

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

LAGAKRAFTBEVIS

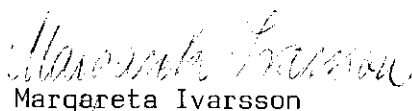
1991-05-07

2023-4119/91

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Byggnadsnämnden har den 10 december 1990 beslutat att upphäva fastighetsplanen för tomterna nr 6 och 7 i kvarteret Vinkeln i Holmsunds registerområde, Umeå kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 8 januari 1991.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
LE
PE

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00

Direktnr 090 -10 7 _____

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarsenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 - _____

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-15.00

Beslutande Jerker Marklund, ordförande
Ingemar Jangvad, tillf vice ordförande
Vivianne Larsson
Olof Sjöberg
Anna-Lisa Johansson
Kurt Bergström
Yngve Granberg, röstberättigad
Eivor Carlsson
Ingrid Olausson
Ola Blomstedt,
Erik Bergner, röstberättigad
Sven-Allan Andersson
Hans Olof Grehn
Rune Wästerby
Bengt Östman
Erik Danielsson

91. 05. 03

Ovriga deltagande Valter Eriksson, stadsbyggnadschef
Ulf Sondell, stadsingenjör
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Lars-Göran Boström, lantmätare
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Anders Berg, arkitekt
Ann-Kristin Lundström, assistent
Olle Qvarnström, Arkinova Arkitekter, § 687

Utses att justera Hans Olof Grehn

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1990-12-17

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 678-734

Ordförande *Jerker Marklund*
Jerker Marklund

Justerande *Hans Olof Grehn*
Hans Olof Grehn

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1990-12-10

Datum för anslags uppsättande 1990-12-18 Datum för anslags nedtagande 1991-01-08

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Blad nr

6

Beslutsdatum

Paragraf

Diariernr

ARBETSUTSKOTTETS SAMMANTRÄDE

1990.1827

BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

1990-12-10 § 682

Fastighetens officiella beteckning Vinkeln		Fastighetens adress Holmsund	Reg. datum 1990-11-05
Sökandens namn Lantmäteriet		Sökandens personnr	Tei nr - arbetet
Postadress (utdelningsadress, postnr och ortsnamn) Box 10044, 900 10 UMEÅ			Tei nr - bostaden
Ärende Upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för del av kvarteret VINKELN i Holmsunds registerområde			
<input type="checkbox"/> Detaljplan	<input type="checkbox"/> Planutredning	<input type="checkbox"/> Fastighetsplan	<input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet
<input type="checkbox"/> Områdesbestämmelser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/>
Bygglövsavdelningens yttrande Lantmäteriet, Umeå lantmäteridistrikt har avgivit särskilt utlåtande 1990-10-29, enligt bilaga 1.			
På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden att upphäva fastighetsplanen (tomtindelningen) för tomterna nr 6 och 7 i kvarteret VINKELN.			
Föreskrifter enligt bilaga 1 Lantmäteriet			
Anmärking Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut. Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav. Besvär över detta beslut anförs hos Länsstyrelsen i Västerbottens län, Umeå, inom 3 veckor från det klaganden fick del av beslutet.			
Justeramas sign <i>[Signatures]</i>		Utdragsbestyrkande	Bygglövsavgift

Byggnadsnämnden i
Umeå kommun
901 84 UMEA

90 -11- 05

1827/90

Upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för del av kvarteret VINKELN i Holmsunds registerområde, UMEA kommun, Västerbottens län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Upphävandet bedöms inte ha någon betydelse för fastighetsägare utanför det av fastighetsbildningen berörda området. Förutom ägarna till stg omr 1376, 1377, stg 1357 A, 1370, 1370A, 1384 och Vinkeln 7 har även ägarna till Vinkeln 4, 5, Skeppsluckan 1, 2, 3, 9, Kvadraten 5, 8 och Linjen 9 beretts tillfälle till samråd och haft möjlighet att inkomma med skriftliga synpunkter under minst 14 dagar.

Tre fastighetsägare har inkommit med synpunkter, se bilaga 1-3.

