

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr J. 8-94
E. D. 1946

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd § stadsplanelagen den 29 maj 1931 ett av byggnadsnämnden i Umeå 12 september 1946 antaget förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Laxen i Umeå stad, vilket förslag åskådliggjorts av stadsingenjören P. Wahlsten år 1946 upprättad karta med där hörande beskrivning.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må k mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio k nor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden i Umeå. Ume landskansliet den 17 oktober 1946.

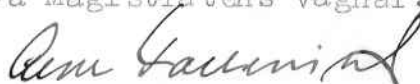
På länsstyrelsens vägnar:


S.A. Swedberg


L. Hultman

År 1946 den 19 oktober har magistraten i Umeå å de genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de terbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:





18-94 E. D.
1946

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 12 september
1946, § 288, betygar

På byggnadsnämndens vägnar:

Ann Gullerud

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 3 OCT.

BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/
till tomtindelning av kvarteret Laxen (tomt nr 29)

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från Umeå stads Elverk och avser del av kvarteret vilken indelats i överensstämmelse med till ansökan bilagd karta och köpekontrakt mellan Elverket och Umeå Trämassefabriker.

Stadsplanen är fastställd den 15 april 1932 och gällande stadsplanebestämmelser den 2 september 1938; se Bil B

Gällande tomtindelning för denna del av kvarteret Laxen är fastställd den 10 februari 1939. och för tomt nr 8 den 12 augusti 1925.

På kartan liksom i denna beskrivning redovisas den ändring i bestående tomten nr 8 som vållas av den föreslagna tomten nr 29.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den 17 oktober 1946.
Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

G. Björnwall
G. Björnwall.

Återköpt inkom 10/7-1946

A: nr 71/1946

D: nr 79/1946

Till/

Byggnadsnämnden,

U m e å.

Med biläggande av köpekontrakt (godkänt av stadsfullmäktige den 21/6 1946) och karta över inköpt område i kv. Laxen får undertecknad härmed anhålla om ändrad tomtindelning, så att det enligt bilagda köpekontrakt av den 7 maj 1946 inköpta området lägges till tomt nr. 13 i kv. Laxen.

Umeå den 10/7 1946.

UMEÅ STADS ELVERK

Rob. Fredriksson

K ö p e k o n t r a k t .

Härmed upplåter och försäljer A.-B. Umeå Trämassefabriker från bolagets fastighet i kv. Laxen nr. 8 till Umeå stads Elverk ett område som å bilagda karta märkts med enkel och dubbelstreckad yta.

Det försålda området gränsar på 31,5 m. längd till elverkets tomt i kv. Laxen nr. 13. Områdets bredd invid hamnpåret är 5 m. och åt älvsidan 5,6 m. Östra gränsen drages parallellt med den förutvarande gränsen åt öster.

Det försålda området överlåtes på Umeå stads Elverk gravationsfritt.

Säljaren tillhandahåller de handlingar som erfordras för dödande av de inteckningar, som äro fastställda i stamfastigheten, i vad de besvåra det försålda området, men köparen betalar de härmed förbundna kostnaderna.

I stället för det i köpekontrakt av den 1 juli 1925 undantagna området för infartsväg, vilken å den till kontraktet bilagda kartan var märkt med streckad yta, medgives säljaren att för all framtid såsom infartsväg nyttja den del av det nu försålda området som å bifogad karta är märkt med dubbelstreckad yta.

Den i köpekontrakt av den 1 juli 1925 medgivna rätten till infartsväg å visst angivet område skall sålunda helt upphöra.

Till säkerhet för rätt till infartsväg över det ^{nu/}försålda området medgives säljaren rätt till inteckning i tomt nr. 13 i kvarteret Laxen.

Köpesumman är bestämd till femhundra (500:-) kronor och erlägges så snart stadsfullmäktige godkunt detta köpeavtal och de inteckningar, som besvåra området, blivit dödade.

Tillträde till området sker sedan detta köp godkunt av stadsfullmäktige.

Köparen betalar ensam stämpel å köpebrevet samt lagfartskostnader.

- - - -

Här ovan upprättade köpekontrakt godkännes till alla delar.

Umeå den 7 maj 1946.

UMEÅ STADS ELVERK
Rob. Fredrikson
.....
Köpare.

A.-B. Umeå Trämassefabriker
A. Unander-Scharin
.....
Säljare.

