

År 1950 den 2 februari fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar: *[Signature]*

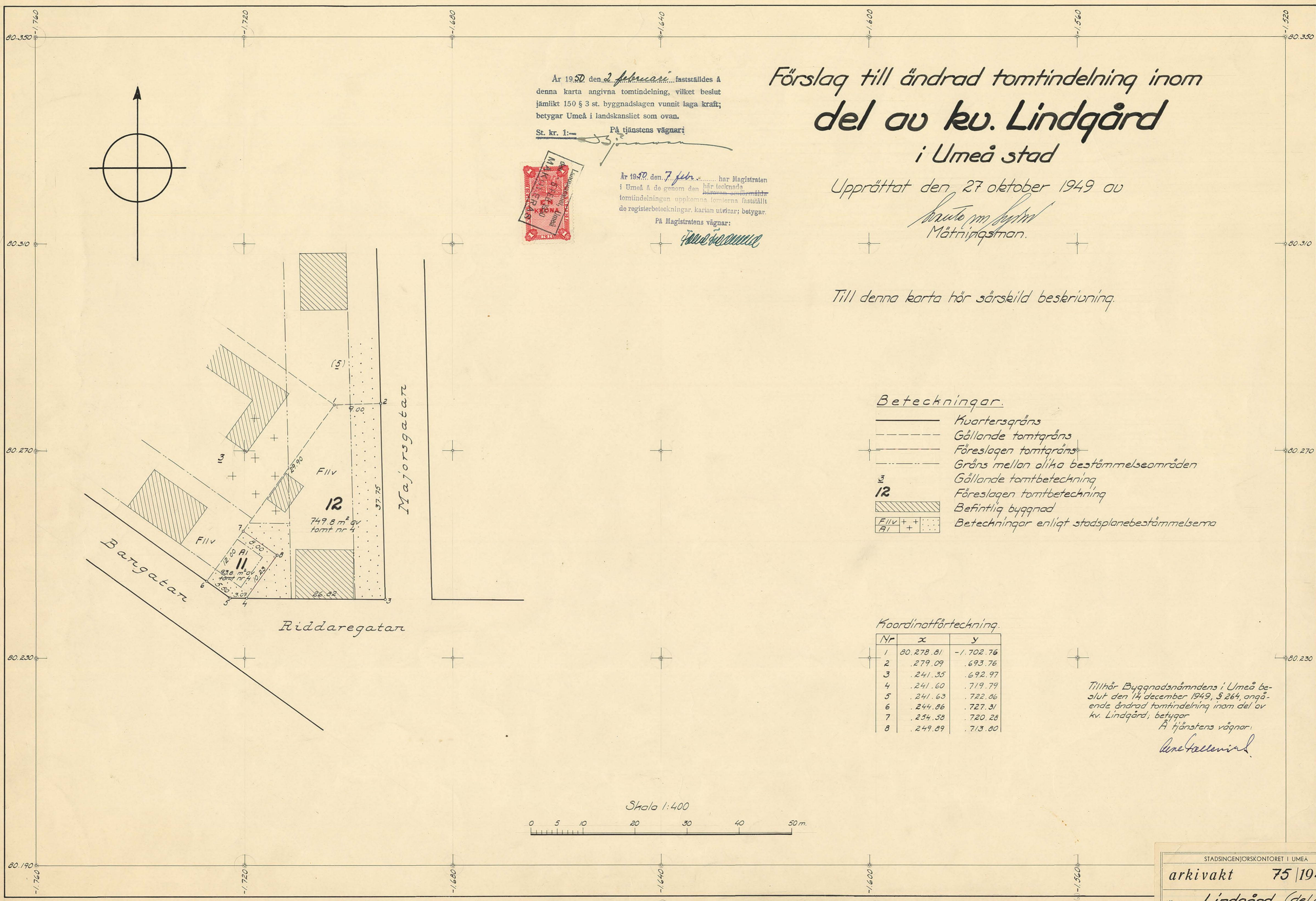


År 1949 den 7 feb. har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, karten utvisar; betygar: På Magistratens vägnar: *[Signature]*

# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Lindgård i Umeå stad

Upprättat den 27 oktober 1949 av *[Signature]* Mättningsman.

