Förslag till ändr. tomtindelning inom
del av kv. Ekan
i Umeå stad

upprättat den 3 februari 1967 av

Nils Öring
Stadsingenjör

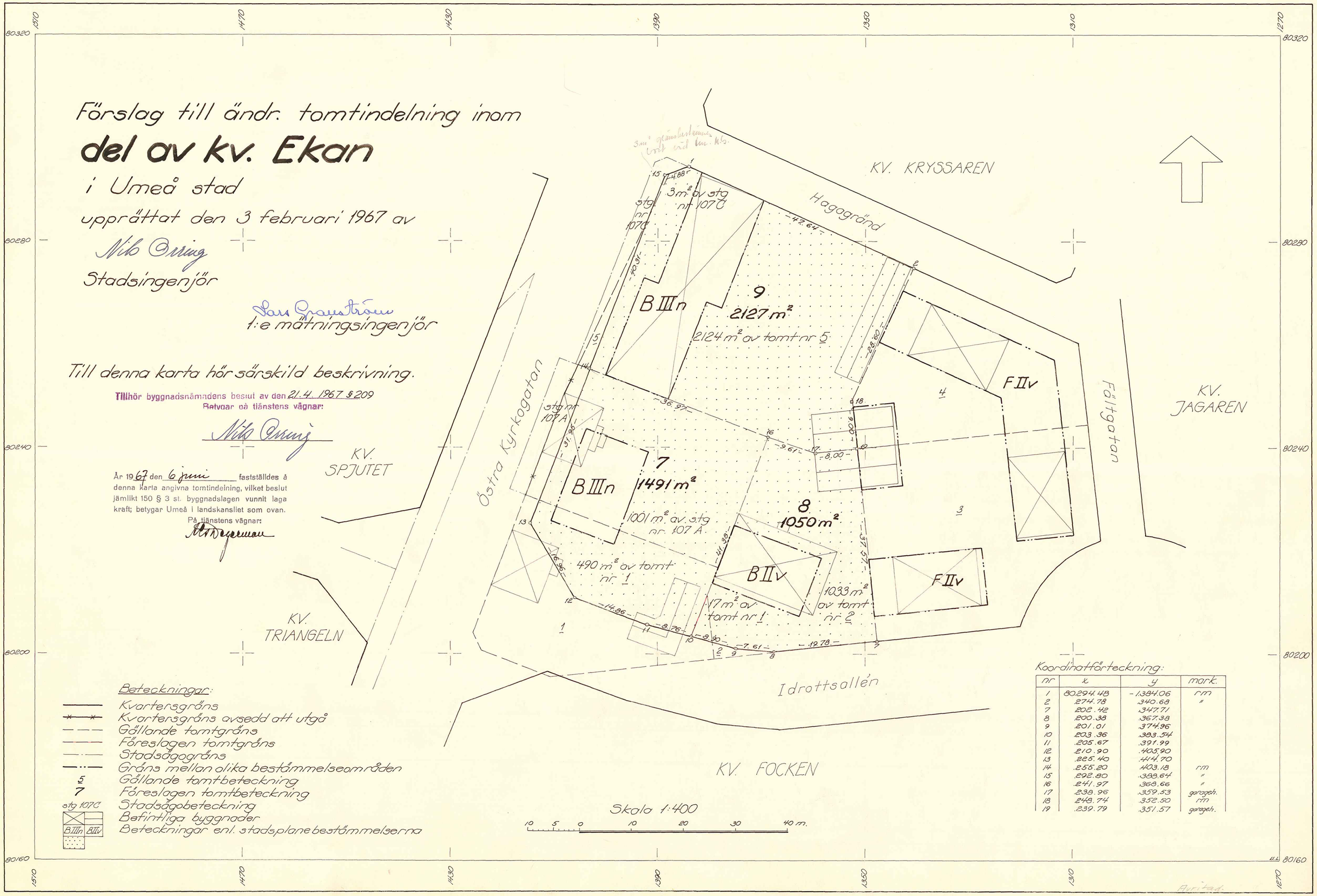
Sars Granström
1:e mätningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21.4.1967 § 209
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Öring

År 1967 den 6 juni fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:



Koordinatförteckning:

nr	x	y	mark.
1	80.294.48	-1.384.06	rm
2	.274.78	.340.69	"
7	.202.42	.347.71	
8	.200.38	.367.38	
9	.201.01	.374.96	
10	.203.36	.383.54	
11	.205.67	.391.99	
12	.210.90	.405.90	
13	.225.40	.414.70	
14	.255.20	.403.18	rm
15	.292.80	.383.64	"
16	.241.97	.368.66	"
17	.238.96	.359.53	garageh.
18	.248.74	.352.50	rm
19	.239.79	.351.57	garageh.

