

# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Njord i Umeå stad

Upprättat den 28 maj 1956 av

*Nils Örnberg*  
Stadsingenjör.

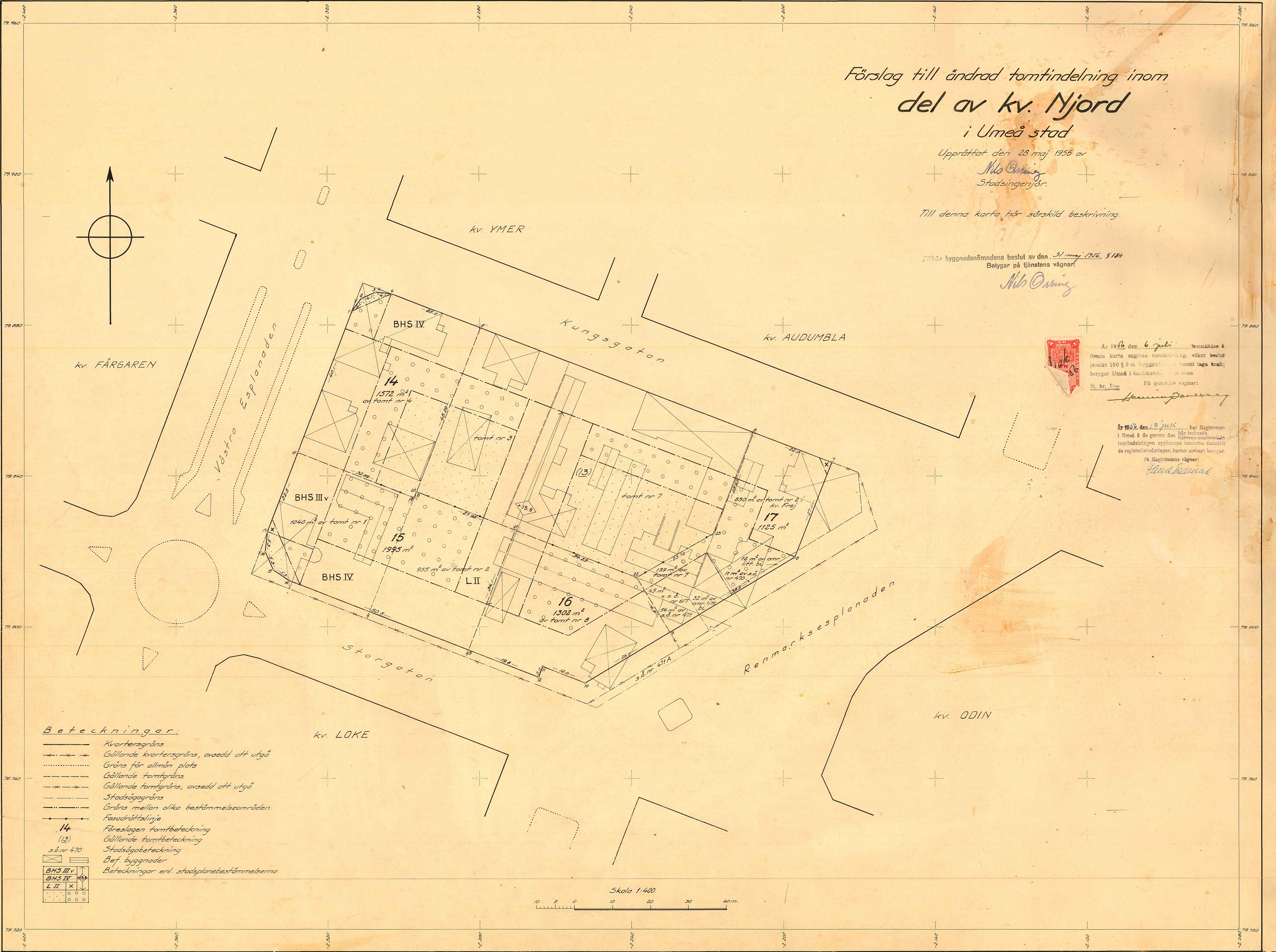
Till denna karta hör särskild beskrivning.

Byggnadsnämndens beslut av den 31 maj 1956, § 184  
Betygar på tjänstens vägnar:

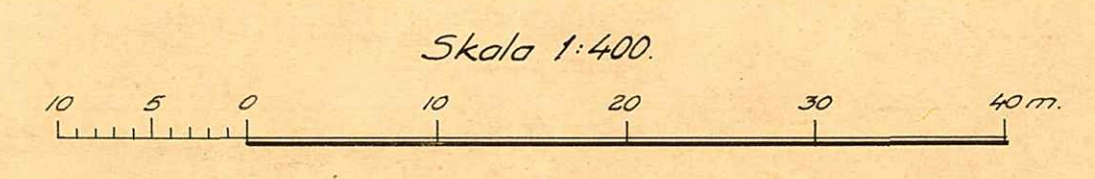
*Nils Örnberg*

År 1946 den 6 juli... beslutades å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämte § 3 st. byggnadsnämndens vägnar; betygar Umeå i landskapsstyrelsens namn.  
På tjänstens vägnar:  
*Herman Johansson*

