

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr .....

III G3 84 67

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 8. JUNI 1967	
Chr	188

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 april 1967 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Thor i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 29 augusti 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 5 och 6.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

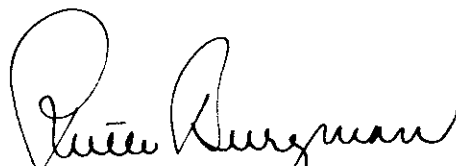
Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

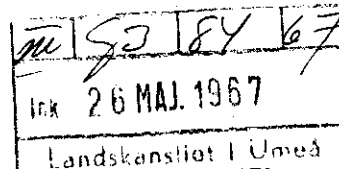
Umeå i landskansliet den 6 juni 1967.

*6/*

På länsstyrelsens vägnar:

  
H Folkesson

  
Ruth Burgman



# BESKRIVNING

ändrad/ för del/  
**till/tomtindelning/av kvarteret** T H O R

inom Umeå stad.

## Förutsättningar, motiv m. m.

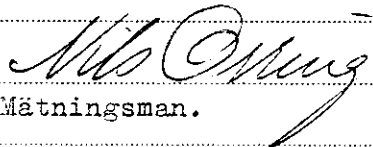
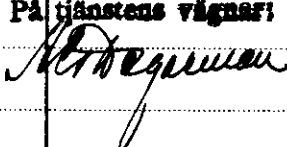
Till grund för tomtindelningen ligger en den 29 augusti 1961 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd ändring av stadsplan. Tidigare tomtindelning, avseende tomterna nr 1-4, har fastställts av länsstyrelsen den 24 augusti 1951. Kvarteret är avsett att bebyggas för bostads- och handelsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna. Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>ägare, adress</u>
tomt nr <u>1</u>	Svenska Livförsäkringsbolaget, Stockholm 7
tomt nr <u>2</u>	Fastighetsbolaget Stella K.-Y.Heinius & Co , Birger Jarlsg. 12, Stockholm 7

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21.4.67 § 210  
Betygar på tjänstens vägnar:

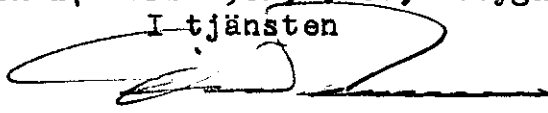


Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
5	tomt nr 4 i nordost	4- 3	42,32	del av tomt nr 1	1391	
	tomt nr 3 i sydost	3- 7	5,18			
	tomt nr 6 i sydväst	7-10	10,00			
	tomt nr 6 i sydost	10-11	36,38			
	Storgatan i sydväst	11- 5	32,10			
	Östra Rådhusgatan	5- 4	41,61			1391
6	tomterna nr 5 och 3 i nordost	10- 8	51,92	hela tomt nr 2	1526	
	Vasagatan i sydost	8- 9	36,27	del av tomt nr 1	363	
	Storgatan i sydväst	9- 11	52,10			
	Tomt nr 5 i nordväst	11-10	36,38			1889
Umeå den 29 augusti 1966						
 Mättningsman.						
Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 6/6 1967. Umeå i landstansliet. På tjänstens vägnar: 						

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 17 mars 1961. § 68, betygar:

I tjänsten

  
Gösta Persson

(Förslag till ändring av stadsplan för kv. Thor i Umeå stad.)

( S T A D S P L A N E ) B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom.1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.
- Mom.2. Med ringprickning betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK.

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall till en höjd av minst 3,5 meter över gatuplanet hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S eller ringprickning betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom.1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.
- Mom.2. Å med ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 våning.
- Mom.3. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom.1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 resp. 14,6 meter.
- Mom.2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

## § 6.

## TAKLUTNING.

Å med ringprickning betecknat område skall yttertak utföras såsom horisontellt terrasstak. Byggnadsnämnden äger dock, då särskilda skäl prövas föreligga, medgiva annan utformning av yttertak.

