

4d.

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To 1 E.D.1950

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 december 1949 antaget förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret Mejseln i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av mätningssmannen Svante von Sydow år 1949 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landkansliet den 2 februari 1950.

På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman

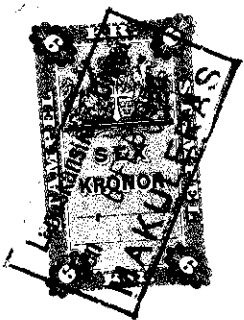
L. Hultman

År 1950 den 7 februari har magistraten i Umeå å de genom den härövan omfördäda tomtindelaingen uppömma tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Folke Fredlund

Folke Fredlund.



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-76/1949

To - 1 E. D.
1950

BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/
till tomtindelning av kvarteret MEJSELN

i

Umeå stad.

Förslaget är tillkommet på ansökan (Bil. A) från Umeå stads Elverk, som ägare till del av tomt nr 4 i kvarteret enl. bifogat köpebrev jämte kartskiss (Bil. B) i anledning av fastställd ändring av stadsplanen för kvarteret.

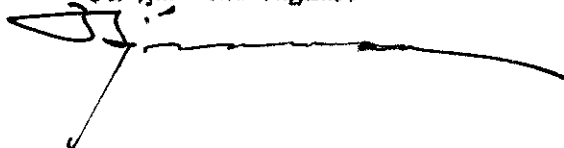
Gällande tomtindelning fastställd av K.B. den 12 oktober 1931.

Gällande stadsplan fastställd av K.B. den 21 oktober 1949. Avskrift av stadsplanebestämmelserna: se Bil. C.

Förslaget innebär uppdelning av tomt nr 4 i två tomter betecknade 5 och 6 medan de övriga behållas oförändrade.

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 2/2 1950; Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:



Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 14 december 1949, § 263, angående ändrad tomtindelning inom del av kv. Mejseln; betygar

På tjänstens vägnar:

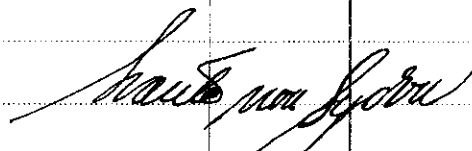


Genom den föreslagna ^{/ändrade/} tomtindelningen indelas kvarteret i ^{/del av/} två
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 5 och 6 inom kvarteret
M e j s e l n

De nybildade tomterna komma – med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning – att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
5	Tomten nr 6 (norr)	10.00			
	tomten nr 6 (öster)	8.00			
	tomten nr 1	10.00			
	Sveagatan	8.00	del av tomt nr 4	80.0	80.0
6	Parkgatan	29.44			
	tomten nr 3	32.24			
	tomten nr 1	19.44			
	tomten nr 5	8.00			
	tomten nr 5	10.00			
	Sveagatan	24.20	av tomt nr 4	868.8	868.6

Umeå den 27 oktober 1949.


Mättningsman.

Ansökan inkom den 8 / 3 1949 .

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 11/1949

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handlingar får undertecknad i egenskap av ägare till.....
del av tomt nr. 4 i kv. Mejsel.....
..... i Umeå, härmed anhålla om ^{ändrad} tomtindelning inom kvarteret
Mejseln samt ~~avstyckning från ovan~~ avstyckning från ovan
angiva ~~stad~~ tomt jämlikt 2 kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

~~Lagförslaget av den~~

Köpebrev - ~~Köpebrev~~ av den 30 dec. 1948.....

Kartskiss
utdrag ur Stfm.protokoll

Umeå den 2/3 1949.

Namn: Umeå stads elverk

Titel: 

Adress: Skolgatan 57

Telefon: 3500

Kvittonr:

S a l u b r e v .

Undertecknade upplåter och försäljer härmed till Umeå stad för elektricitetsverk ett markområde att avstyckas från tomt nr. 4 av kvarteret Mejseln i Umeå stad, med en sträckning 6 m. i riktning längs Sveagatan och till ett djup av 10 m. från Sveagatan, allt i enlighet med bilagd karta.

Området försäljes fritt från inteckningar och gäld och å detsamma är avsett att uppföras ett transformatorhus.

Köpet sker med förbehåll för Stadsfullmäktiges godkännande och köpesumman är bestämd till ettusenfyrahundrafyrtio (1.440:--) kronor, som utbetalas sedan köpekontraktet blivit godkänt av Stadsfullmäktige och området avstyckat från tomt nr. 4.

