

A.nr: 78/1944.

D.nr: 65/1944.

Protokoll över mättningsförrättning
å tomten nr 2 inom kvarteret
Städet i Umeå stad.

§ 1.

År 1944 den 21 september inställde sig undertecknad mättningsman i Umeå å tomten nr 2 inom kvarteret Städet i Umeå stad för att på grund av till byggnadsnämnden inkommen ansökan verkställa mätning enligt 2 kap. i lagen om fastighetsbildning i stad av samma tomt.

Efter laga kallelse (bevis bilaga B) som delgivits Frans Oskar Rönqvist såsom sökande och såsom ägare till tomten nr 2 i kvarteret Städet,

Ragnar Borg såsom ägare till tomten nr 1 inom samma kvarter,

Viktor Öhman såsom ägare till tomten nr 3 inom samma kvarter samt

Umeå stad såsom ägare till stadsägan nr 457 samt för angränsande gatumark: Magasinsgatan och Norrlandsgatan,

hade å för förrättningen utsatt tid Frans Oscar Rönqvist, Viktor Öhman, Helmer Borg såsom befullmäktigat ombud för Ragnar Borg samt Harald Bengtsson såsom befullmäktigat ombud för Umeå stad tillstädeskommit.

§ 2.

Den ansökan, som föranlett förrättningen, antecknades och upplästes och lades till protokollet (bilaga A).

§ 3.

Förutom förenämnda ansökan hade till förrättningsmannen överlämnats köpebrev av den 31 maj 1944 vari Ernst Gottfrid Karlsson och Johanna Mathilda Jonsson försälja tomten nr 2 i kvarteret Städet till sökanden.

vilk et i avskrift bilades protokollet (bilaga C).

§ 4.

Något jäv mot förrättningsmannen kunde icke utrönas. Ej heller ansågs något laga hinder mot förrättningen föreligga.

§ 5.

Till ledning vid förrättningen lades följande kartor och handlingar, nämligen:

1. Utdrag av tomtbok ~~tomtbladsförteckning~~ (Bilaga D).
2. Den för kvarteret gällande stadsplanen av Kungl. Maj:t fastställd den 29 april 1898.
3. Av stadsingenjören Carl Olander år 1914 upprättad "Karta över Tomten N:o 1,2,3,4 o. 5 uti Qvarteret Städet af Umeå Stad."
4. Karta jämte protokoll till en av mättningsmannen Nils Hj. Nilsson den 12 mars 1927 företagen, sedermera lagakraftvunnen mätning av tomten nr 1 i kvarteret Städet.

§ 6.

Sedan tomtens gränser blivit utstakade, markerade och uppmätta samt för närvarande sakägare utvisade och dessa för sin del förklarade gränserna ostridiga avgavs följande

U t l å t a n d e

angående rätta sträckningen av gränserna för tomten nr 2
inom kvarteret S t ä d e t i Umeå stad.

Norra gränsen mot tomten nr 3 håller i längd:36.88 meter från
gränspunkt 1 till gränspunkt 2,

östra gränsen mot Magasinsgatan håller i längd:17.75 meter från
gränspunkt 2 till gränspunkt 3,

södra gränsen mot Norrlandsgatan håller i längd:36.89 meter från
gränspunkt 3 till gränspunkt 4 samt

västra gränsen mot tomten nr 1 håller i längd:17.94 meter från
gränspunkt 4 till gränspunkt 1.

Gränspunkten nr 1 kommer i brandmurshörn, nr 2 och 3 markeras medelst
ritskors i sockel samt nr 4 medelst spik i staketstolpe.

Tomtens läge och form äro bestämda genom gränspunkternas
koordinater i stadens koordinatsystem. Koordinaterna hava in-
förts å kartan i särskild förteckning.

§ 7.

Tomtens areal inom de sålunda utvisade och uppmätta grän-
serna utgör 657.3 kvadratmeter.

§ 8.

Tomten är belägen å fri och egen grund.

§ 9.

Det antecknades, att de mått som nu befunnits vara 36.88, 17.75, 36.89 och 17.94 ^{/meter/} på en av C.Olander år 1914 upprättad "Karta öfver Tomten N:o 1,2,3,4 och 5 uti Qvarteret Städet" voro 36.90, 17.75, 36.73 och 18.00 meter.

§ 10.

I enlighet med befunna förhållanden upprättades över tomtten närlagda karta.

§ 11.

Förrättningsmannen antecknade att kostnaderna för förrättningen, vilka enligt av Kungl. Maj:t den 22 augusti 1941 fastställd taxa utgjorde 68 kronor 02 öre, skulle jämte förskjuten kallelsekostnad 6 kronor - öre, eller sammanlagt 74 kronor 02 öre gäldas av sökanden.

§ 12.

Härefter förklarade förrättningsmannen förrättningen, i vad den avsåge gränsbestämning, avslutad och meddelade, att den, som vore missnöjd med det i ovanstående § 6 intagna utlåtandet, hade att inom trettio dagar från denna dag till ägodelningsdomaren ingiva sina till ägodelningsrätten i Umeå stad ställda besvär eller ock på eget äventyr dit insända dem med posten så tidigt, att de före sagda tids utgång komme ägodelningsdomaren till handa.