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Kvartersgräns avsedd att utgå
- Gällande tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämmelseområden
- 5 Gällande tomtbeteckning
- 7 Föreslagen tomtbeteckning
- stg 107C Stadsägobeteckning
- Befintliga byggnader
- BIIIn BIIv Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

kv. EKAN 7 - 9

Avskrift

III 03 03 67

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 april 1967 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Ekan, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Gerring år 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 3 februari 1967.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i tre tomter, betecknade nr 7 - 9.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 6 juni 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

E Folkesson

Ruth Bergman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A G Degerman

förrättningsmannen

M 93 83 67
Ink 26 MAJ. 1967
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till ändrad tomtindelning för del av kvarteret EKAN

inom Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 13 januari 1964 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd ändring av stadsplanen.
Gällande tomtindelning, avseende tomterna nummer 1-6, har fastställts av länsstyrelsen i Västerbottens län den 16 juli ~~1643~~ 1943.
Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.
Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr 1	Umeå stad
" " 2	Hugo Alexander Boström, Skogsbrynet 29, Umeå
" " 5	Bertil Karlsson, Ö. Kyrkogatan 28 B, Umeå Gustaf Kärreby, Ö. Kyrkogatan 28 B, Umeå
stadsäga nr 107 A	Bernhard Bäckman, Ö. Kyrkogatan 26, Umeå
" " 107 C	Umeå stad

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21.4 1967 §209
Betygar på tjänstens vägnar:

BI. 0714. — SRA — Normal 3. 10000.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m²	
1	2	3	4	5	6	7
7	tomt nr 9 i norr	14-16	36.97	del av tomt nr 1	490	
	tomt nr 8 i öster	16-10	41.38	del av stg nr		
	Idrottsallén i söder	10-11	8.76	107 A	1001	
	" " "	11-12	14.86			
	korsn. Idrottsallén- Ö.					
	Kyrkogatan i sydväst	12-13	16.96			
	Ö. Kyrkogatan i väster	13-14	31.95			1491
8	tomt nr 9 i norr	16-17	9.61	del av tomt nr 2	1033	
	" " " " "	17-19	8.00	del av tomt nr 1	17	
	tomt nr 3 i öster	19-7	37.57			
	Idrottsallén i söder	7-8	19.78			
	" " "	8-9	7.61			
	" " "	9-10	8.90			
	tomt nr 7 i väster	10-16	41.38			1050
9	korsn. Ö. Kyrkogatan-Haga-			del av tomt nr 5	2124	
	gränd i norr	15-1	4.88	del av stg nr		
	Hagagränd i nordost	1-2	47.64	107 C	3	
	tomt nr 4 i sydost	2-18	28.60			
	" " " " "	18-19	9.00			
	tomt nr 8 i söder	19-17	8.00			
	tomt nr 8 o. 7 i sydväst	17-16	9.61			
	" " " " " " "	16-14	36.97			
	Ö. Kyrkogatan i nordväst	14-15	40.31			2127

Umeå den 3 februari 1967.

Nils Öring

Mätningsman

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut 6/6 1967. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

ORRJE & CO

Förslag till ändring av stadsplan för del av ÖSTRA KYRKOGATAN samt del av kvarteren EKAN, KRYSSAREN och TRIANGELN i Umeå stad, Västerbottens län

Stadsplanebestämmelser

§ 1
Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

d/ Inom med B betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk. Inredningen får ej menligt inverka på områdets användande i övrigt för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Tj betecknat område område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2
Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Utan hinder av vad som sagts i mom. 1 får garage och dylika mindre gårdsbyggnad uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I sådan gårdsbyggnad får icke inredas bostad eller lokal för handel, hantverk och lager.

§ 3
Särskilda föreskrifter angående område för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett undre plan (underfart).

§ 4
Byggnadssätt

Mom. 1 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom. 2 Gårdsbyggnad som omnämnes i § 2 mom. 2, må om detta prövas lämpligt uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

§ 5
Våningsantal

Mom. 1 Å med I, II, eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

Mom. 3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 6
Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I, II, eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 9,0 meter.