Umeå kommun, genom fastighetskontoret, har ingen erinran mot upphävandet.

Ägarna till de två fastigheter som ingår i Vinkeln 8 är ense om att fastighetsplanen inte skall upphävas för tomt nr 8. Förhandling om förvärv för att bilda denna tomt har inletts. Tomt nr 8 bör därför inte ingå i det område som avses upphävas.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att upphäva fastighetsplanen (tomtindelningen) för tomterna nr 6 och 7 i kvarteret VINKELN.



Lars Nilsson
bitr. distriktslantmätare



UMEÅ KOMMUN
Handläggare
Ulf E Wikner

1990-10-08

Umeå Lantmäteridistrikt

Ink. 901010

Umeå Lantmäteridistrikt
Box 10044
900 10 UMEÅ

Upphävande av fastighetsplan för del av kvarteret Vinkeln Holmsunds registerområde Umeå kommun

Umeå kommun genom fastighetskontoret har ingen erinran mot rubricerade åtgärd.

UMEÅ KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR

Patrik Renström
fastighetschef

Ingvar Åström
avdelningschef

Lantm O Westerlund

Datum
1990-10-15
Ert datum

Er beteckning

Bilag 2

11

Umeå lantmäteridistrikt
Box 10044
900 10 UMEÅUpphörande av tomtindelning för del av kv Vinkeln i Obbola,
Umeå kommun

SCA har tagit del av upprättat förslag till upphävande av
rubr tomtindelning.

Inom området äger SCA stg 1370. Gällande indelning förutsätter
att 1370 och stg 1370A skall bilda tomten nr 8. Så har ännu
ej skett trots att marken sannolikt redan har annekterats.
Ett upphävande av tomtindelningen utan att ny fastighetsplan
upprättas synes innebära att stg 1370 kommer att "hänga i
luften" under lång tid.

SCA motsätter sig att tomtindelningen upphäves så länge tomten
nr 8 icke färdigbildats.

SCA Skog AB
Fastighetsavdelningen

Ola Westerlund

Vad gäller förslaget att riva upp fastighetsplanen för Vinkeln 8 kan vi enbart säga att vi är intresserade av att köpa 1370 av SCA och att bilda vår tomt enligt den nuvarande planen för Vinkeln 8. Tidigare ägare har kört dit matjord och sått gräs där och vi har skött den remsan den tid vi ägt 1370 A. Så enklast är väl att nuvarande tomtindelning kvarstår.

Vänligen

Sylvia Nilsson
och

Åke Persson
Ersbergsvägen 1
910 24 Obbola
090-28197

LANTMÄTERIET
Umeå lantmäteridistrikt

ANTAGANDEHANDLING
1990-10-29

AC1 89267

Upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för del av kvarteret VINKELN i Holmsunds registerområde, Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Handlingar

Till ärendet hör denna beskrivning med bestämmelser, fastighetsförteckning och karta samt särskilt utlåtande.

Bakgrund/sökande

Ägaren till stg 1857A och 1884, Umeå kommun, har ansökt om fastighetsreglering berörande stg omr 1376 och 1377 samt stg 1857A, 1884 och Vinkeln 7. Syftet med regleringen är att bilda tre tomter och därmed möjliggöra bebyggelse av ytterligare två enbostadshus i kvarteret.

Gällande planer

För kvarteret gäller detaljplan fastställd 1974-04-08 och tomtindelning fastställd 1976-10-29. Fastighetsplanen är endast genomförd vad avser Vinkeln 7.

Den begärda fastighetsbildningen innebär en förtätning av området jämfört med vad som tillåts i fastighetsplanen. Av tomterna Vinkeln 6 och 7 avses bildas tre tomter vilket således strider mot fastighetsplanen. För att kunna genomföra fastighetsbildningen måste fastighetsplanen upphävas.

Någon ny fastighetsplan bedöms för närvarande inte nödvändig.

Upphävandet av fastighetsplanen genomförs på sökandens, Umeå kommuns, bekostnad.

