

LÄNSSTYRELSEN  
I  
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr J. 8-8  
E. D. 1948

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 januari 1948 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Kylaren i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med aderton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 13 mars 1948.

*u/d*

På länsstyrelsens vägnar:

*Levi Johansson*  
Levi Johansson

År 1948 den 16 mars har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

*Arne Fallenius*  
/Arne Fallenius./

Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 18:-
Summa	kr. 24:-

Stämpel å karta kr. 1,- Byggnadsnämnden i Umeå stad.

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret KYLAREN

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat efter ansökan (Bil. A) från Umeå stad såsom ägare av stadsågan nr 1399 m.fl. och innebär hela kvarterets indelning i tomter.

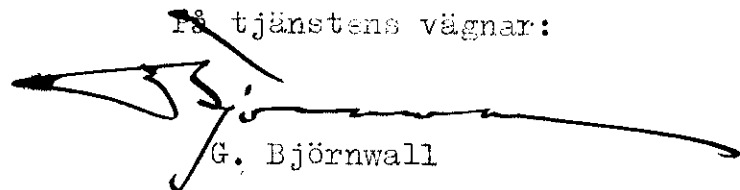
Stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 31 januari 1947. Ang.stadsplanebestämmelser: se Bil.B.

Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning.

Tillhör Byggnadsnämndens: Umeå beslut den 15 jan 1948 § 18 ang. tomtindelning inom kv Kylaren, belägen  
Å tjänstens vägnar  
T. Waldén  
Sektionsingenör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den 13 mars 1948. Umeå i landskansliet.

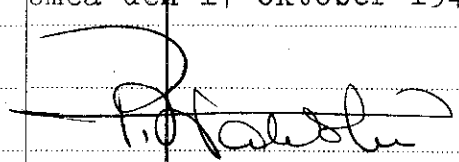
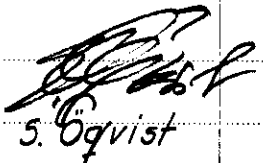
På tjänstens vägnar:

  
G. Björnwall

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i sju  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 7 inom kvarteret  
K y l a r e n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Gata enl. stadsplan	25.27+25.27			
	" " "	45.00			
	tomten nr 2 (sydväst)	41.88	av s.ä.nr. 704 A	2138.6	2138.6
	tomten nr 2 (nordväst)	47.61			
2	Gata enl. stadsplan	36.00			
	tomten nr 1 (sydost)	47.61			
	tomten nr 1 (nordost)	41.88			
	gata enl. stadsplan	45.00			
	Spårområde	62.05	av s.ä.nr. 1399	1613.3	
	tomten nr 3	99.91	av s.ä.nr. 704 A	3265.7	4879.0
3	Gata enl. stadsplan	51.19+17.38			
	tomten nr 1	99.91	s.ä.nr. 1398 E	4032.7	
	Spårområde	68.58	" " 1399 D	2338.5	
	tomten nr 4	103.41	av omr. litt. ff	620.5	6991.7
4	Gata enl. stadsplan	43.20			
	tomten nr 3	103.41			
	Spårområde	16.08			
	tomten nr 5	29.62+92.98	s.ä. nr. 1398 D	4335.7	4335.7
5	Gata enl. stadsplan	23.54+21.00			
		21.00+21.00+21.00+18.35			
	tomten nr 4	92.98+29.62			
	Spårområde	72.99			
	tomterna nr: ris 7 och 6	116.55	s.ä.nr. 1398 F	9100.9	9100.9

