

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Kraften i Umeå stad

Upprättat den 1 december 1949 av

Arvid von Sydow
Mätningsskän

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Beteckningar.

- Kvarteregräns
- - - - - Gällande tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns
- * - * - Gällande tomtgräns föreslagen att utgå
- - - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- 9 Gällande tomtbeteckning
- 9 Föreslagen tomtbeteckning
- ▨ Befintlig byggnad
- ○ ○ ○ ○ Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning.

Nr	x	y
1	80.104.53	-1.926.54
2	.091.71	.893.22
3	.115.98	.883.89
4	.148.37	.871.43
5	.159.82	.886.15
6	.128.33	.916.02
7	.125.98	.918.25

År 1949, den 12 april, har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar, betygar.

På Magistratens vägnar:

Paul Malm

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 14 mars 1950, S 43, angående ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Kraften, betygar

På tjänstens vägnar:

Arvid von Sydow

År 1950, den 29 mars, fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:—

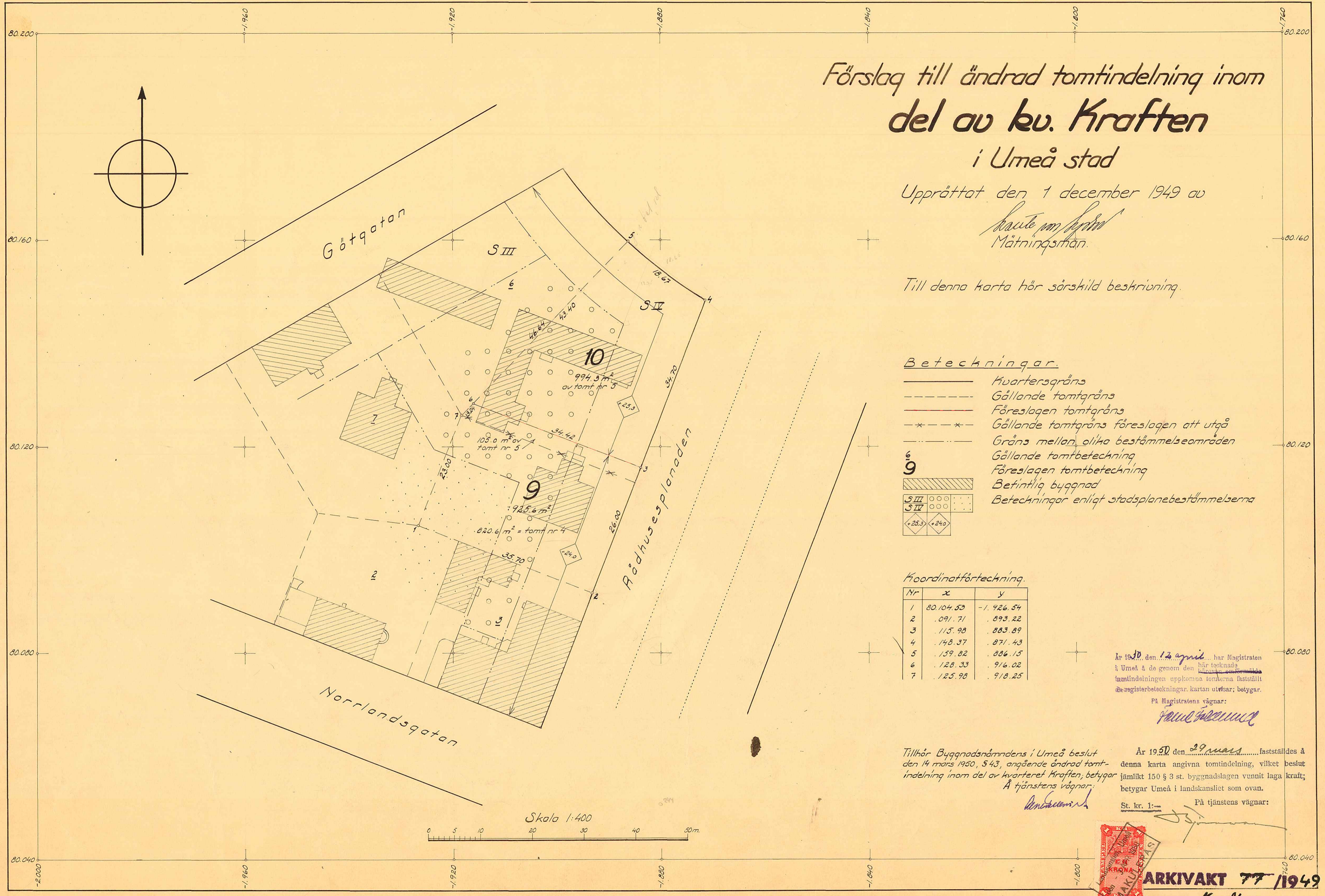
På tjänstens vägnar:

Arvid von Sydow



ARKIVAKT 77/1949

Kvarteren Kraften



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To 6 E.D.1950

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 mars 1950 antaget förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret Kraften i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av lantmätaren Svante von Sydow år 1949 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 29 mars 1950.

Levi

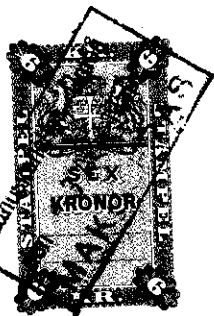
På länsstyrelsens vägnar:

Levi Johansson
Levi Johansson

År 1950 den 12 april har magistraten i Umeå å de genom den häröron omförmälda tomtindelningen uppkomna tofterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Folke Fredlund
Folke Fredlund.