Antagen: 1990-12-10
Laga kraft: 1991-05-07
Vidimeras:

Mona Jorman

Förslag

Fastighetsplanen (tomtindelningen) för VINKELN 6 och 7 upphävs.

Handläggning/samråd

Detta förslag till upphävande handläggs enligt s k enkelt planförfarande.

Upphävandet bedöms inte ha någon betydelse för fastighetsägare utanför det av fastighetsbildningen berörda området. Förutom ägarna till stg omr 1376, 1377, stg 1357A, 1370, 1370A, 1384 och Vinkeln 7, bereds dock även ägarna till Vinkeln 4,5, Skeppsluckan 1, 2, 3, 9, Kvadraten 5,8 och Linjen 9 tillfälle till samråd genom att inom 15 dagar till Umeå lantmäteridistrikt inkomma med skriftliga synpunkter på förslaget.

BESTÄMMELSER

Avgränsning

Upphävandet omfattar det område som avgränsas på bifogade kopia av registerkartan d v s tomterna nr 6 och 7 i kvarteret VINKELN.



Lars Nilsson
bitr. distriktslantmätare

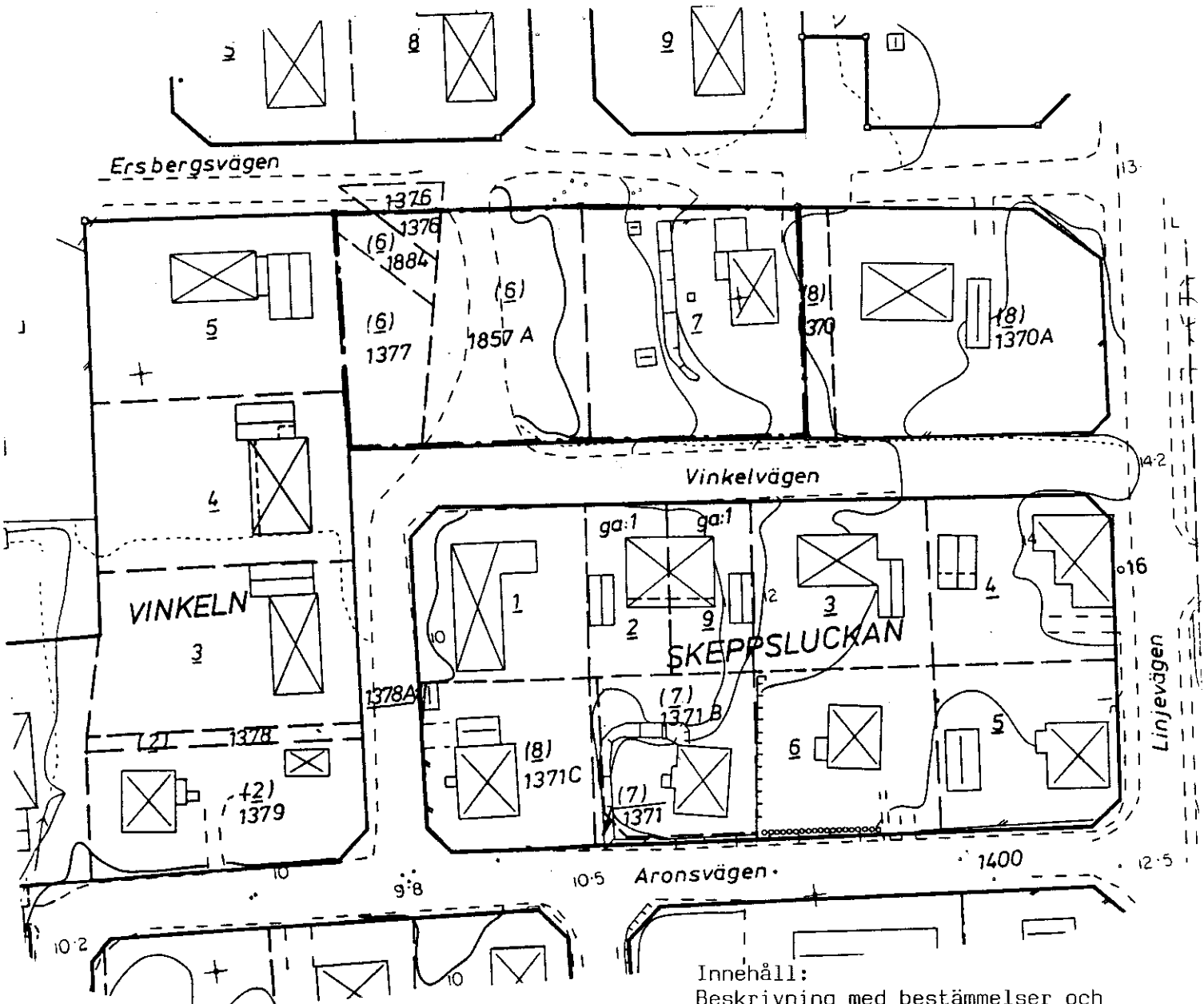
LANTMÄTERIET
Umeå lantmäteridistrikt

ANTAGANDEHANDLING
1990-10-29 Dnr AC1 89267

KARTA till
upphävande av fastighetsplan för del av
kv VINKELN i Holmsunds registerområde, Umeå kommun
upprättad genom kopiering och komplettering av
registerkarta 1990-10-29

Lars Nilsson

Lars Nilsson
bitr. distriktslantmätare



Skala ca 1:1000

Innehåll:
Beskrivning med bestämmelser och
fastighetsförteckning
Karta
Särskilt utlåtande

LANTMÄTERIET
Umeå lantmäteridistrikt

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1990-10-03 Dnr AC1 89207