Vidare förekom ej, betygar

Umeå den 21 september 1944 .

Å tjänstens vägnar:



Mättningsman.

Ovanstående uti § 6 avgivna utlåtande rörande rätta sträckningen av gränserna för tomten nr 2 i kv. Städet har av oss i sin helhet godkännts.

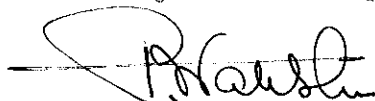
Umeå den 21 september 1944.

Frans Olof Bergqvist
Kerstin Berg

Viktor Öhman
Umeå stads drätselkammare



Egenhändiga namnteckningarna bestyrkes,
Å tjänstens vägnar:



Mättningsman.

KARTA

över tomten nr 2 inom kvarteret Städet

i UMEÅ STAD

upprättad vid tomtmätning den 21 september 1944 av

[Signature]

Mättningsman

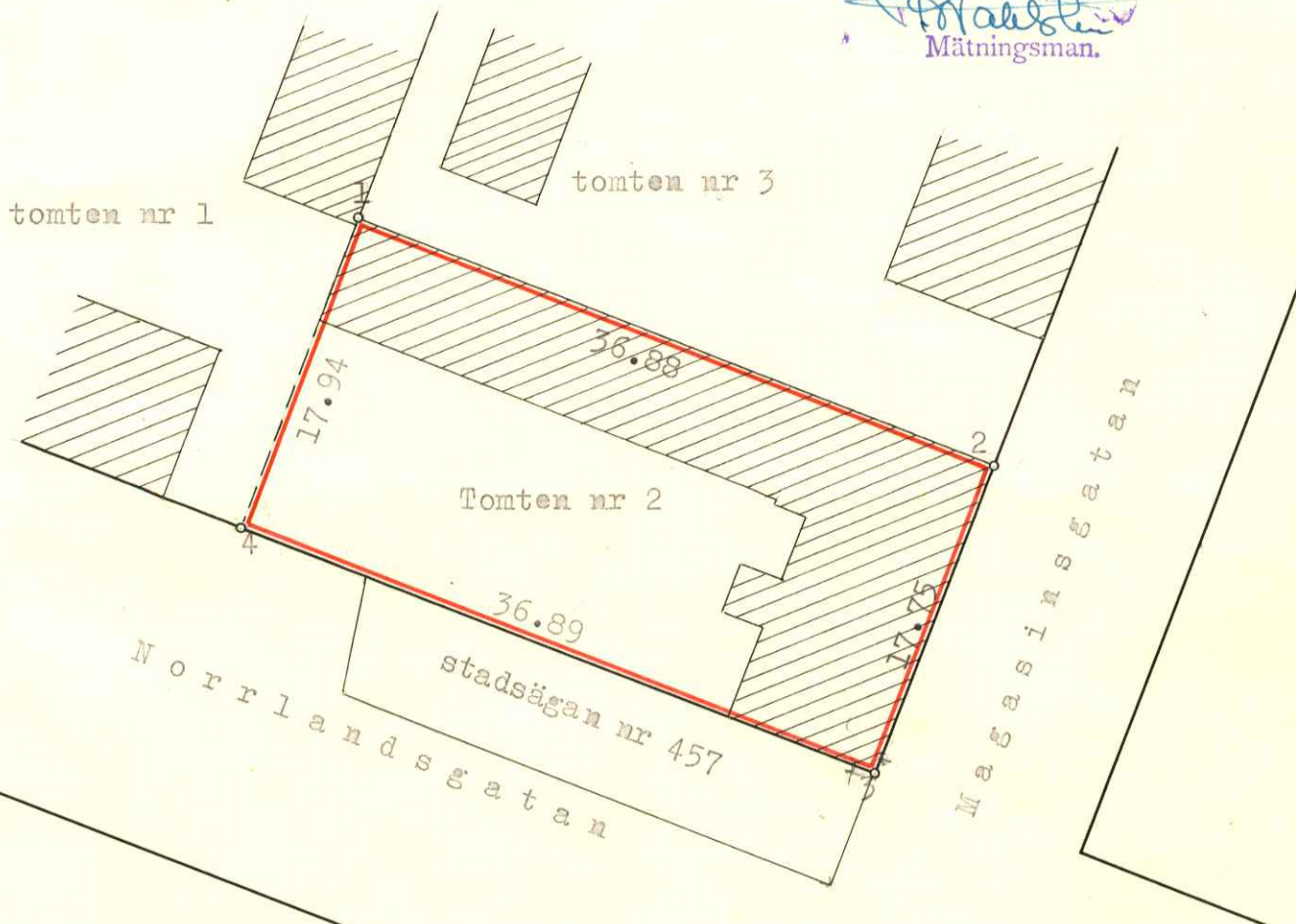
Bevis.