År 1947 den 8 juni... har Magistern i Umeå å de genom den här tecknade häfvens-områdena tomtindelningen utpekade tomterna fastslått de registerbeteckningar, karta utvisar; betygar.  
På Magisterns vägnar:  
*Flod Karlsson*



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
  - - - - - Gällande kvartersgräns, avsedd att utgå
  - ..... Gräns för allmän plats
  - - - - - Gällande tomtgräns
  - - - - - Gällande tomtgräns, avsedd att utgå
  - - - - - Stadsägargräns
  - - - - - Gräns mellan olika bestämmelseområden
  - - - - - Fasadrättslinje
  - 14 Föreslagen tomtbeteckning
  - (13) Gällande tomtbeteckning
  - s.ä. nr 470 Stadsägobeteckning
  - ☒ Bef. byggnader
  - BHS III v Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
  - BHS IV
  - L II



III G3 95 56.

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i fråga om ändrad tomtindelning för del av kvarteret Njord i Umeå stad; givnen efter anslag Umeå i landskansliet den 6 juli 1956.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 31 maj 1956 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1956 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Njord i staden, enligt vilket förslag ifrågavarande kvartersdel indelats i fyra tomter betecknade med n:ris 14, 15, 16 och 17.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tolv kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

2.

På länsstyrelsens vägnar:

  
M. Colliander

År 1956 den 13 juli har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda ändrade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

  
Polke Fredlund

Stämpel	6:- Kr.
"-  å karta	1:- " <i>th.</i>
Granskningsavgift	<u>12:- "</u>
Summa	19:- Kr.

Byggnadsnämnden i Umeå stad.  
2480K-98/1956



III 3 3 95 56

LÄNSARKITEKTEN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DNR 6441 DEN 3.7.1956

Lans 78

*Ännat brädeskande!*

## BESKRIVNING

Inkom till

3 JUL 1956

Landskan i Umeå

ändrad / inom del  
till tomtindelning av kvarteret N j o r d  
i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 9 mars 1956.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelningar fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län den 14 juni 1924, 1 oktober 1942 och 19 februari 1951.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 31 maj 1956, 5184  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östberg*

Tillstyrkes jämnt 33 § BL

Umeå den 4 7 19 56

*Eriksson Bergman*  
länsarkitekt

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
14	Korsningen av Västra Esplanaden och Kungsgatan	1-2	4,1 ✓			
		2-3	4,1			
		3-4	4,1 ✓			
	Kungsgatan	4-5	25,0 ✓			
	tomterna nr 13 och 15	5-20-19	48,29 ✓			
	tomten nr 15	19-18	32,89 ✓			
	Västra Esplanaden	18-1	40,1	del av tomt nr 4	1572	1572
15	tomten nr 14	18-19	32,89 ✓			
		19-20	1,75 ✓			
	" " 13	20-21	27,95 ✓			
	" " 16	21-13	34,1 ✓			
	Storgatan	13-14	50,5 ✓			
	korsningen av Storgatan och Västra Esplanaden	14-15	5,3 ✓			
		15-16	5,3	del av tomt nr 1	1040	
	16-17	5,3	" " " " 2	955	1995	
	Västra Esplanaden	17-18	22,5			
16	tomten nr 13	21-22	34,23 ✓			
	" " 17	22-9	16,9 ✓			
	Renmarksplanaden	9-10	26,0 ✓			
	Storgatan	10-11	12,0 ✓			
		11-12	3,0 ✓			
		12-13	19,8 ✓			
	tomten nr 15	13-21	34,1 ✓	del av tomt nr 8	1302 ✓	1302 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
17	Kungsgatan	6-7	22,0 ✓	del av tomt nr 7		
	Renmarksesplanaden	7-8	27,0 ✓	i kv Njord	139 ✓	
		8-9	38,5 ✓	del av tomt nr 2		
	tomten nr 16	9-22	16,9 ✓	i kv Frej	830 ✓	
	" " 13	22-23	23,72 ✓	del av s.ä.nr 470	11 ✓	
		23-6	28,60 ✓	" " " " 471	56 ✓	
				s.ä.nr 617	45 ✓	
				del av omr.litt.bi	44 ✓	1125 ✓
<p>Umeå den 28 maj 1956.</p> <p><i>Nils Orring</i> Nils Orring Stadsingenjör.</p>						
<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 6/7 1956. Umeå i lands- kansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Henning Järnberg</i></p>						

Avskrift av stadsplanebestämmelser rörande kvarteret Njord n.m. i  
Umeå stad. **Inkom till**

§ 1.