Upphävande av fastighetsplan (tomtindelning)
för del av kv VINKELN inom Holmsunds
registerområde, Umeå kommun

Fastighet Ägare, adress

Avdelning A. Fastigheter

1. Inom planområdet

stg 1370	Svenska Celloso AB Fastighetsavdelningen Box 783 941 28 PITEÅ
stg 1370 A	Sylvia Nilsson ½ Åke Persson ½ Ersbergsvägen 1 910 24 OBBOLA
stg.omr 1376+1377	Martin Jonas Olofsson ½ Frejgatan 2 C 911 00 VÄNNÄS
	Nils Artur Jonasson ½ Obbolavägen 6 910 24 OBBOLA
stg 1857A	Umeå komun Fastighetskontoret 901 84 UMEÅ
stg 1884	se 1857A
Vinkeln 7	Ann Sofi Nordlund Ersbergsvägen 3 910 24 OBBOLA

2. Utanför planområdet

stg 1400	se stg 1857A
Kvadraten 5	Monica Jonsson ½ Tommy Johansson ½ Ersbergsvägen 2 910 24 OBBOLA

Kvadraten 8	Torgny Kvist $\frac{1}{2}$ Sonja Sjöström $\frac{1}{2}$ Ersbergsvägen 4 910 24 OBBOLA
Linjen 9	Leif Lindgren $\frac{1}{2}$ Lisa Jonsson $\frac{1}{2}$ Ersbergsvägen 51 910 24 OBBOLA
Skepps- luckan 1	Vilhelm Häggström Vinkelvägen 4 910 24 OBBOLA
Skepps- luckan 2	Christine Holmqvist Vinkelvägen 6 910 24 OBBOLA
Skepps- luckan 3	Hans Olsson Vinkelvägen 8 910 24 OBBOLA
Skepps- luckan 9	Jan-Erik Lundgren $\frac{1}{2}$ Karin Lundgren $\frac{1}{2}$ Vinkelvägen 6B 910 24 OBBOLA
Vinkeln 4	Ake Lindgren $\frac{1}{2}$ Margareta Lindgren $\frac{1}{2}$ Vinkelvägen 3 910 24 OBBOLA
Vinkeln 5	Elsie Maria Olsson Ersbergsvägen 7 910 24 OBBOLA

I tjänsten

Lars Nilsson

Lars Nilsson
bitr. distriktslantmätare