

Förslag till tomtindelning inom kv. Karlavagnen

i stadsdelen Teg, Umeå stad
upprättad den 6 februari 1967 av

Åke Östberg
Stadsingenjör

Sven Gustavsson
f. e. mättningsingenjör

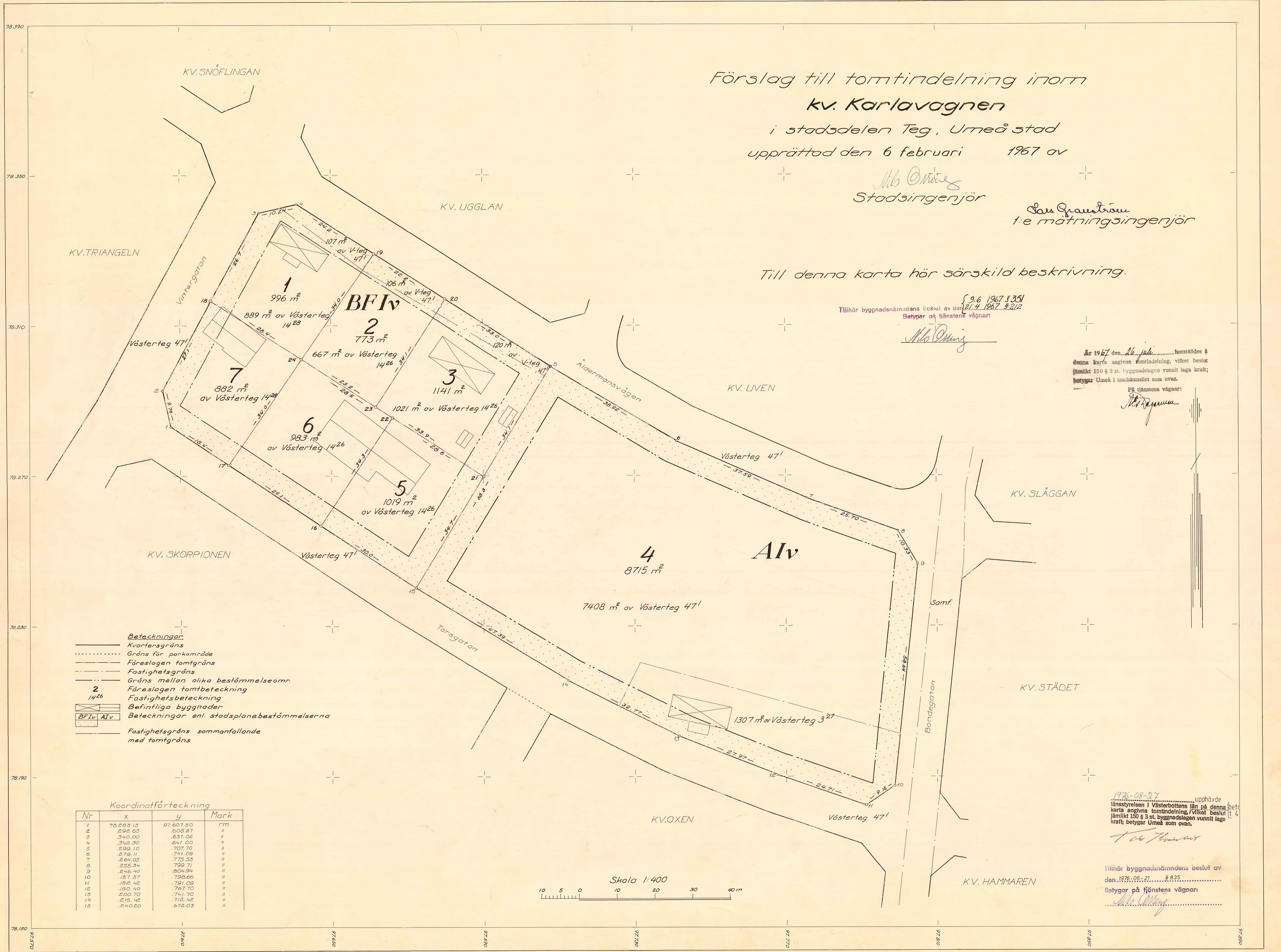
Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 9.6.1967 § 351
Betygar på tjänstens vägnar:

Åke Östberg

År 1967 den 26 juli fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

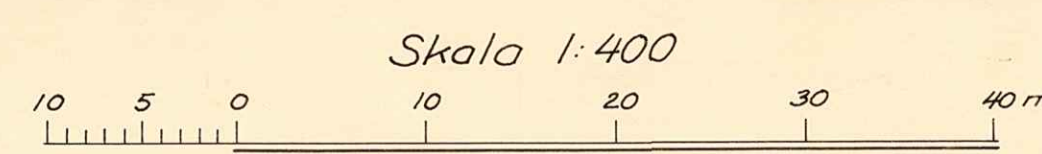
På tjänstens vägnar:
Åke Östberg



- Beteckningar**
- Kvarteregräns
 - Gräns för parkområde
 - Föreslagen tomtgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns mellan olika bestämelseomr.
 - 2 Föreslagen tomtbeteckning
 - 1426 Fastighetsbeteckning
 - [Symbol] Befintliga byggnader
 - [Symbol] Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
 - Fastighetsgräns sammanfallande med tomtgräns

Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark
1	78.283.15	97.607.50	rm
2	292.65	603.27	"
3	340.00	631.02	"
4	342.30	641.00	"
5	299.10	707.70	"
6	276.11	744.09	"
7	264.05	775.53	"
8	255.34	799.71	"
9	246.40	804.94	"
10	187.57	793.66	"
11	185.42	791.09	"
12	190.40	767.70	"
13	200.70	741.70	"
14	215.42	715.42	"
15	240.20	675.03	"



1976-08-27 upphävd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna bet
karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft; betygar Umeå som ovan.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 1976-06-21 § 835
Betygar på tjänstens vägnar:
Åke Östberg

III 03 85 67

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
28. JUL. 1967	
Dnr	153

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 9 juni 1967 antaget förslag till tentindelning av kvarteret Karlavagnen inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 6 februari år 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i sju tomter, betecknade nr 1 - 7.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 26 juli 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Ruth Burgman
 Ruth Burgman

Anders Wersäll
 Anders Wersäll

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-75/1967

#	80	85	67
Ink	26 MAJ. 1967		
Landskansliet i Umeå			

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret KARLAVAGNEN

inom stadsdelen Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 16 januari 1962 av länsstyrelsen fastställd ändring och upphävande av stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas dels för bostadsändamål och dels för allmänt ändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

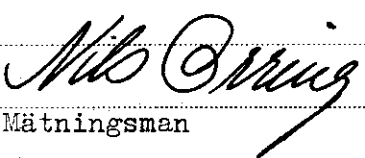
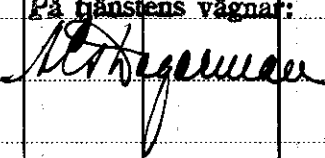
Fastighet	Ägare, adress
Västerteg 14 ²⁸ ✓	✓ Nils Fridolf Eriksson o.h.h. Inga, Box 1222, Umeå 5
Västerteg 14 ²⁶ ✓	✓ Johan Rudolf Kröger, Box 1214 A, Umeå 5
Västerteg 47 ¹ ✓	✓ Umeå stad, Umeå
Västerteg 3 ²⁷ ✓	Dödsboet efter Nils Hilding Wikström / Angnes Margaretha (Greta) Berg, Box 585, Sorsele