Stämpel	kr.	6:-
Granskningsavgift	kr.	10:-
Summa	kr.	16:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad. 2480K - 79/1949

BESKRIVNING

INKOM TILL
14 MARS 1950
LANTMÄNNENS RÄTT I UMEÅ

/ändrad/
till tomtindelning av /del av/
kvarteret KRAFTEN

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan från Bernh. Nilsson (Bil. A') som ägare till tomterna nr 4 och 5 och avser en förskjutning av tomtens nr 4 gräns 3 meter norrut för att möjliggöra ett bättre utnyttjande av byggnadsmöjligheterna å denna tomt.

Gällande tomtindelning fastställd av K.B. den 12 augusti 1925.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10 maj 1946.

Betr. stadsplanebestämmelser: se Bil. B.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 29/3 1950. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut
den 14 mars 1950, 543, angående ändrad tomt-
indelning inom del av kvarteret Kraften; betygar
Å tjänstens vägnar:

Ansökan inkom den 27/10 1948

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 62/1948.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
tomterna nr 4 och 5 inom kvarteret Kraften
..... i Umeå, härmed anhålla ^{ändring i/} om tomtindelning inom kvarteret
..... ~~mätning av toven angivna tomtavstyckning från toven~~
~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 27 oktober 1948

Namn: *Bernh. Stenman*

Titel: *Skolmästare*

Adress: *Boisg. 3 Umeå*

Telefon: *376*

Kvittonr:

Avskrift av förslag till stadplanebestämmelser för kvarteret Arken n.ö. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Kretling i november 1945 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mon. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mon. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. I byggnad, som sammanbygges med byggnad A med små cirklar betecknat område, får bostad ej förläggas i bottenvåningen.

Mon. 3. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lokaler för handel och hantverk och liknande lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.

Mon. 4. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med terrassebyggnad innehållande garage, samlings-salar och lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mon. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus innehållande garage o.dyl. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2

Byggnadsätt.

Med A, S, L, små cirklar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbygges med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från grannstomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läre å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadplanen undantaget från bebyggande, medgiva, att byggnad uppföres på mindre avstånd från gräns till grannstomt, än 79 a § i byggnadsstadgan angiver, dock ej närmare än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mon. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnads taklist förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i romben angiver.

Mon. 2. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5 eller 10.3 meter.

Mon. 3. Å med små cirklar betecknat område må byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till

kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande dock högst till 4.5 meter över invid toften belägen gatudels lägsta punkt, såvida ej genom särskild bestämmelse enligt mom. 1. medgives större höjd.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre eller fyra våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Tak över byggnad Å med små cirkler betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

Mom. 3. Tak över byggnad Å med L eller kors riktning betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Byggnads ~~ytterväggar~~ ytterväggar och vertikala bärverk skola utföras av brännkärt material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgeva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brännkärt material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligger, medgeva uppförandet av nybyggnad, äfrest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beakt.

den 10 maj 1946

(Beträffande § 5 mom. 1, se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

C.-A. v. Schéele

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele

Kall arkivet behålla:

Lars Crausbrön

Zinn P... ..

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Kraften i Umeå, upprättat den 1 december 1949 av Svante von Sydow, mättningsman.

Fastighet:

Ägare:

tomterna 4 och 5

Bernh. Nilsson och Elma Fredriksson

tomten nr 6

Ernst Gabrielsson

Umeå den 1 december 1949.



Mättningsman.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

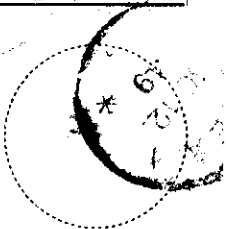
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb), postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Fylltes av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter
							kr	öre	
1	Ernst Gabrielsson	Umeå	1000				2790	-	10
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa / st med angivet värde av kronor öre

S:a postavg.

(Postfunktionärs sign.)



Obs! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

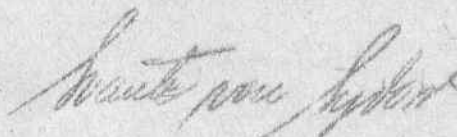
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att för-
slag till /ändrad/ /del av/ Kraften här
i staden upprättats och finnes för granskning tillgäng-
ligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från
klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den
30 december /1949/ t.o.m. den 17 januari 1950.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnads-
nämnden och ingivas dit senast den 17 januari 1950.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet
till avgörande.

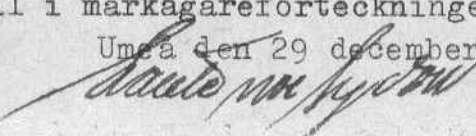
Umeå den 29 december 1949

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.


Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under
rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna
enskilda markägare, betygar

Umeå den 29 december 1949


Mättningsman.

Undertecknade markägare inom kvarteret Kraften i Umeå, som beröras av det förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret, som upprättats den 1 december 1949 av mättningsmannen Svante von Sydow, förklara oss härmed godkänna förslaget och medgiva att detsamma förelages till avgörande utan sådan utställning varon i 41 § Byggnadsstadgan förmäles.

Umeå den 12 december 1949.

Fastighet:

tomt nr 4 }
tomt nr 5 }

tomt nr 6

Ägare:

{ *Wernh. Nilsson*
 Edna Fredriksson

Ögenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:

Svante von Sydow
Mättningsman.

DRÄTSELKAMMAREN


I
UMEA

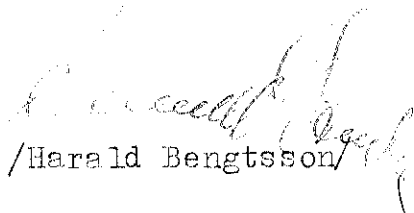
Till Byggnadsnämnden,

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Kraften, som upprättats den 1 december 1949 av mätningssmannen Svante von Sydow.

Umeå den 18 mars 1950.


/P.G. Lundgren/


/Harald Bengtsson/