## § 7.

## FASADRÄTT.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad belägen i tomtgräns förses med fönster på den höjd över angränsande mark eller byggnad, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

Umeå i december 1960.

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 29/8 1961. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Henning Sandberg*  
Henning Sandberg



# SVENSKA LIV STÄDERNAS-HANSA

BIRGER JARLSGATAN 12 · BOX 7043 · STOCKHOLM 7 · TELEFON 63 50 40 · POSTGIRO 2000

Inkom 12.7.66  
D. nr 126/1966  
A: nr 74/1967

STOCKHOLM

Stadsingenjörskontoret

ÄRENDET HANDLÄGGES AV

UMEÅ

Betr. ändrad tomtindelning kv. Thor, Umeå.

För att möjliggöra tilltänkt nybyggnad av parkeringshus å tomten Thor nr 2 anhåller Svenska Livförsäkringsbolaget som lagfaren ägare till tomten nr 1 och Fastighetsbolaget Stella K Y Heinius & Co som lagfaren ägare till tomten nr 2 om ändrad tomtindelning enligt bifogad situationsplan i skala 1:400 över kv. Thor nr 1 och 2, daterad den 22.6.1966 och upprättad av arkitekter SAR Ancker, Gate, Lindegren.

Den nya tomtindelningen innebär att den nuvarande gränsen mellan tomterna nr 1 och 2 parallellförflyttas tio meter mot väster.

Stockholm den 7.7.1966

SVENSKA LIVFÖRSÄKRINGSBOLAGET

FASTIGHETSBOLAGET STELLA  
K Y HEINIUS & Co



Överståthållarämbetet

Hörs. Kansliavdelningen  
S. Sjöströmgatan 17  
Tel. 22 70 80

Att firman Fastighetsbolaget Stella, K-Y Heinius & Co

innehaves av Aktiebolaget Mondia och Yngve Karl Georg Heinius  
samt att någon anmälan om inskränkning i innehavarnas rätt att  
var för sig teckna firman icke här registrerats;

det varder i enlighet med härstädes förda handelsregister härmed till bevis meddelat.

Stockholm den 1 mars 1966.

På tjänstens vägnar:

K. Markman

Stämpel <sup>1/3</sup> Tre Kronor



Fotostatkopians överensstämmelse  
med originalet betygas:

Stockholm den 26/4 1966

M. Melander Ståhl

A V S K R I F T

KUNGL.  
FÖRSÄKRINGSINSPEKTIONEN

Box 5053  
STOCKHOLM 5

Enligt det hos försäkringsinspektionen förda försäkringsregistret intygas härmed,

att registrering beviljats den 8 juli 1907 för Svenska Lifförsäkringsbolaget, vilket bolags firma enligt uppgifter intagna i försäkringsregistret dels den 31 december 1955 skall vara Svenska Livförsäkringsbolaget Svenska Lif - Balder, ömsesidigt, dels slutligen den 11 november 1958 skall fr.o.m. den 1 januari 1960 vara Svenska Livförsäkringsbolaget,

att styrelsen, som har sitt säte i Stockholm, utgöres av direktörerna Sven Anders Löfberg, Einar Magnus Nilsson, Gunnar Hellstenius och Olle Karleby, advokaten Tore Flodin, envoyén Klas Torsten Vinell och byggnadsingenjören Nils Sigvard Nessen, alla i Stockholm, överstelöjtnanten Fredrik Christjern Lambert-Meuller i Saltsjöbaden, landstingsrådet Eric Ferdinand Nilsson i Svalöv, Svalövs socken av Malmöhus län, generallöjtnanten Richard Oscar Roger Åkerman i Stora Foxerna, Eggby socken av Skaraborgs län, direktörerna Elam Wihlgott Tunhammar i Malmö, Sten Gunnar Dalén i Lidingö och Sven Hjalmar Emanuel Ericson i Göteborg, bruksdisponenten Karl Åke Mattias Pihlgren i Säffle samt assuransdirektören Karl Olof Nyström i Djursholm med riksdagsmannen Axel Einar Rimmerfors, direktören Per Olof Berge och överdirektören Håkan Edvard Oredsson, alla i Stockholm, direktörerna Per Arthur Manfred Åhrén i Fagersta, Åke Eugen Johannes Roos i Uppsala och Sven Gunnar Lindblom i Lidingö, doktorn Lars Richard Nyström i Borås, tingsdomaren Joachim Nils Richard Åkerman i Örebro, disponenten Per Olof Folke Burström i Luleå och konsuln Nils Gunnar Tryggve Olsson Ahlgren i Gävle till suppleanter,