Till denna karta hör särskild beskrivning.



### Beteckningar.

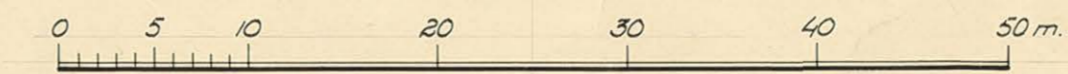
- Kvartersgräns
- - - Gällande tomtgräns
- · - · - Förslagen tomtgräns
- · - · - Gräns mellan olika bestämelseområden
- 3 Gällande tomtbeteckning
- 12 Förslagen tomtbeteckning
- [Hatched Box] Befintlig byggnad
- [Box with +] Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

### Koordinatförteckning.

Nr	x	y
1	80 278.81	-1 702.76
2	.279.09	.693.76
3	.241.35	.692.97
4	.241.60	.719.79
5	.241.63	.722.86
6	.244.86	.727.31
7	.254.58	.720.28
8	.249.89	.713.80

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 14 december 1949, § 264, angående ändrad tomtindelning inom del av kv. Lindgård; betygar: På tjänstens vägnar: *[Signature]*

Skala 1:400



STADSINGENJÖRSKONTORET I UMEÅ

arkivakt 75/1949

Kvarteret: Lindgård (del av)

Tomten nr: 12 - 11

LÄNSSTYRELSEN  
I  
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To. 2 E.D. 1950

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 december 1949 antaget förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret Lindgård i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av mätningssmannen Svante von Sydow år 1949 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 2 februari 1950.

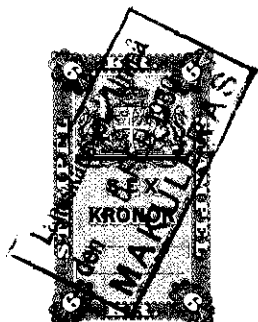
På länsstyrelsens vägnar:

*L. Haltman*  
L. Haltman

År 1950 den 7 februari har magistraten i Umeå å de genom den härövan omfördälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

*Folke Fredlund*  
Folke Fredlund.



Stämpel kr. 6:-  
Granskningsavgift " 10:-  
Summa kr. 16:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-75/1949

# BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/  
till tomtindelning av kvarteret ..... L I N D G Å R D

i  
Umeå stad.

Förslaget är tillkommet på ansökan (Bil. A) av Umeå stads Elverk som ägare till del av tomt nr 4 i kvarteret enl. bifogat köpekontrakt jämte kartskiss (Bil. B) i anledning av fastställd ändring av stadsplanen för kvarteret.

Gällande tomtindelning fastställd av K.B. den 13 augusti 1924.

Gällande stadsplan fastställd av K.B. den 21 oktober 1949. Avskrift av stadsplanebestämmelserna: se Bil. C.

Förslaget innebär uppdelning av tomten nr 4 i två tomter betecknade 11 och 12 medan de övriga behållas oförändrade.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut  
den 2/2 1950 i Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 14 december 1949, § 264, angående ändrad tomtindelning inom del av kv. Lindgård; betygar

På tjänstens vägnar:



Ansökan inkom den 4/2 1949.

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 5/49

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling <sup>blivande</sup> ar får undertecknad i egenskap av ägare till .....  
del av tomt nr 4 i kv. Lindgård

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Lindgård samt ..... ändrad  
..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

..... samt  
angiva stadsplan jämlikt 2 kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

~~Lagfartsbevis av den~~ .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Kartskiss .....

utdrag ur Stadsfm. protokoll

Umeå den 31/1 1949.

Namn: Umeå stads elverk

Titel: 

Adress: Skolgatan 57

Telefon: 3500

Kvittonr:

Obs! F.ö. hänvisas till ändrad stadsplan för transformator-  
tomt, begärd den 9/11 1948.

Avskrift.K ö p e k o n t r a k t .

Undertecknade upplåter och försäljer härmed till Umeå stad för elektricitetsverk ett markområde att avstyckas från tomt nr. 4 av kvarteret Lindgård i Umeå stad, med en sträckning 6 m. i riktning längs Bangatan och till ett djup av 12 m. från Bangatan, allt i enlighet med bilagda karta.

