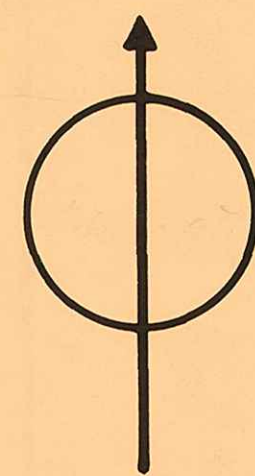


# Förslag till tomtindelning av kvarteret Trumman i Umeå

Upprättat den 31 januari 1944 av

*[Signature]*  
Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning.



Den 44 den 6 mars fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beaktat på omständigheterna sådär som förhållande emellan de olika fastigheterna i kvarteret Umeå i landsdelen som ovan.

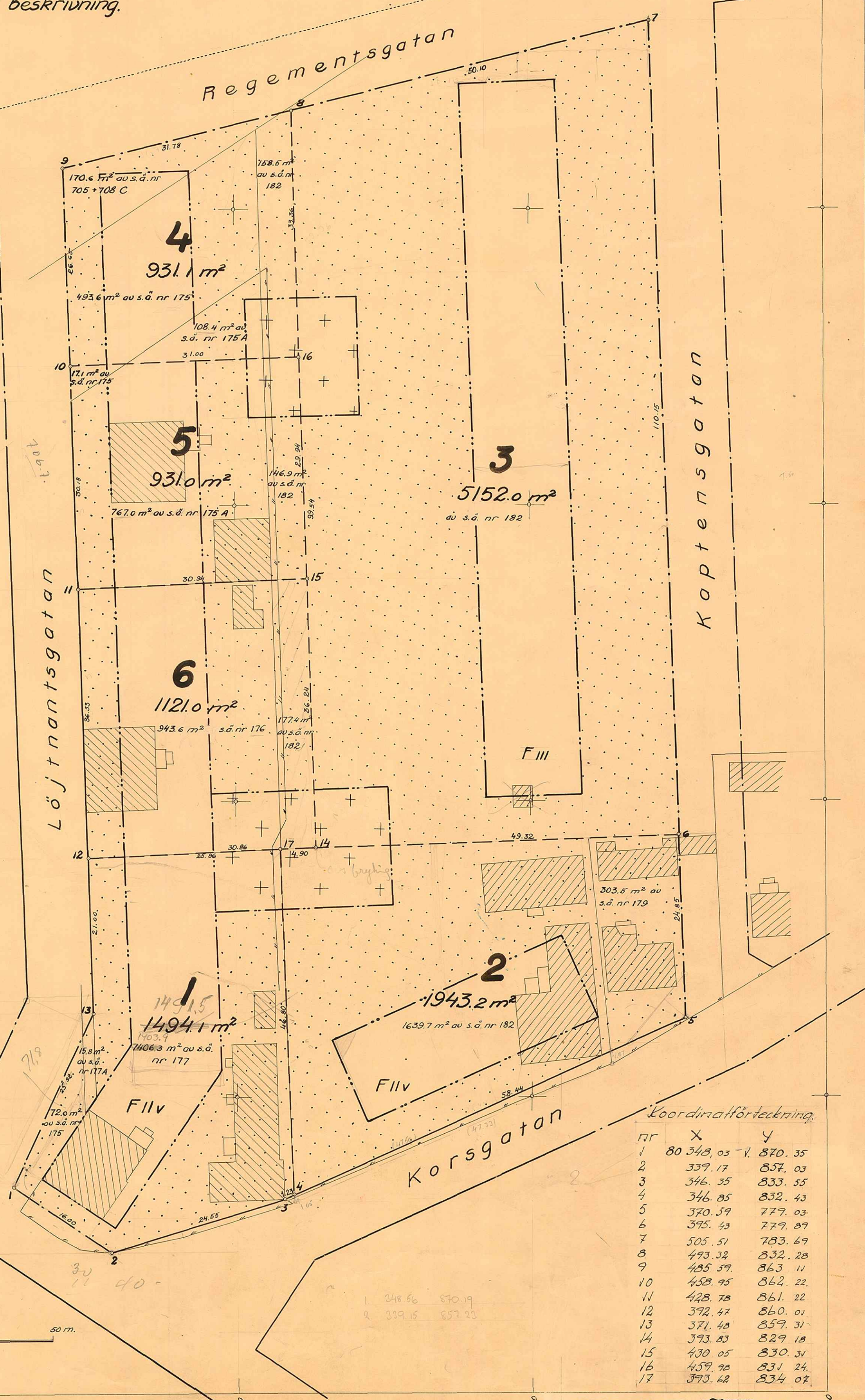
*[Signature]*  
Stadsingenjör



Den 10 mars har Magistraten i Umeå de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar. På Magistratens vägnar:

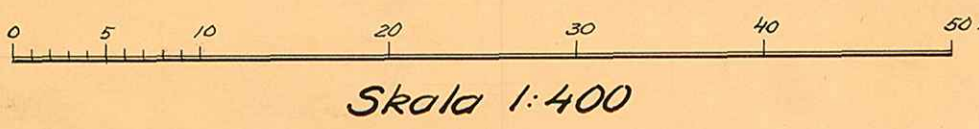
*[Signature]*

- Föreslagen tomtgräns
- Gällande stadsplanegräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig hägräns
- Gräns för område med olika stadsplanebestämmelser
- 5** Föreslagen beteckning på tomt nr 182
- Stadsägobeteckning
- Befintlig byggnad
- Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



Koordinatförteckning

nr	X	Y
1	80 348.03	870.35
2	339.17	857.03
3	346.35	833.55
4	346.85	832.43
5	370.59	779.03
6	375.43	779.89
7	505.51	783.69
8	473.32	832.28
9	485.59	863.11
10	458.95	862.22
11	428.78	861.22
12	372.47	860.01
13	371.48	859.31
14	373.83	829.18
15	430.05	830.31
16	459.93	831.24
17	373.62	834.02



ARKIVAKT 7 /1944

Kvarteret **Trumman**

Tomten nr

Stadsdelen nr

Dely. 10/3-44.

J.8-9  
E.D.1944

Länsstyrelsens i Västerbottens län reso-

lution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå  
den 10 februari 1944 fattade, länsstyrelsens  
prövning underställda beslut, varigenom byggnads-  
nämnden antagit ett av stadsingenjören P.Wahl-  
sten upprättat förslag till tomtindelning inom  
kvarteret Trumman i Umeå, i vilket ärende läns-  
arkitekten i länet avgivit yttrande; given efter  
anslag Umeå i landskansliet den 6 mars 1944.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande be-  
slut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med sexton  
kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

*En  
10/3*

*Elo Lindberg*  
Elo Lindberg

*E. Nordlander*  
E. Nordlander

År 1944 den 10 mars har magistraten i Umeå å de genom den  
här ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de  
registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

*[Signature]*

Stämpel	kr.	6:-
Granskningsavgift	"	16:-
Summa	kr.	22:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-4/1944



A:nr: 7/1944.

D:nr: 61/1944.

2.8-9 E. D.  
194 Y.

INKOMMILL.  
LANDSKANSLIET-UMÅ  
DEN 25 FEB. 1944

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret ..... T R U M M A N .....

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (Bilaga A) från Helge Bergström, som ägare till stadsägan nr 175 A och avser hela kvarterets indelning till tomter.

Kvarteret har ej förut undergått tomtindelning.

För kvarteret gällande stadsplan är fastställd av Kungl.

Maj:t den 8 januari 1944.

Angående stadsplanebestämmelser: se Bilaga B.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i sex tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 6 inom kvarteret Trumman

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 6	25.96			
	" " 2	46.80	av s.ä.nr. 175	72.0	
	Korsgatan	1.23+24.55+16.00	" " " 177	1406.3	
	Löjtnantsgatan	25.92+21.00	" " " 177A	15.8	1494.1
2	Tomten nr 6	4.90			
	" " 3	49.32			
	Kaptensgatan	24.85			
	Korsgatan	58.44	av s.ä. nr 179	303.5	
	tomten nr 1	46.80	" " " 182	1639.7	1943.2
3	Regementsgatan	50.10			
	Kaptensgatan	110.15			
	tomten nr 2	49.32			
	tomterna N:ris 6,5 och 4	99.54	av s.ä. nr 182	5152.0	5152.0
4	Regementsgatan	31.78	av s.ä. nr 175	493.6	
	tomten nr 3	33.36	" " " 175 A	108.4	
	" " 5	31.00	" " " 182	158.5	
	Löjtnantsgatan	26.65	" " " 705+ +708 C	170.6	931.1
5	Tomten nr 4	31.00			
	" " 3	29.94	av s.ä. nr 175	17.1	
	" " 6	30.94	" " " 175 A	767.0	
	Löjtnantsgatan	30.18	" " " 182	146.9	931.0
6	Tomten nr 5	30.94			
	" " 3	36.24			
	tomterna n:ris 2 och 1	30.86	s.ä. nr 176	943.6	



A.nr: 7/1944.

