

Förslag till ändrad tomtindelning inom

del av kv. Skåran

i Umeå stad

Upprättat den 23 januari 1959 av

Nils Örnung
Stadsingenjör

Says Graustrom
Mattningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Följer byggnadsnämndens beslut av den 12 februari 1959 § 33
Belygar på tjänstens vägnar

Nils Örnung



År 1959 den 18 mars fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 1:10 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; belygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

E. Öqvist

År 1959 den 8 april har Magistraten i Umeå å de genom den förtecknade tomtindelningen utskrivna kontorna fastställt de registerbeteckningar härvid utfärs; belygar.

På Magistratens vägnar:

W. Gustafsson

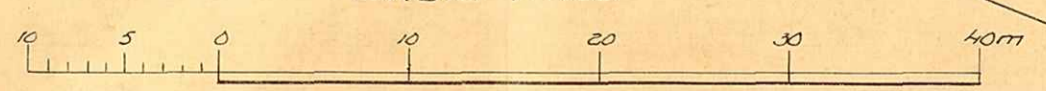
Koordinatförteckning:

Nr.	x	y
374	80.371.12	-3.492.50
5	.374.44	.448.86
8	.442.36	.447.69
10	.481.79	.496.75
18	.394.05	.476.14
66	.405.32	.468.11
67	.444.80	.523.24
100	.413.45	.545.70
101	.405.69	.544.50
102	.355.80	.469.46
103	.357.15	.461.74

Beteckningar:

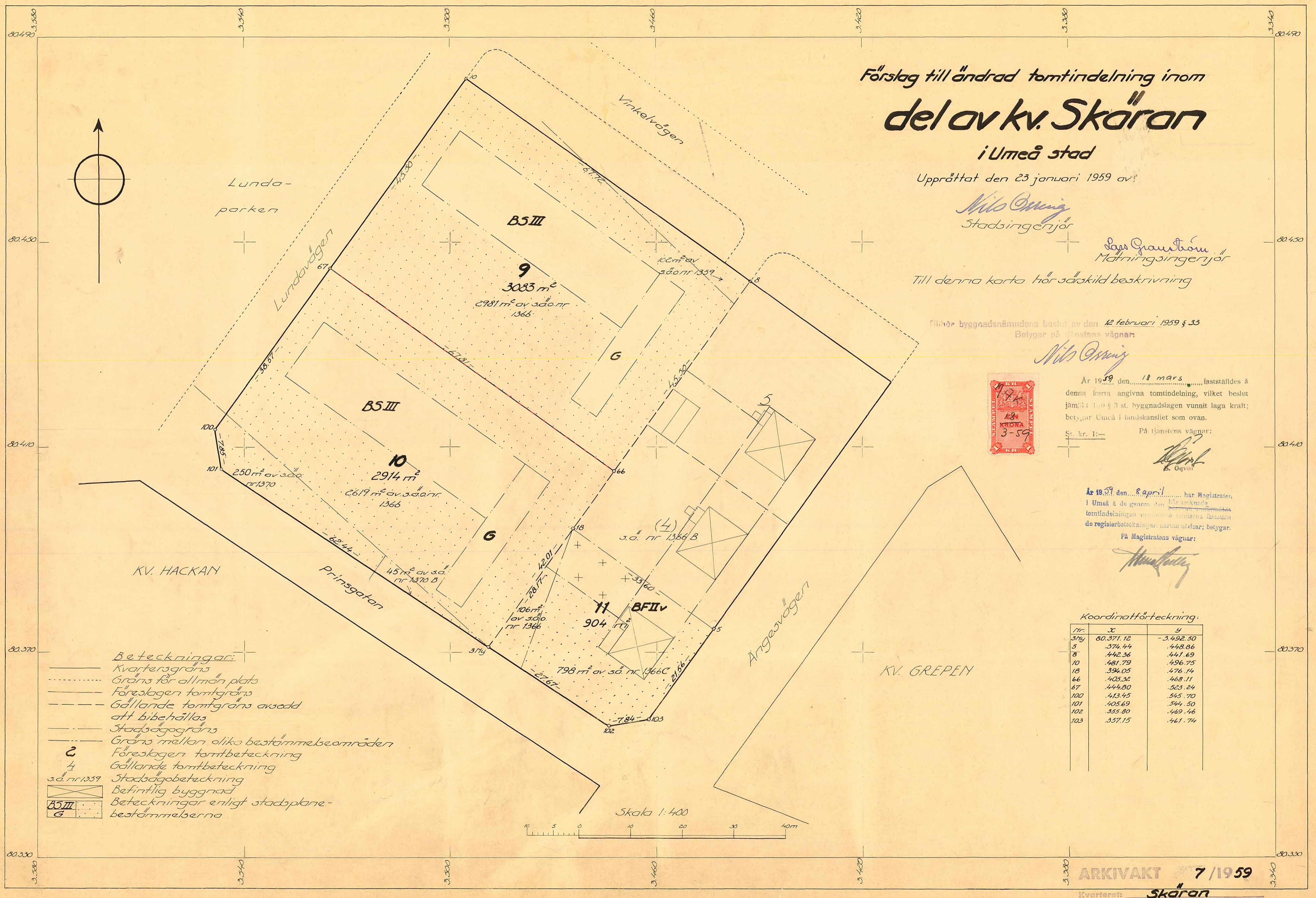
- Kvartersgräns
- - - Gräns för allmän plats
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- - - - - Gällande tomtgräns avsedd att bibehållas
- - - - - Stadsägogräns
- - - - - Gräns mellan olika bestämmelesområden
- 2 Föreslagen tomtbeteckning
- 4 Gällande tomtbeteckning
- s.d. nr 1359 Stadsägobeteckning
- Befintlig byggnad
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmeleserna

Skala 1:400



ARKIVAKT 7/1959

Kvarteret: Skåran
Tomten nr: 9-11



LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad tomtindel
ning för del av kvarteret Skäran i
Umeå stad; given efter anslag Umeå i
landskansliet den 18 mars 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 12 februari 1959 antagit
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag
till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Skäran i staden,
enligt vilket förslaget kvartersdelen indelats i tre tomter be-
tecknade med nr 9 - 11.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


M Colliander

År 1959 den 8 april..... har Magistraten
i Umeå å de genom den ~~fastställda~~
tomtindelningen uppkomna områdena fastställt
de registerbeteckningar, kartan utgår; betygar.