Det vid ifrågavarande förrättning under § 6 i protokollet avgivna utlåtandet har genom sakägarnas skriftliga godkännande vunnit laga kraft, betygar

Umeå, den 21 sept 1944

Å tjänstens vägnar:

[Signature]
Mättningsman.



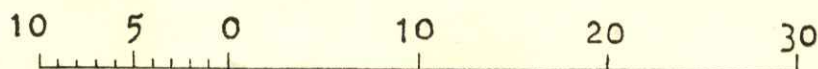
Koordinatförteckning och gränsmärken.

Nr	X	Y	Markering
1	80.163.42	-2105.72	Brändmurshörn
2	.150.03	071.36	Ritskors i sockel
3	.133.47	077.76	Ritskors i sockel
4	.146.65	112.10	Spik i staketstolpe
	?		

BETECKNINGAR:

- Kvartersgräns
- - - Tomtgräns
- · - · Stadsägogräns
- ° Brytpunkt i tomtgräns
- ▬ Inmätta föremål
- ▨ Befintliga byggnader
- ▬▬ Plank eller staket

Tomtens mått äro antecknade vid gränslinjerna. Arealen utgör 657.3 kvm.



Skala 1:400.

Ansökan inkom den 3/7 1944.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 65/1944

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
tomten nr 2 i kv. Städet
..... i Umeå, härmed anhålla om ~~tomtindelning~~ ~~av tomten~~ ~~och köpebrev~~
..... mätning av ovan angivna tomt, ~~av styckning~~ ~~från ovan~~
~~angivna mätning~~ jämlikt 2 kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 28 juni 1944

Namn: *Franz Oskar Tangvall*

Titel: *Prickhansmästare*

Adress: *Stora Landögränd 9*

Telefon: *3023*

Kvittonr:

K Ö P E B R E V .

Undertecknade, Ernst Gottfrid Karlsson och Johanna Mathilda Jonsson, här medan kallad säljare, upplåta och försälja härmed till Frans Oscar Rönnqvist, här kallad köpare, oss tillhöriga fastigheten n:o 2 kvarteret Städet i Umeå stad mot en överenskommen köpeskillning av Trettiofyrtusen 34.000:- kronor och under följande villkor i övrigt:

1/ Egendomen säljes i nu befintligt skick, med alla fasta inventarier att tillträdas den 1 Juni 1944.

2/ Köpeskillningen erlægges på sådant sätt att köparen övertager betalningsansvaret för en i fastigheten in-tecknad skuldförbindelse å Tiotusen /10.000/ kronor samt betalar kontant vid detta köps underskrivande Tjugofyrtusen /24.000:-/ kronor varefter köpeskillningen är till fullo betald och varder härmed kvitterad.

3/ Skatter och onera av vad slag det vara må som på egendomen vila och som från och med tillträdesdagen förfalla till betalning betalas av köparen, medan säljaren svarar för samma utgifter till nämnda dag.

4/ Kostnader för lagfarts vinnande betalas av köparen och förbinder sig säljaren att tillhandahålla alla nödiga handlingar härför.

Säljaren förbinder sig till hemul enligt lag.

Av detta köpebrev äro två lika lydande exemplar upprättade och växlade.

Umeå den 31 maj 1944

Johanna Jonsson
Säljare

Ernst Karlsson
Säljare

Godkännes:

Matilda Karlsson

Godkännes:

Maja Rönnqvist

F.O. Rönnqvist
Köpare

Fru Johanna Mathilda Jonssons samt Ernst Gottfrid Karlssons, Fru Anna Mathilda Karlssons, F.O. Rönnqvist och Fru Maja Rönnqvist namnteckningar bevittnas:

Svea Norin

Mijan Svensson

Carl Johansson

Astrid Johansson

Säljare.

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

Valborg Forslund

A. Ernlund

Johan Ödling

Hanna Ödling

Säljare:

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

J.O. Sundkvist

Hulda Sundkvist

Ernst Karlsson

Mathilda Karlsson

Säljare.

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

Britta Löfgren

Ingrid Berggren

Hilda Jansson

Säljare:

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

Britta Löfgren

Ingrid Berggren

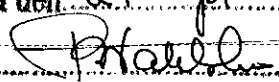
Vidimeras

W. J. J. J. J.
E. J. J. J.

församling (Kartblad n:r _____)

Andra byggnadsbestämmelser m. m.

tomten n:r 2

6	7
Tomtens beteckning i fastighetsboken vid tiden för tomtbokens uppläggande	Särskilda anteckningar
Tomten nr 2 i kv. Städet	<p>Bestyrkes på tjänstens vägnar: Umeå den 21 sept 1944  Registrationsman.</p>

Utdrag ur protokoll hållet vid församlingens sammanträde den 21/9 1944

HÄR UTFRÖMST BEFÄLLETS

I Umeå

Helmer Berg

F U L L M A K T.

Undertecknad befullmäktigas Byggnästare Helmer Berg att närvara bevaka och föra min talan vid mätning av tomt nr: 2 i kvarteret Städet i Umeå stad den 21/9 1944.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

Katrineholm den /9 1944.

Helmer Berg
.....

Bevittnas av:

Anna Johanna

Anna Johanna