Området försäljes fritt från inteckningar och guld och å detsamma är avsett att uppföras ett transformatorhus.

Säljaren äger rätt att disponera området intill 1 m. från blivande hus för köksväxtodling. Elverket äger dock rätt att för ev. erforderligt apparatbyte i transformatorhuset disponera hela tomt.

Köpet sker med förbehåll för Stadsfullmäktiges godkännande och köpesumman är bestämd till ettusenfyrahundra (1.400:-) kronor, som utbetalas sedan köpekontraktet blivit godkänt av Stadsfullmäktige och området avstyckat från tomt nr. 4.

Tillträde sker vid likvidens erläggande.

Kostnaderna för avstyckning och lagfart betalas av köparen, men säljaren tillhandahåller åtkomsthandlingar.

Umeå den 31 oktober 1948.

Säljare.

Nanna Andersson      Robert Andersson

Egenhändiga namnteckningar intyga:

Gertrud Moberg      Ruth Isaksson

Vidmænar:

*Stadsfullmäktige*      *Gertrud Andersson*

UMEA  
STADS  
ELVERK

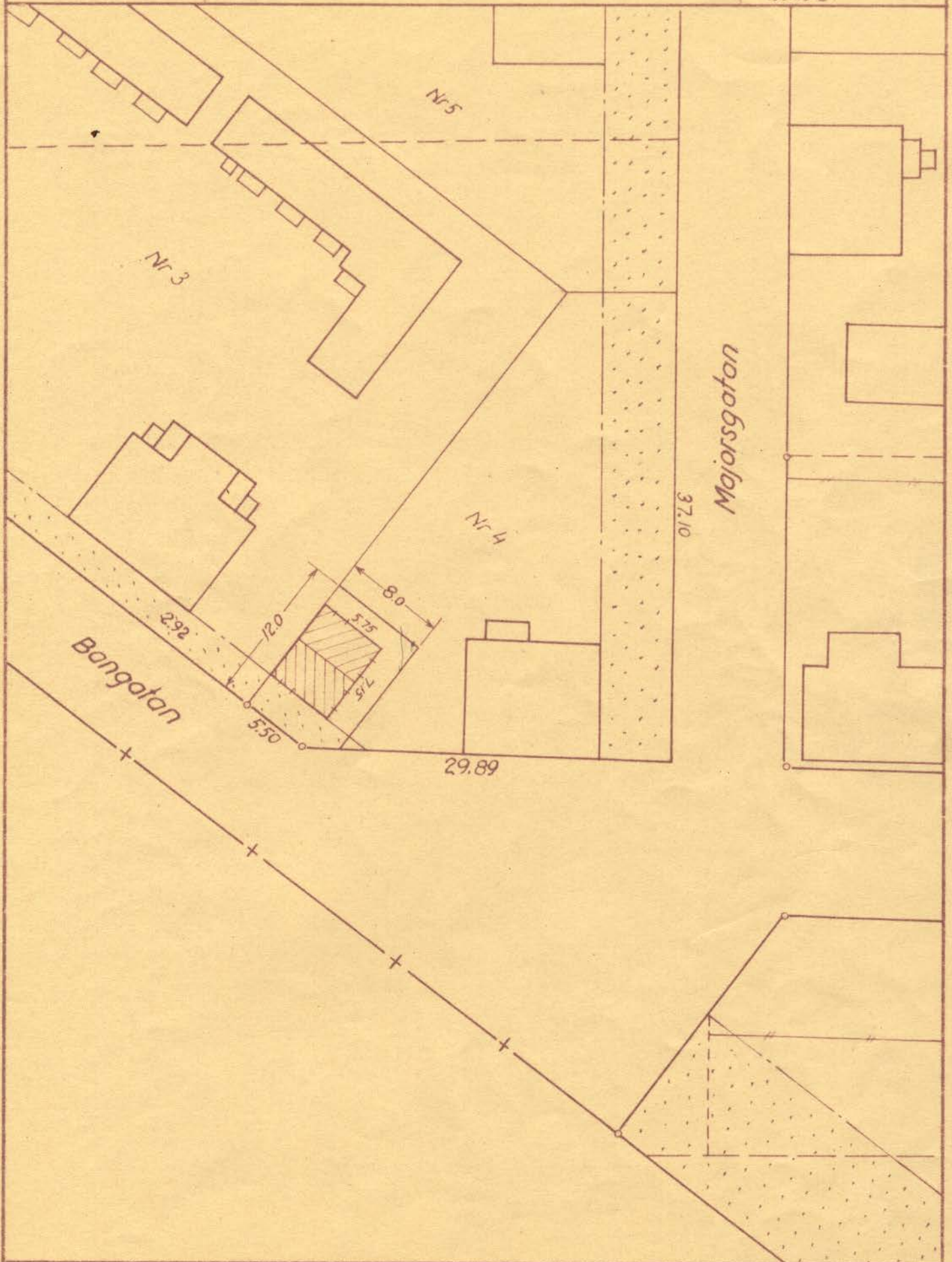
Transformatoromt för Elverket i kv. Lindgård