3 JUL 1956

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål.
- Mom. 3. Med R betecknat område får användas endast för hotell- och restaurangändamål. Bostad får inredas endast i den mån så erfordras för anläggnings skötsel och bevakning.
- Mom. 4. Med N betecknat område får användas endast för samlings- och salsändamål eller liknande. Undantagsvis må lokal för handel eller hantverk anordnas inom med N betecknat område, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostad får ej anordnas inom området.
- Mom. 5. Med L betecknat område får användas endast för lager- och kontorsändamål. Bostad får inredas endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får bebyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.
- Mom. 2. Med z betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i två plan.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med II, III, IV eller X betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, fyra och tio våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med N betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med III, IV eller X betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,6; 13,6 och 31,0 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.
- Mom. 3. Å med ringprickning betecknat område, som icke åsatts plushöjd inom romb, får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Å med v betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.
- Mom. 2. Å med A, BH eller R betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 3. Å med N eller L betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- Mom. 4. Å med ringprickning eller punkt- och ringprickning betecknat område skall yttertak utföras såsom horisontellt terrasstak. Byggnadsnämnden äger dock, där särskilda skäl prövas föreligga, inom ringprickat område medgiva annan utformning av yttertaket.

§ 8.

BYGGNADS MATERIAL.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 9.

FASADRÄTT.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnadsfasad belägen i tomtgräns, förses med fönster på den höjd över angränsande mark eller

3 JUL 1956

byggnad, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämplig. <sup>Landsplan Umeå</sup>

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 13 maj 1954.

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 9 mars 1956.  
Stockholm & Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark.

Rätt avskrivet betygar:



# Inkom till

3 JUL 1956

Landskan i Umeå

## F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Njord i Umeå stad, upprättat den 28 maj 1956 av stadsingenjör Nils Orring.

### F a s t i g h e t:

tomt nr 1 i kv Njord

" " 2 " " "

" " 4 " " "

" " 7 " " "

" " 8 " " "

" " 2 " " Frej

stadsäga nr 470

" " 471

" " 617

område litt. bi

### Ä g a r e:

Fastighetsföreningen Köpmannen u.p.a. ✓

" " " " ✓

Alfrida Lundström och Alfrida Elisabet  
Backman född Lundström ✓

Johan Forsman ✓

Rickard Backmans sterbhus ✓

Borgerskapets i Umeå stad Nödhjälpskassa ✓

" " " " " ✓

Rickard Backmans sterbhus ✓

" " " " ✓

Umeå stad ✓

Umeå den 28 maj 1956

*Nils Orring*  
Nils Orring  
Stadsingenjör

Inkom till

3 JUL 1956

Landskan

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag rörande ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Njord här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset under tiden 12 - 29 juni 1956, måndagar - fredagar klockan 8 - 12, 13 - 16.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 29 juni 1956.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 11 juni 1956.

Byggnadsnämnden.

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

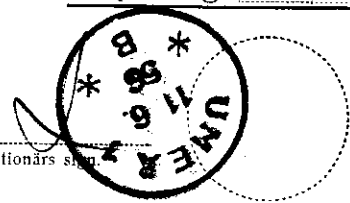
Ordnr.	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Fastighetsföreningen Köpmannen u.p.a.	Umeå	Brev				859		
2	Alfrida Lundström ✓	"	"				86		
3	Alfrida Elisabet Backman ✓	"	"						
4	Johan Forsman ✓	"	"				2		
5	Borgerskapets i Umeå stad Nödhjälpskassa ✓	"	"				3 JUL 1956		
6	Rickard Backmans sterbhus ✓	"	"				4		
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhoppa  st med angivet värde av

Så postavg.

kronor  öre

postfunktionärs sign



Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEA

Inkom till

3 JUL 1956

Landsk.

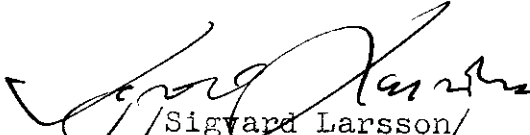
Till

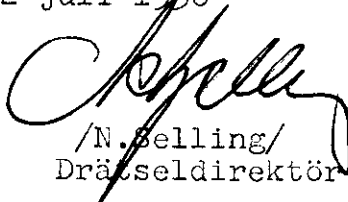
Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Njord uti Umeå stad, som den 28 maj 1956 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 2 juli 1956

  
/Sigvard Larsson/  
Drätselkammarens ordf.

  
/N. Selling/  
Drätseldirektör

**Inkom till**  
**3 JUL 1956**  
**Landskan i Umeå**

Utdrag av protokoll, fört vid  
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå  
den 31 maj 1956.

§ 184.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 28 maj 1956 upp-  
rättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Njord  
i Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt godkänna förslaget, utställa detsamma  
samt efter utställningstidens slut översända förslaget till länssty-  
relsen i Västerbottens län för fastställelse.

i avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*  
/Sten Boström/