

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr J.8-10
E.D.1948

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 januari 1948 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Ejdern i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tolv kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 13 mars 1948.

lvj

På länsstyrelsens vägnar:

Levi Johansson
Levi Johansson

År 1948 den 16 mars har magistraten i Umeå å de genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Arne Fallenius
/.Arne Fallenius./



Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 12:-
Summa kr. 18:-

Stämpel å karta bet.:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

78-10 E.O.
1948

REKORD
KONTOFÖRNINGEN
1948

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret E J D E R N

i
Umeå stad.

Förslaget har upprättats efter ansökan (Bil.A) från Signe Olsson som ägare av stadsägorna n:ris 32+33, 46+71 och 72 och omfattar hela kvarteret. Det följer helt av drätselkammaren ingångna markbytesavtal, men avses att, när boningshuset på stadsägan nr 30+50 kommer bort, justera gränsen mellan tomterna n:ris 2 och 4.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 9 maj 1947.
Ang. stadsplanebestämmelser: se Bil. B.

Kvarteret har ej tidigare tomtindelats.

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den
15 jan 1948 § 15 ang. tomtindelning inom kv
Ejdem: kelygar
På tjänstens vägnar
P. Kallsten
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län
resolution den 13 mars 1948. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

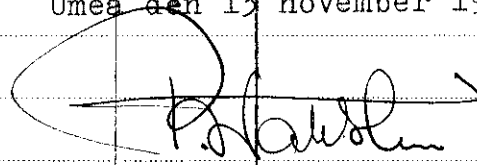
G. Björnwall

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i fyra
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 4 inom kvarteret
E j d e r n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 4	43.51	av s.ä.o.nr 30+ ⁺⁵⁰	559.5 53.1	
	Tomten nr 2	13.43+17.43	" s.ä.nr. 51	673.5	
	Träsnidargatan	55.33	" " " 70	21.2	
	Skolgatan	24.84	" " " 1252	6.7	1314.0
2	Tomten nr 3	23.41+30.40			
	Östermalmsgatan	22.90			
	Träsnidargatan	40.83			
	tomten nr 1	17.43+13.43	av s.ä.o.nr 30+ ⁺⁵⁰	385.2	
	tomten nr 4	22.14	" " nr 70	1193.8	1579.0
3	Berghemsvägen	74.08	av s.ä.nr. 31	115.2	
	Östermalmsgatan	21.87	" " " 32+33	334.3	
			" " " 46+71	438.9	
	tomten nr 2	30.40	= " " 47+48	463.0	
	tomterna nr 2 och 4	39.92	av " " 49	166.0	
	tomten nr 4	22.00+21.00	" " " 70	870.7	
			" " " 72	39.1	2427.2
4	Berghemsvägen	31.50	av s.ä.o.nr 30+ ⁺⁵⁰	1696.1	
	tomten nr 3	21.00+22.00+16.51	" s.ä.nr. 31	1385.7	
	tomten nr 2	22.14	" " " 32+33	576.0	
	tomten nr 1	43.51	" " " 51	30.6	3688.4
	Skolgatan	76.56+3.90+27.20			

Umeå den 13 november 1947.



(P. Wahlsten)

Stadsingenjör.

Ansökan inkom den 3/8 1943.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 83/1913

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
stadsägan nr 32

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

E j d e r n
~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsägan jämte plan och lag för fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 3 augusti 1943.

Namn: *Sigra Oksanen*

Titel: *Ägare*

Adress: *Oksanen 32*

Telefon: *Umeå 785*

Kvittonr:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Ejdern i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1946 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad som uppföres fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt inifragna hus, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 9 maj 1947

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

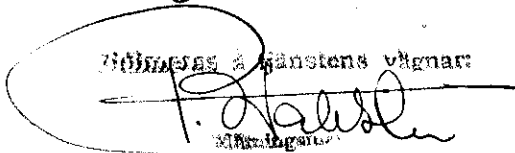
Ex Officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Sigurdsson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



10/11/47

F ö r t e c k n i n g

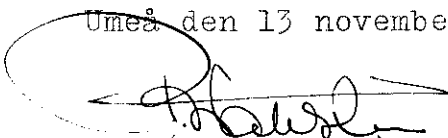
över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Ejdern i Umeå stad, upprättat den 13 november 1947 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 30+40+41+50	Gustaf Granström
" " 31	Umeå stad
" " 32+33	Signe Sofia Olsson
" " 46+71	" " "
" " 47+48	Hilda Holmström
" " 49	" "
" " 70+73	Umeå stad
" " 51	Sigfrid och Emil Sandberg
" " 72	Signe Sofia Olsson

Umeå den 13 november 1947.


(P.Wahlsten)

Stadsingenjör, mättningsman.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

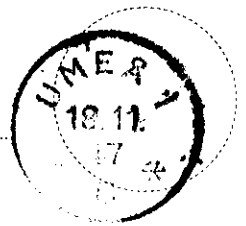
Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	Quast, Gunnar	Umeå					2/11		35
2	Sigve Ahlsson						2		35
3	Hilda Holmström						3		35
4	Emil Sundberg						4		35
5	Sigfrid Lindberg						5		35
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa st. med angivet värde av

S:a postavg.

kronor öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Till

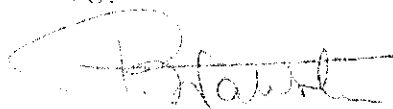
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret E j d e r n här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från kl. 09.00 till kl. 15.00 under tiden fr.o.m. den 19 november t.o.m. den 4 december 1947

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 4 december 1947.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 18 november 1947.

Efter byggnadsnämndens uppteckning.

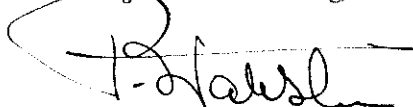


Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 18 november 1947.

Å tjänstens vägnar:



Mättningsman.