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
6	Gata enl. stadsplan	50.69	av s.ä.nr. 1396	466.4	
	tomten nr 5	46.86	" " " 1397	388.1	
	tomten nr 7	71.49	" " " 1398 C	1414.9	
	allm. plats	41.99	"omr.litt.fq	296.4	2565.8
7	Tomten nr 6	71.49	av s.ä.nr 1396	19.2	
	tomten nr 5	69.69	" " " 1397	1367.6	
	Spårrområde	25.28+21.00	" " " 1398 C	2665.0	
		+21.00+21.00+15.51	" omr.litt.fq	393.2	4445.0
	gata enl. stadsplan	48.00			
Umeå den 17 oktober 1947.					
 (P. Wahlsten ) Stadsingenjör.					
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 6 juni 1959 beträffande upphävande av tomtindelning avseende tomterna nr 5 och 6. Umeå i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar:					
 S. Öqvist					

Ansökan inkom den 3/10 1947

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 56/1947

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till o.ä.  
nr 1398 C m.fl. fallande inom kv. Kylaren  
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~  
~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 3 okt

1947

Namn: 

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvittonr:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Väster-  
slättområdet i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i  
november 1945 upprättad, i maj 1946 ändrad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-, hantverks-, lager- eller handelsändamål. Bostäder här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggningsbevakning.

Mom. 3. Med Ht betecknat område får ~~bebyggas endast för~~ handelsträdgårdsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så ~~erfordras~~ för anläggnings ~~skötsel~~ och bevakning.

Mom. 4. Med Tj betecknat område skall utgöra trafikområde och får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med Z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Å med u betecknat område får anordningar icke vidtagas, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande.

Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 6. Med M betecknat område får användas endast såsom militärt övningsområde och får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F, EF, J ~~eller Ht~~ betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F, EF eller J betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därest tomt inom med J betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebyggas.

Mom. 3. Av tomt, vari ingår ~~med Ht betecknat område~~, får högst en femtedel ~~bebyggas~~.

§ 4.

Hushöjd.

Å med I, II eller J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0, 7.6 eller 9.0 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum.

Mom. 3. Å med J betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 januari 1947.


Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J.O. Widman



# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ordin.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pl) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	Kungl. Telegrafskyp	Stockholm					3096		40
2	Viktor Höglund	Umeå					7		35
3	A.-B. Umeå Bilhopp	ur					8		35
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa  st. med angivet värde av

S:a postavg.

kronor  öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Till

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret *K y l a r e n* här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från kl. 09.00 till kl. 13.00 under tiden fr.o.m. den 19 november t.o.m. den 4 december 1947.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 4 december 1947.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 18 november 1947.

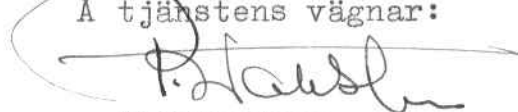
Efter byggnadsnämndens uppdrag.

  
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag und<sup>r</sup> under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 18 november 1947.

Å tjänstens vägnar:

  
Mättningsman.

Undertecknade, styrelse för förvaltningen av Ytterhiske  
bys samfälligheter, erkänner sig härmed hava mottagit kallelse  
angående utställning av förslag till tomtindelning inom kvar-  
teret Kolven i Umeå stad.

Umeå den 19 november 1947.

.....  
Ordförande.

.....  
Kassör (Ålderman)

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkes:

*[Signature]*  
.....  
Av rådhusrätten i Umeå förord-  
nad stämmingsman.

F ö r t e c k n i n g

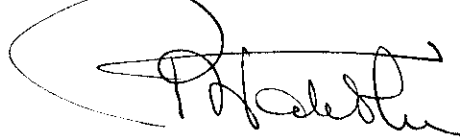
Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Kylaren i Umeå stad, upprättat den 17 oktober 1947 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 1397 och 1396	Umeå stad
" " 1398 C	" "
" " 1398 F	Kungl. Telegrafstyrelsen
" " 1398 D	Viktor Höglund
" " 1398 E och 1399 D	A.B.Umeå Bilkompani
" " 1399	Umeå stad
" " 704 A	" "
omr. litt. ff	Ytterhiske byamän
" " fq	" "

Umeå den 17 oktober 1947.



(P.Wahlsten)

Stadsingenjör, mättningsman.