På Magistratens vägnar:



Stämpel 6:-
do å karta 1:- ✓

Byggnadsnämnden

2480K-7/1959



2274

BESKRIVNING

ändrad
till tomtindelning av del av kvarteret Skäran

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957 och av
Länsstyrelsen i Västerbottens län den 19 juni 1958.
Angående stadsplanebestämmelser se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret Skäran fastställd av Länsstyrelsen
i Västerbottens län den 17 oktober 1946.

Tillhör byggnadsförordningens beaktad av den 12 februari 1959 § 33

Beleggt på Länsstyrelsens vägnar:

Nils Örnberg

LÄNSARKITEKTEN

I VÄSTERBOTTENS LÄN

DNR. 5190 DEN 14. 3. 1959

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 12 februari 1959.

§ 33.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 23 januari 1959
upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Skäran
i Umeå stad.

utan avgift.

Enär tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande sakägare
ävensom av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsför-
slaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län
för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Länsstyrelsen

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
9	Parkområde angränsande Vinkelvägen	10-8	67.72 ✓			
	tomterna n:ris 5 och 4	8-66	45.50 ✓			
	tomt nr 10	66-67	67.81	del av s.ä.o.1359	102	
	Lundavägen	67-10	45.50 ✓	" " " " 1366	2981	3083 ✓
10	tomt nr 9	67-66	67.81 ✓			
	tomterna n:ris 4 och 11	66-3Ny	42.01 ✓			
	Prinsgatan	3Ny-101	62.44	del av s.ä. 1370B	45	
	Korsningen Prinsgatan - Lundavägen	101-100	7.85 ✓	" " s.ä.o.1370	250	
	Lundavägen	100-67	38.57 ✓	" " " " 1366	2619	2914 ✓
11	tomt nr 4	18-5	33.60 ✓			
	Ängsvägen	5-103	21.56 ✓			
	Korsningen Ängsvägen - Prinsgatan	103-102	7.84 ✓			
	Prinsgatan	102-3Ny	27.67	del av s.ä.o.1366	106	
	tomt nr 10	3Ny-18	28.17 ✓	" " s.ä.1366C	798	904 ✓
				Umeå den 23 januari 1959		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Öqvist</i>		
				Stadsingenjör		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 18/3 1959. Umeå i landskansliet som ovan.						
				På tjänstens vägnar:		
				<i>[Signature]</i>		
				S. Öqvist		

Ansökan inkom den 18/1 1958

Bilaga A.

A.nr: 7/1959

D.nr: 20/1958

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

mark inom kvarteret Skarav

..... i Umeå, härmed anhålla om ^{ändrad} (tomtindelning inom kvarteret

~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lägfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 18 januari 1958.

Namn: Matt Pettersson

Titel: Elektriker

Adress: Vinkelvägen 5 Umeå

Telefon: 1083

Kvitton:

Avskrift av stadsplanebestämmelser för Västerslätt och område
vid Engesvägen i Umeå stad.

§ 1.

SÄRDESKAPOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att när boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- och trädgårdsändamål. Bostäder får där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE BEBLER I ENLIGT MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom.4. Med x₁ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet. (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom.3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH
ANDEL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och där stadsplanen så medgiver - ett ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKT.

- Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom.3. Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADENS HÖJD.

- Mom.1. Å med I, IV, II, IIv, eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.
- Mom.2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter
- Mom.3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom.2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom.4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKEUTNING.

Mom.1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom.3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Ikvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén

Seth Fridén

/Stadsarkitekt/

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(Undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Avskrift.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Hackan

m.m. i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKIDDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 20/1 1958.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 19/6 1958. Umeå i landskansliet
som ovan.

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist

Rätt avskrivet betyga:

Inger Johansson
.....

Seth Fridén
.....

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.
- Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II v, II gv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 8,8 och 10.0 meter.
- Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Å med B betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med G betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras

F ö r t e c k n i n g.

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Skäran i Umeå stad, upprättat den 23 januari 1959 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 1366 C ✓

Mauritz Lindström

" " 1370 B /

Umeå stad

stadsägoområdet nr 1359 ✓

Bertil Pettersson

" " 1366 ✓

" "

" " 1370 ✓

" "

Umeå den 23 januari 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

I n t y g.

Undertecknade, ägare av mark inom kvarteret Skäran i Umeå stad som berörs av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret, upprättat den 23 januari 1959 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 23 januari 1959

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 1366 C

stadsägoområdena n:ris 1359,
1366 och 1370.

Ä g a r e:

M. H. Ståhl
.....

Per O. O. O.
.....



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

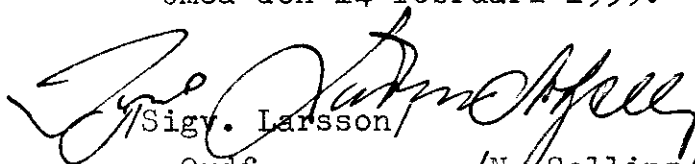
Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Skäran i Umeå stad, som den 23 januari 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 14 februari 1959.


Sigv. Larsson
Ordf. /N. Selling/
Drätseldir.