

Avskrift av avskrift.

11
481-10
E.D. 1939.

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i fråga om fastställelse av tomtindelning inom kvarteren Julen och Kölen i Umeå stad;

Given efter anslag Umeå i landskansliet den 14 juni 1939.

Sedan byggnadsnämnden i Umeå vid sammanträde den 30 mars 1939 uppdragit åt mätningssmannen, stadsingenjören K.-F. Lustedt, att upprätta förslag till tomtindelning inom kvarteren Julen och Kölen i staden, har Lustedt upprättat sådana förslag jämte kartor och beskrivningar. Enligt förslagen skulle kvarteret Julen indelas i sex tomter, betecknande n:ris 1-6 och innehållande i areal tomten nr. 1 747,2 kvadratmeter, tomten nr 2 683,0 kvadratmeter, tomten nr 3 644,0 kvadratmeter, tomten nr. 4 707,0 kvadratmeter, tomten nr 5 800,3 kvadratmeter, ^{och/}tomten 6 644,0 kvadratmeter. Kvarteret Kölen skulle indelas i fjorton tomter, betecknade n:ris 1 - 14 och i areal innehållande tomten nr 1 676,3 kvadratmeter, tomter nr 2 818,3 kvadratmeter, envar av tomterna n:ris 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 och 14 644,0 kvadratmeter, tomten nr 8 771,2 kvadratmeter samt tomten nr 9 707,3 kvadratmeter.

Vid sammanträde den 25 maj 1939 har byggnadsnämnden beslutat antaga förslagen, vilka blivit av vederbörande lämnade utan anmärkning.

Byggnadsnämnden har därefter hit överlämnat förslagen jämte därtill hörande handlingar för fastställelseprövning.

Länsarkitekten i länet har avgivit infordrat yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen, som tagit handlingarnas innehåll i övervägande prövar med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 skäligen till efterrättelse fastställa ifrågavarande förslag till tomtindelning inom kvarteren Julen och Kölen i Umeå stad.

Jämlikt 2 § i Kungl. Kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden ålägger länsstyrelsen Umeå stad att erlægga avgift för den av länsarkitekten i ärendet verkställda granskningen med fyrtioåtta kronor.

Den, som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.

År och dag som ovan

G. Rosén.

Elis Almgren.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Björnvall.

Rätt avskrivet bestyrkes,

I tjänsten:



481-10/1. d. 1939.

STADSI NGENJÖRSKONTORET

I UMEÅ

A.nr: 7/1939.

D.nr: 34/1939.

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

J U L L E N

i Umeå.

A.nr: 7/1939.

D.nr: 34/1939.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till tomtindelning inom kvarteret

J U L L E N

i Umeå.

Förslaget är upprättat i anledning av en ansökan från Umeå stad, vilken är ägare till stadsägan nr 95, jfr bilaga A, och avser tomtindelning av hela kvarteret Julen i 6 tomter.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 15 april 1932.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 12, 16, 9, 10 och 11, håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 6	23.00 meter
" " " 2	31.23 "
" Idrottsallén	20.67 + 3.32 "
" Fredrikshögsgatan	31.50 "

samt innehåller en areal av:

del av stadsägan nr 95 747.2 kvm.

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 16, 6, 7, 8, och 9, håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 3	23.00 meter
" allmän plats	25.95 + 3.74 "
" Idrottallén	20.67 "
" tomt nr 1	31.23 "

samt innehåller en areal av:

del av stadsägan nr 95 683.0 kvm.

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 15, 5, 6, och 16, håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 4	23.00 meter
" allmän plats	28.00 "
" tomt nr 2	23.00 "
" " " 6	28.00 "

samt innehåller en areal av:

del av stadsägan nr 95 644.0 kvm.

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 3, 4, 5 och 15,
håller till sina gränser i längd:

mot allmän plats	26.57 meter
" " "	24.09 "
" tomten nr 3	23.00 "
" " " 5	37.40 "

samt innehåller en areal av:

del av stadsågan nr 95 707.0 kvm.

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 1, 2, 3, 15, 13
och 14, håller till sina gränser i längd:

mot allmän plats	3.49 + 8.79 meter
" tomten nr 4	37.40 "
" " " 6	23.00 "
" Fredrikshögsgatan	19.00 + 24.98 "

samt innehåller en areal av:

del av stadsågan nr 95 800.3 kvm.

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 13, 15, 16 och 12,
håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 5	23.00 meter
" " " 3	28.00 "
" " " 1	23.00 "
" Fredrikshögsgatan	28.00 "

samt innehåller en areal av:

del av stadsågan nr 95 644.0 kvm.

S a m m a n s t ä l l n i n g.

Tomten nr 1 innehåller en areal av	747.2 kvm.
" " 2 " " " "	683.0 "
" " 3 " " " "	644.0 "
" " 4 " " " "	707.0 "
" " 5 " " " "	800.3 "
" " 6 " " " "	644.0 "
Totalsumma	4.225.5 "

För kvarteret gälla följande av Länsstyrelsen i Västerbottens län den
9 maj 1939, fastställda ej lagakraftvunna

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för å tomten boendes behov samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

Mom. 4. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras invid tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med F eller EF betecknat kvartersområde får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Mom. 3. Tomt, vari ingår med A betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med Iv eller I betecknat område skall byggnad förläggas på minst

9 m. avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a § förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 6,8; eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden därutöver får inredas med bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35° och skall inom med F eller EF betecknat område täckas med rött taktegel. När särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden dock medgiva undantag från materialbestämmelsen, där så utan olägenhet för kvarterets prydliga bebyggande kan ske.

Mom. 2. Gårdähus yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Ägare till av tomtindelningen berörd mark:

Umeå stad, enligt av rådhusrätten i Umeå den 3 oktober 1921 utfärdat lagfartsbevis å stadsägan nr 95 i Umeå.

Umeå den 24 maj 1939.

H. F. Lintell

Stadsingenjör och mättningsman.

Ovanstående tomtindelningsförslag godkännes:

av förskott den 25 maj 1939.

Umeå Stads Drätselkammare.

P. G. Simonson

Arvid Kuylen

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Ink. d. 30/3 1939 D nr. 109/1939
tillhör protokoll § 111.

Avskrift.

Ink. till Mätningsmannen i
Umeå stad d. 20/4 1939.
D;n:r 34/1939.

Till

Byggnadsnämnden.

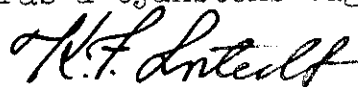
Härmed anhålles om att tomtindelning utarbetas för kvarteren
Durken, Ankaret, Jullen och Kölen.

Umeå den 30 mars 1939.

För Drätselkammaren

Harald Bengtsson.

Vidimeras å tjänstens vägnar:



Mätningsman.