Inkom Byggnadsnämnden,

Umeå den 22/5 1934

D. nr 164/1934

Ättillhör protokollet § —

Umeå Byggnadsnämnden i

Umeå den 22/5 1934

164/1934

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknad anholder härmed  
om samtindelning av kvartret  
Prumman i Umeå stad

Umeå den 19/5 1934

Stigakningsfullt

No. st. Bergström

Box 909

Umeå

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Trumman m.m. i Umeå ( se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1943 upprättad karta).

## § 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

## § 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

## § 3.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med F betecknat område, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

## § 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10.8 meter.

## § 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden får inredas med bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

/icke/

Mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med mer än tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplan<sup>-en</sup>, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 januari 1944.

Stockholm i Kommunilationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

  
Mittningaman.

F ö r t e c k n i n g

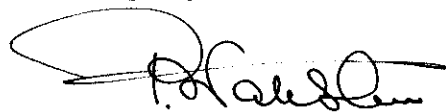
över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning för kvarteret Trumman i Umeå, upprättat i februari 1944 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet

Ägare

Stadsägan nr 175	Umeå stad.
" " 175 A	Helge Bergström. ✓
" " 176	E.G.Nordstedt. ✓
" " 177	Gustaf Johan E.Ahlberg. ✓
" " 177 A	Umeå stad.
" " 179	O.A.Carlsson. ✓
" " 182	Per Emil och Anna Evelina Nilsson. ✓
" " 705+708 C	Umeå stad.
del av s.ä! 182	Umeå stad.

Umeå i stadsingenjörskontoret den 5 februari 1944

  
Stadsingenjör.

Undertecknade ägare av mark inom kvarteret Trumman i Umeå,  
som beröras av det förslag till tomtindelning för kvarteret, som upptäckts  
i februari 1944 av stadsingenjör P. Wahlsten, godkänna härmed förslaget och  
medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom  
i 28 § Byggnadsstadgan förmäles.

Stadsägan nr 175 A

*H. A. Bengtsson* . . . . .

" " 177

. . . . .

" " 179

. . . . .

" " 182

*Emil Nilsson. Evelina Nilsson*

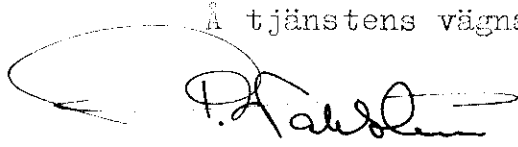
" " 176

*Ernst Nordstedt* . . . . .

Umeå den 5 februari 1944.

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkes:

Å tjänstens vägnar:

  
Stadsingenjör.



UMEÅ STAD

STADSINGENJÖRSKONTORET

Undertecknad, ägare av stadsägan nr 177 i Umeå godkänner härmed ett av stadsingenjör P. Wahlsten den 31 januari 1944 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Trumman och medgiver att detsamma före företages till avgörande utan sådan utställning, varom i 28 § Byggnadsstadgan förmäles.

Fältpost 65124 ~~Umeå~~ den 8. februari 1944.

Gustaf Ahlberg

Egenhändiga namnteckningen bestyrkes:

Luis Lindström

Hen Tenglund

Undertecknad godkänner härmed ett av stadsingenjör  
P.Wahlsten den 31 januari 1944 upprättat förslag till tomtindelning inom  
kvarteret Trumman och medgiver att detsamma företages till avgörande utan  
sådan utställning, varom i 28 § Byggnadsstadgan förmäles.

För stadsägan nr 179:

O.A.Carlssons sterbhus:  
genom

*Hulda Carlsson*  
.....

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkes:

*Tekla Agren*  
.....

*Sigrid Lidberg*  
.....