

Avskrift.

J 8-86 E.D. 1947.

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 8 § stadsplanlagen den 29 maj 1931 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 november 1947 antaget förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Generatören i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahsten år 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanlagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning ej föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 17 december 1947.

På länsstyrelsens vägnar:

Bertil Julin.

Levi Johansson.

~~Bestyrkes på tjänstens vägnar:~~



G. Björnwall.

Utan avgift.

78-86 E J  
2

INKOMMILL  
LANDSKANSLIET UMEÅ  
- 2 DEC. 1947

## BESKRIVNING

/del av/  
till tomtindelning av kvarteret GENERATORN

i

Umeå stad.

Förslaget har upprättats i anledning av ansökan (Bil. A) från Umeå stad såsom ägare av stadsägan nr 1396 m.fl. och avser tillskapandet av en tomt i kvarterets östligaste del. Som kvarteret är avsett enl. stadsplanen för industri, önskar staden ej binda indelningen för mera av kvarteret än som är preliminärt sålt, för att möjliggöra för tomtspekulanter att erhålla så stor tomt som deras behov kräver.

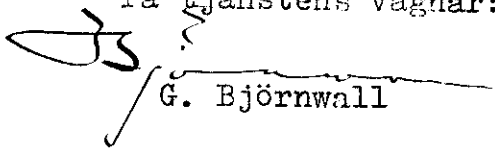
Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning .

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 31 januari 1947.

Ang. avskrift av stadsplanebestämmelserna: se Bil. B.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution  
den 17 december 1947. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

  
G. Björnwall



Ansökan inkom den 12/11 1947

Bilaga A.

A.nr:

D.nr:

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

..... i Umeå, härmed anhålla om <sup>ändrad del av</sup> tomtindelning inom kvarteret

<sup>Gård</sup>..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~  
~~angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad:~~

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

.....

Umeå den 12 nov 1947

Namn: *Harald Beck*

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvittonr:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Västra slättområdet i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i november 1945 upprättad, i maj 1946 ändrad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-, hantverks-, lager- eller handelsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggningsbevakning.

Mom. 3. Med Ht betecknat område får bebyggas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings skötsel och bevakning.

Mom. 4. Med Tj betecknat område skall utgöra trafikområde och får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med Z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Å med u betecknat område får anordningar icke vidtagas, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande.

Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 6. Med M betecknat område får användas endast såsom militärt övningsområde och får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F, EF, J eller Ht betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggnas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F, EF eller J betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därest tomt inom med J betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebyggas.

Mom. 3. Av tomt, vari ingår med Ht betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med I, II eller J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0, 7.6 eller 9.0 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum.

Mom. 3. Å med J betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 januari 1947,

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J.O. Widman

Vidimeras å tjänstens vägnar:

  
Mikko Lagerman

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Generatorn i Umeå upprättat den 20 oktober 1947 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

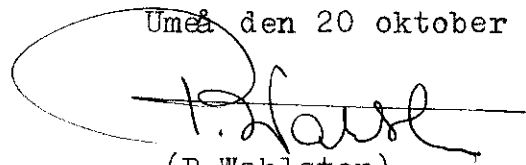
Stadsägan nr 1395 B

Umeå stad

" " 1396

Umeå stad

Umeå den 20 oktober 1947.



(P.Wahlsten)

Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden.

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för del av kvarteret Generatorn, som upprättats den 20 oktober 1947 av stadsingenjören P. Wahlsten, och medgiva förslaget antagande utan att detsamma utställas.

Umeå den 11 november 1947.

  
/P. G. Lundgren./

  
/Harald Bengtsson/