

Avskrift.

III G 3 98 56

Länstyrelsens i Västerbottens Län resolution i fråga om ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Dalen i Umeå stad, given efter anslag Umeå i landstämman den 22 augusti 1956.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 juni 1956 antagit ett avstadsingenjören Nils Örring år 1956 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Dalen i staden, enligt vilket förslaget kvarteret delades i två tomter betecknade med nr 4 och 5.

Förslaget har underställts länstyrelsens grävning.

Länarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor att gäldas av byggnadsnämnden.

På länstyrelsens vägnar:

M. Collander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

utan avgift.

III 3 98 JB

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR. 9457 DEN 10/7 1956

den 16/1956
den 79/1956

BESKRIVNING

Inkom till

6 JUL 1956

/ändrad och utvidgad/ /inom del/
till tomtindelning av kvarteret D a l e n

Landskansliet i Umeå

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10 mars 1950.
Nytt och utvidgat stadsplane-förslag antaget av stadsfullmäktige
den 20 maj 1955.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens
län den 24 augusti 1951.

Det nya tomtindelningsförslaget har antagits av byggnadsnämnden
under villkor att upprättat stadsplane-förslag över Sofiehem m.m.,
antaget av stadsfullmäktige den 20 maj 1955, fastställes av Konungen.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 juni 1956, § 215
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Inkom till

- 4 AUG 1956

Landskansliet i Umeå

Tillstycket förtecknat

Umeå den 3 18 1956

Å. Lundberg
bitr. länsarkitekt

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
4	Ej stadsplanelagt område	2-10	42,5			
	tomten nr 5	10-7	58,5	del av s.ä.o. 861	705	
	Ålidbacken	7-8	42,00	" " s.ä. 868	847	
	tomten nr 1	8-2	46,86	" " " 868 C	638	2190
5	Ej stadsplanelagt område	10-11	44,5			
	Storbågen	11-12	63,5	del av s.ä.o. 861	1415	
	korsningen av Storbågen			" " s.ä. 867	566	
	och Ålidbacken	12-6	8,5	" " " 868 A	210	
	Ålidbacken	6-7	34,5	" " " 868 C	280	
	tomten nr 4	7-10	58,5	" " omr. litt. dn	165	2636
				Umeå den 8 juni 1956.		
				<i>Nils Orring</i>		
				Nils Orring		
				stadsingenjör.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22/8 1956. Umeå i landsstyrelsen som ovan.				På tjänstens vägnar:		
				<i>[Signature]</i>		
				Öqvist		

Avskrift av stadsplanebestämmelser för Ålidbacken, Sofiehem och Gimonäs
inom Umeå stad.

Inkom till

§ 1.

6 JUL 1958

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Landskan i Umeå

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värme-central, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
Mom. 2. Med el betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.
Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.
Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angivna skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 20 maj 1955 § 140; betygar

I tjänsten:

Sven Blomberg

Rätt avskrivet betygar:

Sven Blomberg

Inkom till

6 JUL 1956

F ö r t e c k n i n g Landskanförslaget i Umeå

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Dalen i Umeå stad, upprättat den 8 juni 1956 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:	Ä g a r e:
stadsäga nr 860+861 (del av)	Umeå stad
" " 867 ✓	Lars Petter Ödlings dödsbo
" " 868 ✓	Umeå stad
" " 868 A ✓	Lars Petter Ödlings dödsbo
" " 868 C ✓	Umeå stad
område litt. dn ✓	" "
delar av stadsägorna n:ris 860+861, 868 och 868 C	Stiftelsen Bostaden

Umeå den 8 juni 1956

Nils Orring
Nils Orring
Stadsingenjör

Inkom till
6 JUL 1956
Landskapsrådet i Umeå

I n t y g.

Undertecknade, ägare av mark inom kvarteret Dalen i Umeå stad, som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Dalen, upprättat den 8 juni 1956 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 15 juni 1956.

F a s t i g h e t:
stadsägorna n:ris 867
och 868 A

Ä g a r e:
För Lars Petter Ödlings dödsbo:

C. P. Ödling.....
N. Ödling.....
Knut L. Ödling..
Lina Ödling.....
Holger Ödling..
Sagmy Sjösten.....

Inkom till

6 JUL 1956

Landskapet i Umeå

I n t y g.

Undertecknade, ägare av mark inom kvarteret Dalen i Umeå stad, som berörs av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Dalen, upprättat den 8 juni 1956 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

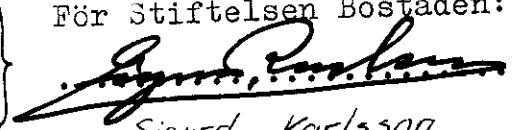
Umeå den 15 juni 1956.

F a s t i g h e t:

del av stadsägoområde nr 861
" " stadsäga nr 868
" " " " 868 C

Ä g a r e:

För Stiftelsen Bostaden:


Sigurd Karlsson



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Inkom till

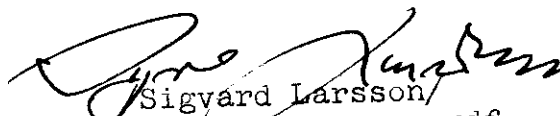
6 JUL 1956


Landskapet i Umeå

Till
Byggnadsnämnden
Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Dalen inom Umeå stad, som den 8 juni 1956 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 2 juli 1956


Sigvård Larsson/
Drätselkammarens ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör.

Utdrag av protokoll, fört

Inkom till
6 JUL 1956
Landskapsrådet i Umeå

vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den 14 juni 1956.

§ 215.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 8 juni 1956 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Dalen varit utställt till granskning i vederbörlig ordning och godkänts av sakägarna, ävensom av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden, under förutsättning att Konungen godkände ändrade stadsplanen för området ifråga, att antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Länsstyrelsen i Västerbottens län.