Tillhör byggnadsnämndens besitt av den $\left. \begin{array}{l} 9.6.1967 \text{ § } 351 \\ 21.4.1967 \text{ § } 212 \end{array} \right\}$
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	gathörn i norr	3-4	10,24	del av fastigh.		
	Åldermansvägen i nordost	4-19	24,2	Västerteg 47 ¹	107	
	tomt nr 2 i sydost	19-24	34,0	del av fastigh.		
	tomt nr 7 i sydväst	24-18	28,4	Västerteg 14 ²⁸	989	
	Vintergatan i nordväst	18-3	26,7			996
2	Åldermansvägen i nordost	19-20	22,2	del av fastigh.		
	tomt nr 3 i sydost	20-23	34,1	Västerteg 47 ¹	106	
	tomt nr 6 i sydväst	23-24	23,2	del av fastigh.		
	tomt nr 1 i nordväst	24-19	34,0	Västerteg 14 ²⁶	667	773
3	Åldermansvägen i nordost	20-5	33,0	del av fastigh.		
	tomt nr 4 i sydost	5-21	34,1	Västerteg 47 ¹	120	
	tomterna nr 5 och 6 i sydväst	21-23	33,9	Västerteg 14 ²⁶	1021	
	tomt nr 2 i nordväst	23-20	34,1			1141
4	Åldermansvägen i nordost	5-6	38,92	del av fastigh.		
		6-7	37,59	Västerteg 47 ¹	7408	
		7-8	25,70	del av fastigheten		
	gathörn i nordost	8-9	10,33	Västerteg 3 ²⁷	1307	
	Bondegatan i öster	9-10	58,84			
	gathörn i sydost	10-11	9,16			
	Forsgatan i sydväst	11-12	24,71			
		12-13	27,97			
		13-14	32,77			
		14-15	47,39			
	tomterna nr 5 och 3 i nordväst	15-5	68,8			8715

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	tomt nr 3 i nordost	22-21	28,6	del av fastigh.		
	tomt nr 4 i sydost	21-15	34,7	Västerteg 14 ²⁶	1019	
	Torsgatan i sydväst	15-16	30,0			
	tomt nr 6 i nordväst	16-22	34,3			1019
6	tomterna nr 2 och 3 i nordost	24-22	28,5	del av fastigh. Västerteg 14 ²⁶	983	
	tomt nr 5 i sydost	22-16	34,3			
	Torsgatan i sydväst	16-17	29,1			
	tomt nr 7 i nordväst	17-24	34,0			983
7	tomt nr 1 i nordost	18-24	28,4	del av fastigh.		
	tomt nr 6 i sydost	24-17	34,0	Västerteg 14 ²⁸	882	
	Torsgatan i sydväst	17- 1	18,4			
	gathörn i väster	1- 2	9,76			
	Vintergatan i nordväst	2-18	27,1			882
Umeå den 6 februari 1967						
 Mättningsman						
Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 26/7 1967. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar: 						

Avskrift.

- 1 -

Förslag till ändring och upphävande
av stadsplan för del av
SÖDERSLÄTT inom
Tegs municipalsamhälle
Umeå landskommun
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av område försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar,
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, IV, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvertersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart

eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behö- rigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

/ Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 20 december 1960, § 41, betygar:

Nils Orring
Nils Orring
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/1 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson

Avskrift

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå landskommun, onsdagen den 22.2. 1961.

Sammanträdet påbörjades kl. 16.00 och avslutades kl. 19.00.

Närvarande: Ordf. Edvin Lundmark, ledamöterna Holmfrid Nordström, Dan Sandström, Birger Persson, Nils Sandström, och Levi Johansson samt brandchef Lars Eliassen, distriktlantmätaren Lars Björkgren och stadsarkitekt Torhel Sjöström.

Vid protokollet Bengt Boström.

§ 72.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Holmfrid Nordström.

=====

§ 87.

Umeå landskommun har som förberedelse till vatten- och avloppsledningarnas utbyggnad begärt preliminär tomtindelning för 20 kvarter inom stadsdelarna Söderlångvåg, samt Ejdern, Tärnan m.fl.

För att vinna tid vid de efter stadsplanernas fastställelse kommande tomtindelingsarbetet har distriktlantmätaren inkrivelse till byggnadsnämnden föreslagit att arbetet skall fullföljas att omfatta fullständiga förslag till tomtindelning.

Beslut: Att uppdraga åt lantmäteridistriktet att upprätta fullständiga tomtindelingsförslag för kvarteren Horisonten, del av Hammet, Solstrålen, Herrskonet, Regndroppen, Solakivan, Våturen, Skorpionen, del av Triangeln, Snöflingan, Karlevagnen, Oxen, Månackran, Sirius, del av Hammaren, Ejdern, Tärnan Lövsångaren, Lemmen och Skarven.