E 239-512

1 okt. 1948

Skala 1:400

B. Mose



Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Lindgård och Mejseln inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i jan. 1949 upprättad karta./

STADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

- Mon. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mon. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av sällingssalar och garage samt lokaler för handfärd och hantverk.
- Mon. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mon. 1. Med A, S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mon. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mon. 2. av tomt, vari ingår med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads linc & tomt.

Byggnad inom med A betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgen 15 § anger, dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 eller 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.


Mon. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tonten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medför någon lägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga be-

byggande Umeå i januari 1949.

 Kjell Wretling

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Lindgård i Umeå, upprättat den 27 oktober 1949 av Svante von Sydow, mättningsman.

Fastighet:

tomt nr 3  
tomt nr 4 (del av)  
tomt nr 4 (del av)

Ägare:

Statens Järnvägar  
Nanna Andersson  
Umeå stads Elverk

Umeå den 27 oktober 1949.

  
Mättningsman.

**Inlämningsbevis** rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Örvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ändelslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
	1009		40 öre
Assat	Kammarförordningen		
Assort	Umeå		
Assuransbelopp			
Skilda anteckningar (såsom expr., etc.)			

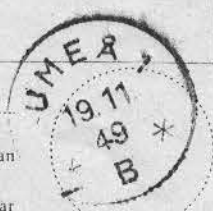
(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar på postanstalterna.

(Mars 33.)



Pv. tr. Sth. 1049

**Inlämningsbevis** rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Örvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ändelslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
	1009		40 öre
Assat	Kammarförordningen		
Assort	Umeå		
Assuransbelopp			
Skilda anteckningar (såsom expr., etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar på postanstalterna.

(Mars 33.)



Pv. tr. Sth. 1049

Jämlikt 23 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslaget till ändrad /del av/ tomtindelning inom kvarteret Lindgård här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 19 november t.o.m. den 3 december 1949.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 3 december 1949.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 november 1949.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.

*Walter von Sydow*  
Mätningeman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 17 november 1949.

Å tjänstens vägnar:

*Walter von Sydow*  
Mätningeman.

Undertecknade markägare inom kvarteret Lindgård i Umeå, som beröras av det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret , som upprättats den 27 oktober 1949 av mättningsmannen Svante von Sydow, förklara oss godkänna förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 41 § Byggnadsstadgan förmäles.

Umeå den 5 november 1949.

Fastighet:

Ägare:

del av tomt nr 4

*Svante von Sydow*

del av tomt nr 4

.....

tomt nr 3

.....

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:

*Svante von Sydow*

Mättningsman.

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden,

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Lindgård, som upprättats den 27 oktober 1950. av lantmätare S.von Sydow. Umeå den 11 januari 1950.

  
/Vald. Petersson/

  
/Waldemar Aström/

§ 264.

Utdrag av protokoll, fört  
vid sammanträde med byggnadsnämnden i  
Umeå den 14 december 1949.

Sedan ett av t.f. mätningssmannen S. von Sydow upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Lindgård varit utställt för granskning utan att anmärkning mot förslaget framställts, beslöt byggnadsnämnden att för sin del antaga förslaget samt att hos länsstyrelsen i Västerbottens län söka fastställelse å detsamma.

*ull*  
/A

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:



/Arne Fallenius/

Utan avgift.

Länsstyrelsen i Västerbottens län.