1 st. stämpel

K. FÖRSÄKRINGSINSPEKTIONEN

Expeditionsavgift kr 10:-

Svenska Livförsäkringsbolaget, p.b.

660608/EG

att verkställande direktör är Karleby och vice verkställande direktörer äro Berge, Lindblom samt Erik Berg och Gunnar Oskar Arenander, båda i Stockholm,

att firman tecknas dels av styrelsen såsom sådan, dels av Karleby, Lindblom och Berg var för sig, dels ock av direktörerna Sven Eric Adolf Hallgren, Sixten Albert Östgren, Jeppe-Göran Lindström, Sven Henning Erland Ridderström, Karl Olof Kristoffer Walkendorff, Stig Lars Magnus Lagerkvist, Nils Conny Netz och Karl Arne Edsbäcker samt direktören Gunnar Gerhard Ekstrand, alla i Stockholm, direktörerna Gustav Olof Thorin i Täby, Brynje Ragnarsson Norlander i Tullinge, Botkyrka socken av Stockholms län, Karl-Henrik Lingö och Karl Sigvard Karlström, båda i Lidingö, Lars Karl Erland Malm i Sollentuna samt Lars Gustaf Olof Cederschiöld i Nacka, två i förening,

att nämnda uppgifter angående styrelsens sammansättning, verkställande direktör och vice verkställande direktörer samt firmateckning intagits i registret den 7 juni 1966, samt

att därefter intill denna dag någon ändring härutinnan icke registrerats. Stockholm den 8 juni 1966.

Ex officio

Anne Marie von Plomgren  
(Anne Marie von Plomgren)

Vidimeras  
*O. Granefelt* *J. Sundell*



**Stadskansliet**  
UMEA

Utdrag ur protokoll hållet vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå  
den 12 september 1966.

- - -

§ 767.

Stadsingenjören har jämlikt 34 § byggnads-  
stadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret  
Thor i Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 5            139½ kvm.

tomt nr 6            1889 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-  
liggande förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Thor i Umeå  
stad.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

N.E. Årre







# KVITTO

## STADNINGEN JÖRSKONTORET I UMEÅ

### Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren ändrad ti. av kv. Thor (del av) i Umeå stad				Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 22.3 - 19.4 1967	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för rak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1 Svenska Livförsäkringsbolaget, ✓					63648 / 85			
2 Stockholm 7								
3 Fastighetsbolaget Stella K.-Y. Heinius ✓								
4 & Co, Birger Jarlsg. 12, Stockholm 7								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.  
 Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.  
 Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
 Antal rek \_\_\_\_\_  
 2 st.  
 Sign. \_\_\_\_\_

Stämpel för inlämningsdag

<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tillägsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
 BI 302 (Okt 61)

## K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Thor inom Umeå stad

---

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> under tiden från och med den 22 mars t.o.m. den 19 april 1967.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 20 mars 1967

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 21  
april 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Andersson  
Georg Lingshede  
Birger Persson  
Ove Sandström  
Bengt Andersson  
Holger Morén  
Bertil Lind

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanten

Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt  
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=====

§ 210.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 29/8 1966 upp-  
rättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret THOR i  
Umeå stad, tomterna 5 och 6.

Drätselkammarens a.u. har den 12/9 1966 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 22/3 - 19/4 1967 har icke inkommit några an-  
märkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen an-  
hålla om dess fastställelse.

=====  
=====

Justerat:  
Aage Nilsson  
Georg Lingshede

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

*N. Sandström*