

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 56 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 mars 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1960 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Kylaren i staden, enligt vilket förslag kvartersdelen skall utgöra en tomt betecknad med nr 9.

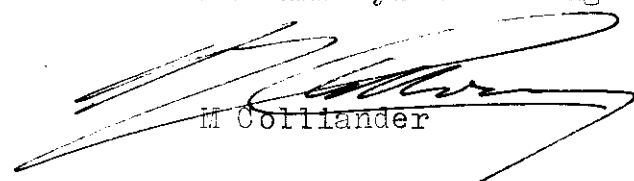
Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 9 april 1960.

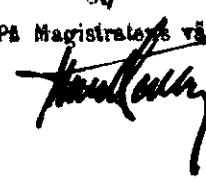
På länsstyrelsens vägnar:


M Colliander

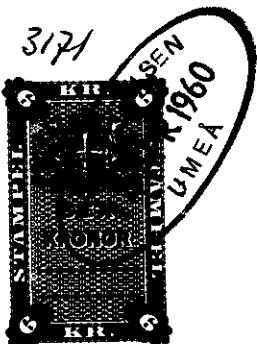

Henning Sandberg

Den 22.60 den 22 april..... har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade härövan omformålade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningarna, karta utvisar; betygar

På Magistrats vägnar:



Stämpel 6:-
do å karta 1:- slv 14/4-60



Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå

2480K-7/1960

U 83 56 60
-5 APR 1960
Kontor i Umeå

BESKRIVNING

ändrad, del av
till tomtindelning av kvarteret K y l a r e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelning för del av kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 13 mars 1948.

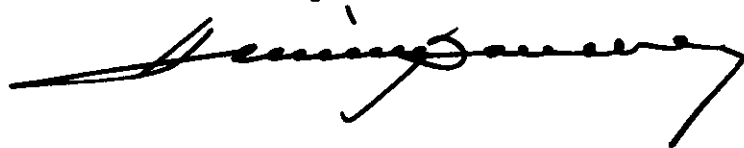
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 febr. 1960 § 44, 10 mars § 83.

Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/4 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
9	Gata enl. stadsplan	25-23	74.23			
	" " "	23-22	21.00			
	" " "	22-21	21.00			
	" " "	21-20	21.00			
	" " "	20-19	21.00			
	" " "	19-18	18.35			
	tomt nr 4	18-28	92.98			
	" " "	28-7	29.62			
	Spårnråde	7-69	64.64			
	"	69-68	16.26			
	"	68-67	18.46			
	"	67-66	18.43			
	"	66-65	18.74	del av s.ä. 1397	88	
	"	65-64	18.89	" " " 1396	230	
	"	64-63	18.82	" " omr.litt.fg	206	
	"	63-62	18.47	" " s.ä. 13980	2218	
	"	62-61	22.43	del av tomt nr 5	9074	
	Parkområde angränsande Gata enl. stadsplan	61-25	9.96			11816

Umeå den 25 januari 1960

På tjänstens vägnar:

M. O. Örnberg

Stadsingenjör.

Utdrag av protokoll fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 11 februari 1960.

§ 44.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 25/1 1960 upprättat
förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Kylaren.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Utan avgift.

Sten Boström

/Sten Boström/

EX - 8 APR 1960

Landskansliet i Umeå

Tillstyrkes iämiskt..... 33 3 BL

Umeå den 7/4 1960

R. Teglund
bitr. länsarkitekt

Länsstyrelsen.

Utdrag av protokoll fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 10 mars 1960.

§ 83.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 25 januari 1960 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Kylaren varit utställt till granskning i vederbörlig ordning utan att någon anmärkningsskrivelse inkommit över förslaget, ävensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända det samma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:



/Sten Boström/

Utan avgift.

Länsstyrelsen.

Ansökan inkom den 17/2 1959

Bilaga A.

A:nr: 7/1960

D:nr: 30/1959

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
del av kvarteret Kylaren

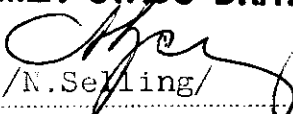
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
.....
.....
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 17 februari 1959

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE

Namn:  /N. Sellin/

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton :

Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Ängesvägen
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageför ändamål eller lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-
NINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 4. Med z1 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller all-

mån plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåsenliga och prydliga byggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Kylaren i Umeå stad, upprättat den 25 januari 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 5 ✓	Kungl. Telegrafstyrelsen
stadsägan nr 1396 ✓	Umeå stad
" " 1397 ✓	" "
" " 1398 C ✓	" "
område litt. fq ✓	" "

Umeå den 25 januari 1960

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Kylaren här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 22 februari t.o.m. den 8 mars 1960, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 8 mars 1960.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 februari 1960

Byggnadsnämnden.

Kv. Kylaren

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

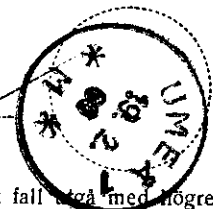
Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Kungl. Telegrafstyrelsen	Stockholm 16	brev				2698		
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhopa st med angivet värde av

Sa postavg.

kronor öre

postfunktionärs sign.



Obs! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall vara några belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



DRÄTSELKAMMAREN

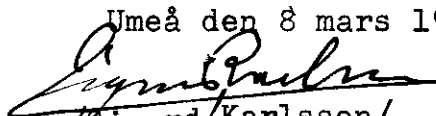
UMEÅ

Till

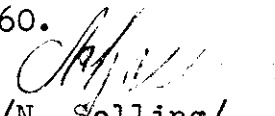
Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Kylaren i Umeå stad, som den 25 januari 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 8 mars 1960.


/Sigurd Karlsson/

V. ordf.


/N. Selling/

Drätseldirektör



Se anvisningar
på omstående sida

MOTTAGNINGSBEVIS

Försändelseslag (rek, ass etc.) <i>rek.</i>	Belopp ¹	Inlämningspostanstalt <i>Umeå</i>	Inlämningsdatum <i>19.2.1960</i>
Adressatens namn och adress <i>Kungl. Telegrafstyrelsen Brunkebergströg 2, Box 16065, Ströktorn 16</i>			
Avsändarens anteckningar angående försändelsen (bokföringsnr e. d.) <i>Kung. fr. förhandsutdelning å kv. Kylaren</i>			
Mottagandet erkännes. Särskilt kvitto avgivet till postverket		Datum <i>20/2 1960</i>	Utlämningsdag
Underskrift av adressaten eller dennes befullmäktigade ombud <i>John Uddel / End. fullmakt</i>		<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Postkontoret</p> <p>20 FEB. 1960</p> <p>Stockholm 16</p> </div>	
Om adressatens eller befullmäktigat ombuds underskrift icke kunnat erhållas på mottagningsbeviset, anger postfunktionär här nedan orsaken därtill			