Tillträde sker vid likvidens erläggande.

Kostnaderna för avstyckning och lagfart betalas av köparen, men säljaren tillhandahåller åtkomsthandlingar.

Örnasköldevik och Umeå den 30 december 1948.

Emelie Wählin

Elsa Zetterström

L. Wählin

Ture Zetterström

S ä l j a r e .

Egenhändiga namnteckningar intyga:

E. Sundin

Gertrud Andersson

R. Odmark

Hildur Karlsson

.....

K ö p a r e .

Egenhändiga anteckningar intyga:

.....

.....

Vidimeras:

Elisabeth Carlsson

Birgit Eriksson

Magasinsgatan



Dunkersgatan

KV. STÅDET

SKALA 1:400

Sveagatan

Kv. Hammaren

Planerat transformatorhus 8x6 meter

Beteckningen hänförande sig till stadsplanebestämmelser

S	+	+
	∇	

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Lindgård och Mejseln inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i jan. 1949 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadsstätt.

Mom. 1. Med A, S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gröns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med A betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 96 § anger, dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 eller 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dockäger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra o-lägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i januari 1949.

Kjell Wretling

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Mejseln i Umeå, upprättat den 27 oktober 1949 av Svante von Sydow, mättningsman.

Fastighet:

Ägare:

Tomt nr 1

Sven T. Brodin

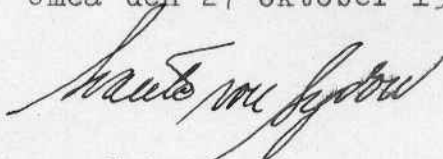
del av tomt nr 4

Elsa Zetterström och
Emelie Wåhlin

del av tomt nr 4

Umeå stads Elverk

Umeå den 27 oktober 1949.


Mättningsman.

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att för-
slag till tomtindelning inom kvarteret Mejseln här
i staden upprättats och finnes för granskning tillgäng-
ligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från
klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den
19 november t.o.m. den 3 december 1949.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnads-
nämnden och ingivas dit senast den 3 december 1949.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet
till avgörande.

Umeå den 17 november 1949.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.

Hautu von Sydén
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag
under rekommendation översänts till i markägareförteckningen
upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 17 november 1949.

Å tjänstens vägnar:

Hautu von Sydén
Mättningsman.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

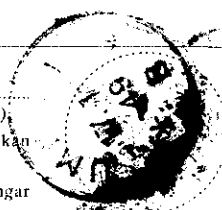
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	1200		110 öre
Adressat	G. Kallberg		
Adressort	Luleå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar på postanstalterna.

(Mars 38.)



Pv. nr. Stb. 1949

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

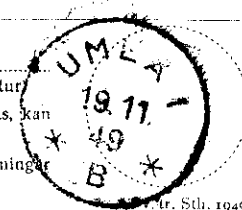
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	1210		115 öre
Adressat	G. Kallberg		
Adressort	Luleå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar på postanstalterna.

Bl. (Mars 38.)



Pv. nr. Stb. 1949

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	1179		40 öre
Adressat	G. Kallberg		
Adressort	Luleå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., etc.)			

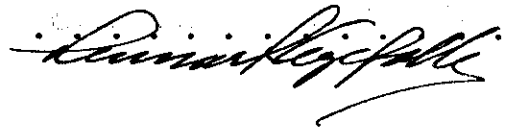
Undertecknade markägare inom kvarteret Mejseln i Umeå, som beröras av det förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret, som upprättats den 27 oktober 1949 av mätningssmannen Svante von Sydow, förklara oss härmed godkänna förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 41 § Byggnadsstadgan förmäles.

Umeå den 5 november 1949.

Fastighet:

Ägare:

del av tomt nr 4



" " " " 4

.....

tomt nr 1

.....

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:



Mättningsman.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kvartret Mejseln, som upprättats den 27 oktober 1949 av lantmätaren Svante von Sydow.

Umeå den 11 januari 1950


/ Vald. Petersson/


/ Waldemar Åström/

§ 263.

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 14 december 1949.

Sedan ett av t.f. mätningssmannen S. von Sydow upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Mej-
seln i Umeå stad varit i vederbörlig ordning utställt för
granskning utan att någon anmärkning mot förslaget framställts,
beslöt byggnadsnämnden att för sin del antaga förslaget samt
att hos länsstyrelsen i Västerbottens län ansöka om faststäl-
lelse å detsamma.

mlt
/s.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:



/Arne Fallenius/

Utan avgift.