

J.8-36
E.D.1946

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolutionen i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 28 februari 1946 fattade, länsstyrelsens prövning under ställda beslut, varigenom antagits ett av stadsingenjören P.Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Spaden i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; givet efter anslag Umeå i landskansliet den 5 april 1946.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Evans

På länsstyrelsens vägnar:

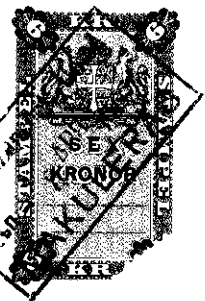
S.A. Swedberg
S.A. Swedberg

Axel Rönquist
Axel Rönquist

År 1946 den 9 april har magistraten i Umeå å de genom den här ovan omnämnda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Umeå



Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 10:-
Summa kr. 16:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-7/1946 /

Jg-36 E. D.
1946

Tillhör länsstyrelsens i Väster-
bottens län resolution den 5 april
1946. Umeå i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:


G. Björnwall

INKOM TILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
1946. 4. 10

BESKRIVNING

/ändrad/
till tomtindelning av kvarteret

/del av/

S p a d e n

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat efter byggnadsnämndens förordnande (Bil. A) den 17 januari 1946 i anledning av fastställd ändrad stadsplan för kvarteret, varvid i gällande tomtindelning upptagna tomterna n:ris 1,2,10, 11 och 12 tillförts annat kvarter och n:ris 3,8 och 9 ändras genom Umbrinkens nya läge, medan gränsernas sträckning mellan dessa tomterna behållas.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 7 december 1945.

Gällande tomtindelning fastställd av K.B. 19 31/1 42.

Avskrift av stadsplanebestämmelserna; se Bil. B.

Denna beskrivning hör till Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 28 februari 1946, 291, angående ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Spad betyg;

*Ex officio
Arne Gallenius*

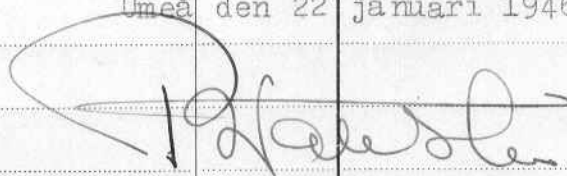
/del av/ tre

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 13-15 inom kvarteret
S p a d e n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
13	Storgatan	20.08			
	tomten nr 7	27.57			
	" " 14	20.00			
	Umbrinken	27.66	av s.ä.nr 1290	<u>553.4</u>	553.4
14	tomten nr 13	20.00			
	tomterna nr:ris 7 och 4	22.66			
	tomten nr 15	19.91			
	Umbrinken	22.57	av s.ä.nr 1291	<u>451.2</u>	451.2
15	tomten nr 14	19.91			
	" " 4	26.89	av s.ä.nr 1288	220.4	
	Brinkvägen	19.85	" " " 1287	224.5	
	Umbrinken	26.14	" " " 1291	<u>82.2</u>	527.1

Umeå den 22 januari 1946



Stadsingenjör, mättningsman.

§ 22.

Utdrag av protokoll, hållet vid
sammanträde hos byggnadsnämnden i Umeå
den 17 januari 1946.

I anledning av en den 7 december 1945 fastställd ändring
av stadsplanen för kvarteren Skäppan och Spaden beslöt bygg-
nadsnämnden uppdraga åt stadsingenjören att upprätta förslag
till ändrad tomtindelning inom kvarteren med undantag av tom-
terna n:ris 4,5,6 och 7 i kvarteret Spaden samt tomterna n:ris
1,2,5, 8 och 11 i kvarteret Skäppan.

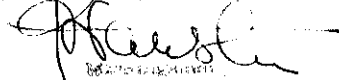
Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Arne Fallenius

/Arne Fallenius/.

Vidmerta & tjänstgör vägnar:



Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Skäppan m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1945 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom.1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom.2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom.3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småin-dustri och hantverksändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom.4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med S, Jh eller korsprickning betecknat område får be-byggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt, såvida ej stadsplanen anger annat byggnadssätt. Byggnadsnämnden må dock med-giva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.2. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med A betecknat område får byggnad förläggas på mindre avstånd från närmare gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a § anger, dock ej närmare gränsen än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med A, Jh, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 5,0, 7,0 eller 7,6 met.

§ 6.

Våningsantal.

Mom.1. Å med A eller Jh betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom.3. Å med v betecknat område ^{får} utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 7 dec.1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

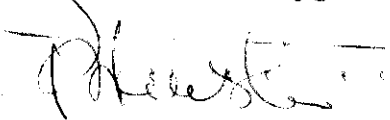
Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele

Rätt avskrivet betygar:



F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Spaden i Umeå, upprättat den 22 januari 1946 av P. Fahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare enl. fastighetsboken:

Stadsägan nr 1287

Gunnar Grohn

" " 1288

" "

" " 1290

Ladv. Nilsson

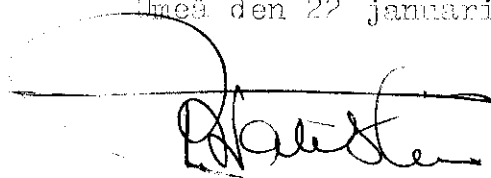
" " 1291

E.A. Westmark

" " 1650

Theresia G. Hedman

Umeå den 22 januari 1946.



Stadsingenjör, mättningsman.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse-assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Obs.! Ersättning för en *lärt* rekommenderad försändelse, som förkommit eller högre belopp än 36 kronor, i fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för inlämnande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Försändelse-slag	Inlämnings-nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. anm. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekommande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr	öre
	2128	Theresia J. Johanna Uusela							35
		9 Södr. Nilsson							35
	2130	L. P. Westmark							35
		1 Gunnar Gralen							35

Tillhoppa 4 st med angivet värde av

26 kronor 00 öre.



Bl. 302 a. (April 33.)
Fv. tr. Sth. 1944

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Till

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag
/ändrad/ /del av/
till tomtindelning inom kvarteret S p a d e n

här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt
på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan
09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 11 februari
t.o.m. den 26 februari 1946.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 26 februari 1946.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 9 februari 1946.