Mom. 2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7
Taklutning

Mom. 1 Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2 Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Mom. 3 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8
Fönsterrätt

I särskilt angiven fönsterrättslinje äger byggnadsnämnden meddela befrielse från skyldighet att uppföra brandmur. Sådan fasad må förses med fönster på sätt som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

ORRJE & CO AB
I mars 1963

Gunnar Holmqvist

Gunnar Holmqvist Arkitekt SAR

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 28 juni 1963 § 187 betygar:

I tjänsten

Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 13/1 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ansökan inkom den 14/5 1963

Bilaga A.

A:nr: 73/1967

D:nr: 26/1963

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....

tomten nr. (7) 6 i kvarteret Ekan

..... i Umeå, härmed anhålla om ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~

..... ~~mätning av ovan angivna~~ tomtind. tomt, ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~

~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ jämlikt 2 kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den Nr 120. rum. 204.

Köpebrev - kontrakt av den .....

.....

Umeå den 14 maj 19 63

Namn: [illegible] Gustaf Kärreby

Titel: Förrätln. chef Inspektör

Adress: Östra Kyrkogat. 34 V:a Expl 22. Umeå

Telefon: 11044 13591.

Kvitton:

Ovanstående förrättning bekostas av fastighetskontoret.

Umeå den 14 maj 1963

Ingemar Svensson

Ingemar Svensson
fastighetschef

Stadskansliet
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 6 mars 1967.

- - -

§ 211.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Ekan i Umeå, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 7	1491 kvm.
tomt nr 8	1050 "
tomt nr 9	2127 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Ekan i Umeå.

Arbetsutskottet beslutar samtidigt att hos byggnadsnämnden hemställa om åtgärder för åstadkommande av högre byggnadsrätt inom tomt nr 7 i kvarteret Ekan.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:
N.E. Årre

Justerat:
Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 mars 1967.

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 4664 DEN 29/5 1967

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Ove Sandström
Artur Åberg

suppleanten

Henrik Åkerberg

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Gustav Jonsson
Bertil Lind
Bengt Mannberg
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanearkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare

=:=

§ 151.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 3/2 1967 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret EKAN i Umeå stad, tomterna 7 - 9.

Drätselkammarens a.u. har den 6/3 1967 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=:

Justerat:

Aage Nilsson
Bengt Persson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

O. Karlsson

STADSINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ

KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren ändrad ti. för del av kv. Ekan, Umeå stad

Ifylles av postfunktionären

	Adressat och adresspostanstalt utställningstid: 22.3 - 19.4 1967	Assbelopp[1] kr	Assbelopp[1] öre	Särskilda anteckningar (pf. x, flyg, mb m. m.)[2]	Inlämnings-nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift kr	Postavgift öre
1	Umeå stad, Umeå ✓							
2	Hugo Alexander Boström, Skogsbrynet 29, ✓							
3	Umeå							
4	Bertil Karlsson, Ö.Kyrkog. 28 B, Umeå ✓							
5	Gustaf Kärreby, Ö.Kyrkog. 28 B, Umeå ✓							
6	Bernhard Bäckman, Ö.Kyrkog. 26, Umeå ✓							
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek 5 st.

Sign.

Stämpel för inlämningsdag

21 APR K

[1] Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
[2] Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

Bl 302 (Okt 61)

+Pv tr Sth

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Ekan inom Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8^{00} - 12^{00}, 13^{00} - 17^{00} under tiden från och med den 22 mars t.o.m. den 19 april 1967.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 20 mars 1967

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 april 1967.

Närvarande:	ledamöterna	Aage Nilsson, ordförande Oliver Carlsson, vice ordförande Walther Andersson Georg Linghede Birger Persson Ove Sandström
	suppleanterna	Bengt Andersson Holger Morén Bertil Lind
Ej beslutande:	suppleanten	Bengt Mannberg
Övriga deltagande:		Hans Åkerlind, stadsarkitekt Nils Orring, stadsingenjör Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt Gunnar Jonsson, stadsplanearkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Nils Sandström, sekreterare

=:=

§209.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 3/2 1967 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret EKAN i Umeå stad, tomterna 7 - 9.

Drätselkammarens a.u. har den 6/3 1967 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 22/3 - 19/4 1967 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=:

Justerat:
Aage Nilsson
Georg Linghede

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten
G. Isaksson