=====

Justeras:

G. Edvin Lundmark
Holmfrid Nordström

Vid protokollet:

Bengt Boström

Mitt utdraget intyga:

B Eriksson

G Laestander

Bestyrkas:

Lars Björkgren
kontorist

Dec. 7/1961



Stadskansliet
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 6 mars 1967.

- - -

§ 212.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Karla-
vagnen i stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 1	996 kvm.
tomt nr 2	773 "
tomt nr 3	1141 "
tomt nr 4	8715 "
tomt nr 5	1019 "
tomt nr 6	983 "
tomt nr 7	882 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot
föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Karlavagnen i stads-
delen Teg.


- - -

Som ovan.

Vid protokollet:
N.E. Årre

Justerat:
Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 mars 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Ove Sandström
Artur Åberg
Henrik Åkerberg

suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Gustav Jonsson
Bertil Lind
Bengt Mannberg
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanearkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 150.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 6/2 1967 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret KARLAVAGNEN i stadsdelen Teg, enligt vilket kvarteret indelats i tomterna 1 - 7.

Drätselkammarens a.u. har den 6/3 1967 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
=====

Justerat:

Aage Nilsson
Bengt Persson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten





KVITTO

STADSINGENJÖRSKONTORET

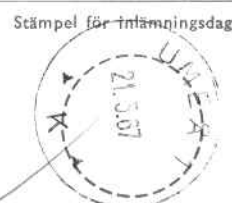
I UMEÅ

Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren ti. kv. Karlavagnen, Teg, Umeå stad				Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 22.3 - 19.4 1967	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för paket) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1 Nils Fridolf Eriksson o.h.h. Inga, ✓					63685		18	
2 Box 1222, Umeå 5								
3 Johan Rudolf Kröger, Box 1214 A, Umeå 5 ✓					6			
4 Umeå stad, Umeå ✓					7			
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
 Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
 Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek _____
 3 st.
 Sign. _____



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 302 (Okt 61)

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av kvarteret Karlavagnen i stadsdelen Teg i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ under tiden från och med den 22 mars t.o.m. den 19 april 1967.

Anmärkingar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 21 mars 1967

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 21
april 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Linghede
Birger Persson
Ove Sandström
Bengt Andersson
Holger Morén
Bertil Lind

suppleanterna

Bengt Mannberg

Ej beslutande: suppleanten

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanearkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 212.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 6/2 1967 upp-
rättat förslag till tomtindelning för kvarteret KARLAVÄGNEN inom stads-
delen Teg, enligt vilket kvarteret skulle komma att indelas i tomterna
1 - 7.

Drätselkammarens a.u. har den 6/3 1967 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 22/3 - 19/4 1967 har icke inkommit några an-
märkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla
om dess fastställelse.

=====
=====

Justerat:
Aage Nilsson
Georg Linghede

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

N. Nilsson

G O D K Ä N N A N D E

Föreliggande förslag till tomtindelning, ^{för kv. Karlavagnen/} upprättat den 6 februari 1967 av stadsingenjör Nils Orring, godkännes och medgives att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan farande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.

Sorsele den 8/6 1967

..... *Greta Berg*

(Greta Berg)

för dödsboet efter Hilding Wikström

..... *H.S. Berg*

(H.S.Berg)

make till Greta Berg

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 9
juni 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Linghede
Bengt Persson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Ingemar Stråe, arkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 351.

Byggnadsnämnden hade under § 212/67 antagit av stadsingenjören upp-
rättat förslag till tomtindelning för kvarteret KARLAVAGNEN inom
stadsdelen Teg.

Sedermera hade det visat sig att kungörelse om utställning icke
tillställts fru Greta Berg, som är ägare av fastigheten Västerteg 3:27.
Fru Berg har numera skriftligen godkänt tomtindelningsförslaget.
Byggnadsnämnden beslöt att ånyo antaga tomtindelningsförslaget samt
återsända detsamma till länsstyrelsen med anhållan om dess fast-
ställelse.

=====
=====

Justerat:

Aage Nilsson
Walther Andersson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

N. Sandström