeå stad,

Västerbottens län.

## BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

### BESKRIVNING.

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| Bestämmelser m. m.       | Området är tidigare icke detaljplanerat. Utomplansbestämmelser har fastställts den 21 oktober 1963.   |
| Översiktlig planläggning | Ersmarks by är för närvarande föremål för översiktlig planläggning. Denna kommer att följas av detaljplaner, av vilka föreliggande planförslag utgör en första etapp. Bebyggelsen inom Ersmarks by avses i huvudsak utgöras av friliggande egnahem.                                   |
| Stadsplaneområde         | Föreliggande planförslag begränsas i öster av gamla Burträskvägen och i väster av Fällforsån och väg nr 364.  |
| Grundkarta               | Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå.   |
| Grundförhållanden        | Undergrunden inom planområdet består i huvudsak av morän. I områdets västra del överlagras moränen av lösa sediment, vilka ligger i lutning. Denna del är därför olämplig för bebyggelse. För övrigt hänvisas till särskilda grundundersökningshandlingar utförda av VAB hösten 1964. |

- Bostadsområden Planområdet har föreslagits för bostadsbebyggelse i form av friliggande småhus närmast gamla Burträskvägen samt kedjehus gränsande mot parkområdet i väster. Kedjehusen inom kvarteren Natten och Skymningen bör med hänsyn till terrängförhållandena lämpligen utföras med en terrängvåning mot väster.
- Parkområden Ängssluttningen ner mot Fällforsån har utlagts som ett allmänt grönområde.
- Inom planområdets centrala del föreslås bollplan och övriga lektytor. För förbindelse med kommande skola och bostadsområden öster om gamla Burträskvägen bör från detta grönområde en gångtunnel i en framtid kunna anordnas under gamla Burträskvägen.
- Område för ledningar För befintliga avloppsledningar respektive telekablar inom planområdet har utlagts områden för dylika ledningar.
- Gator och gatuhöjder Gamla Burträskvägen kommer att utgöra matargata även för kommande etapper öster om nämnda väg. Förbud mot in- och utfart har därför föreslagits mot denna.
- Efter detaljavgöringar inom området har gatuprofiler upprättats, vilka legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.
- Avloppsplan Beträffande de avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning.
- Samråd Under stadsplanearbetet har samråd skett med bl. a. stadens förvaltningar, länsarkitekten, Televerket, Umeå Stads Elverk och Vägförvaltningen.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER.

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE FÖLJANDE FÖR  
BEBYGGAS

Mom. 1. Med prickar betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med små kors betecknad mark får bebyggas endast med garage- och förrådsbyggnad.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte garage- och förrådsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 170 m<sup>2</sup> samt garage- och förrådsbyggnad icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

## VANINGSANTAL

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må inom med Sk betecknat område hus uppföras med terrängvåning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

## BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2. Å med I betecknat område får byggnadshöjden över vindsbjälklags undersida icke överstiga 0,6 meter.

Mom. 3. Å med F betecknat område får garage-och förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

## ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad endast inrymma en bostadslägenhet.

Mom. 2. I garage-och förrådsbyggnad får bostad ej inredas.

## FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Sådan gräns skall förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

En beskrivning och dessa bestämmelser  
hör stadsfullmäktiges i Umeå beslut  
26 juni 1967, § 202, betygat;

Umeå den 15 december 1966

*Torsten Holm*  
Torsten Holm

Arkitekt SAR

Fotostatkopians riktighet bestyrks:  
Umeå i landskansliet den 5/4 1968

På tjänstens vägnar:

Avskriftens riktighet bestyrkes,  
i tjänsten:

*Hans Allergren*  
Hans Allergren

I tjänsten:

*Gösta Persson*  
Gösta Persson



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 18 november 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

---

§ 1052.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande  
jämligt 34 § Byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för  
kvarteret Middagen i Ersmark av Umeå stad, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är:

tomt nr 1                      1642 kvm

Arbetsutskottet beslutar tillstyrka för-  
slaget till ändrad tomtindelning av kvarteret Middagen.

---

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 20/11 - 11/12 1968 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Gunnar Aspegren*.....

.....*Sten Lövgren*.....





BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret

M I D D A G E N i Ersmark

av Umeå stad har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 26 november-16 december 1968

å stadsingeniörskontorets avdelning på  
8:e våningen i Thulehuset, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas.

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 november 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN.

*U. Granberg*

**KVITTO**  
**Inlämnade ass eller rek**

Ifylles av avsändaren			Ifylles av postfunktionären				
utställning av tomtindelning kv. Middagen, under tiden 26 november-16 december 1968							
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för rak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Umeå stad Rådhuset, 90247 Umeå			Rek. brev	25040		158	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall Inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

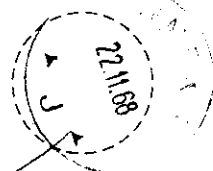
Antal ass

Antal rek

1 st

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

<sup>2</sup> Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 december 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Andersson §§ 871 - 879  
Bengt Andersson  
Georg Lingshede  
Bengt Persson §§ 871 - 900  
Klas Tennberg §§ 871 - 901  
Henrik Åkerberg §§ 871 - 912

suppleanterna

Holger Morén (röstberättigad)  
Sven-Olov Dahlgren (röstberättigad §§ 913-957)  
Gustav Jonsson (röstberättigad §§ 880 - 957)  
Bengt Mannberg (röstberättigad §§ 901 - 957)  
Lennart Strömberg §§ 871-912 (röstberättigad §§ 902 - 912)

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt  
Anders Berg, t.f. vice stadsarkitekt  
Nils Sandström, sekreterare  
L.M. Eliasson, brandchef  
B. Ahlqvist, distriktslantmätare

=====  
§ 888.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 13 november 1968 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Middagen i Ersmark i Umeå stad, upptagande tomten nr I.  
Drätselkammarens a.u. har den 18 november 1968 godkänt förslaget.  
Under utställningstiden 26 november - 16 december 1968 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.  
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====  
Justerat: Aage Nilsson  
Georg Lingshede  
Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten  
Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

*N. Fransson*