

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 31 juli 1947 antaget förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Vevstaken i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning ej föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tolv kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 22 oktober 1947.

etc

Elof Lindberg
Elof Lindberg
Axel Rönquist
Axel Rönquist

År 1947 den 29 oktober har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Arne Fallenius
/Arne Fallenius./



Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 12:-
Summa kr. 18:-

+ 1 kr i appl a parker

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480X-76/1947

J 6-78 E. D.
1947

LANDSKANSLIET UMEÅ
1947

BESKRIVNING

/inom del/
till tomtindelning av kvarteret V E V S T A K E N

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från Umeå stad som ende markägare inom kvarteret och avser indelning av dess östra del till tomter.

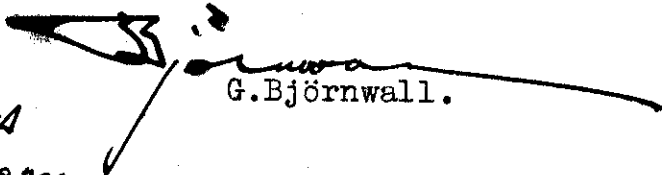
Stadsplanen är fastställd av Kungl. Maj:t den 31 januari 1947.

Ang. stadsplanebestämmelser; se Bil. B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning och följer förslaget helt de av drätselkammarens delegerade framställda önskemålen.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län
resolution den 22 oktober 1947; betygar.
Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:


G. Björnwall.

*Tillhör Byggnadsnämndens
i Umeå beslut d. 31/7 1947, 2233
i officiell
Ame. Hallenius*

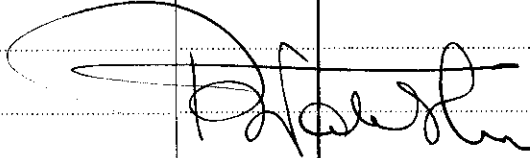
/del av/

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i fyra
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-4 inom kvarteret
V e v s t a k e n

De nybildade tomterna komma – med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning – att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Järnvägsområde	60.00			
	allmän plats	80.00			
	gata	60.00	av s.ä. nr 1397	73.0	
	tomt nr 2	80.00	av s.ä.nr.1396	<u>4727.0</u>	4800
2	Järnvägsområde	50.00			
	tomt nr 1	80.00			
	gata	50.00	av s.ä.nr.1395 B	901.8	
	tomt nr 3	80.00	av s.ä.nr.1396	<u>3098.2</u>	4000
3	Järnvägsområde	40.00			
	tomt nr 2	80.00			
	gata	40.00	av s.ä.nr 1396	6.8	
	tomt nr 4	80.00	av s.ä.nr.1395B	<u>3193.2</u>	3200
4	Järnvägsområde	70.00			
	tomt nr 3	80.00			
	gata	70.00			
	ej tomtindelad mark	80.00	av s.ä.nr.1395B	<u>5600</u>	5600

Umeå den 25 juli 1947.


Stadsingenjör, mättningsman.

Ansökan inkom den 18/7 1947

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 33/1947

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
Stadsplan nr 1297 anpl.

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Vevolakan

~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 18 juli 1947

FÖR DRÄ. SELKÄMAREN

Namn: *Sten Erik Rönkä*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Västerslättområdet i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i november 1945 upprättad, i maj 1946 ändrad karta.)

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-hantverks-lager- eller handelsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 3. Med Ht betecknat område får bebyggas endast för handels- och trädgårdsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggning skötsel och bevakning.

Mom. 4. Med Tj betecknat område skall utgöra trafikområde och får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med Z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Å med u betecknat område får anordningar icke vidtagas, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande.

Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 6. Med M betecknat område får användas endast såsom militärt övningsområde och får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F, EF, J eller Ht betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F, EF, eller J betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därest tomt inom med J betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebygges.

Mom. 3. Av tomt, vari ingår med Ht betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med I, II eller J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.0, 7.6, eller 9.0 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- ^{och} ~~st~~ arbetsrum.

Mom. 3. Å med J betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 januari 1947.

(Från fastställelse undantaget det å stadsplanekartan med Ht betecknade området)

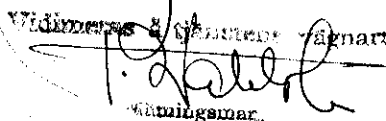
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J.O. Widman.

Widmans å tjänstens vägnar

 Vägningsman.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Vevstaken i Umeå upprättat den 25 juli 1947 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 1395 B

Umeå stad

" " 1396

" "

" " 1397

" "

Umeå den 25 juli 1947.



Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN


I
UMEÅ

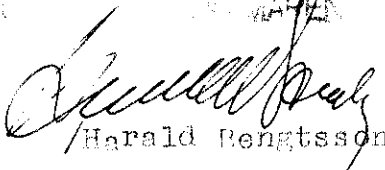
Till/

Byggnadsnämnden i Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot förslag till tomtindelning för del av kvarteret VEVSTAKEN, upprättat den 25 juli 1947, och medgiva, att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning, varom i 28 § Byggnadsstadgan förmäles.

Umeå den 30 juli 1947.


/P.G. Lundgren/


/Harald Bengtsson/