Egenhändiga namnteckningar bevittna:

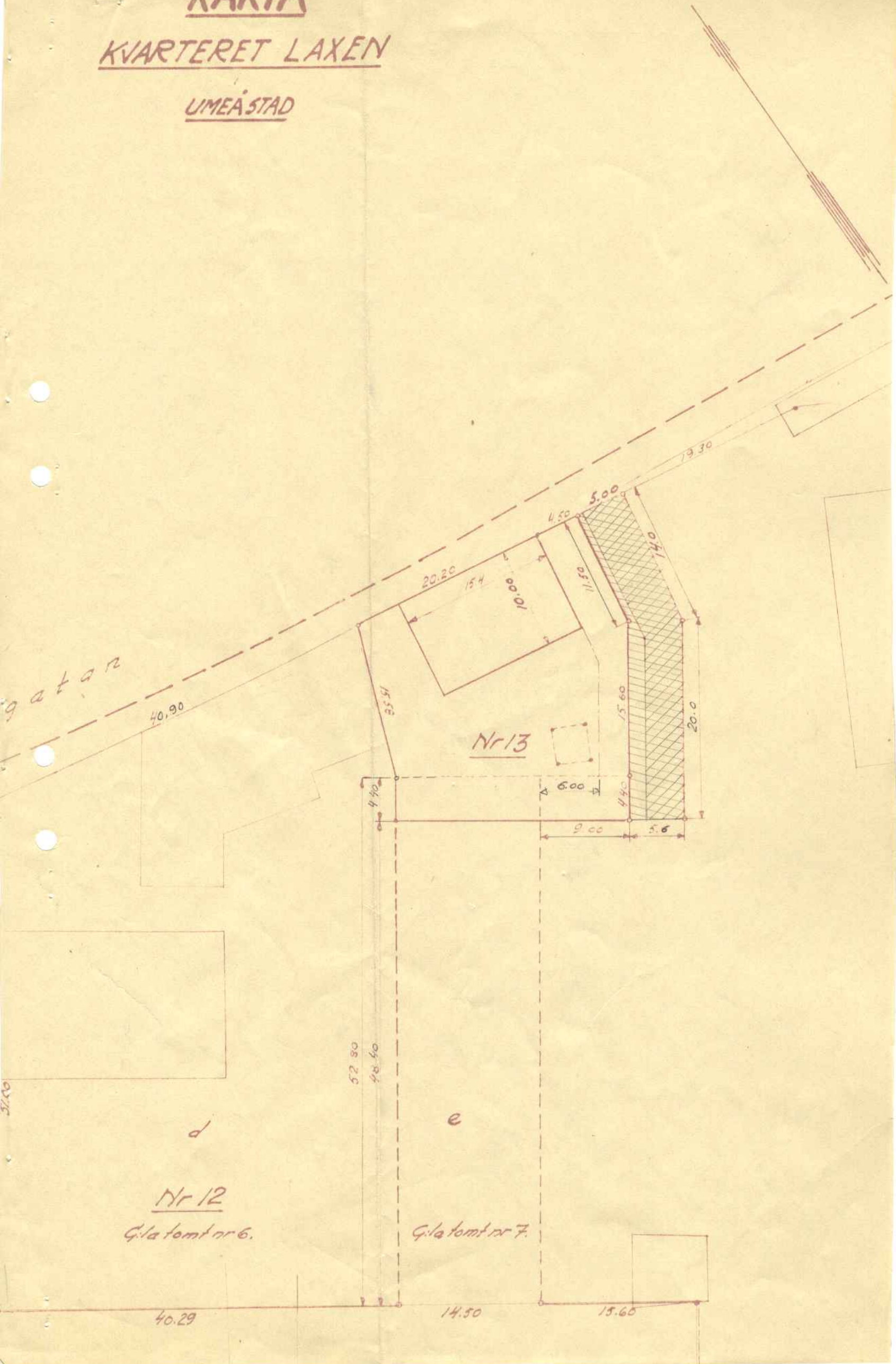
..... Axel Pettersson Vidimeras: Svea Sundquist

Axel Pettersson Svea Sundquist

KARTA

KVARTERET LAXEN

UMEÅSTAD



Nr 12
Gila tomt nr 6.

Nr 13
Gila tomt nr 7.

40.29

14.50

15.60

40.90

52.80

48.40

15.50

20.20

15.4

10.00

11.50

5.00

1.40

19.30

15.60

20.0

4.40

6.00

9.00

5.6

Nr 13

d

e

Genom Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938 fastställda

Stadsplanebestämmelser

för viss del av Umeå stad,

(stadsdelarna Sandåkern, Öppen plats, Amerika, Haga, Fridhem, viss del av Öbacka, samt del av området mellan Östra Kyrkogatan och hamnspåret) närmare angiven å den till Kungl. Maj:ts beslut hörande kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med ST betecknat område (stadsträdgården) får endast bebyggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.

Mom. 3. Med S, Ö, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 6. Med K betecknat område (gamla kyrkogården) får endast bebyggas på sådant sätt, som svarar mot områdets användande för kyrkligt eller begravningsändamål.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

Mom. 8. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

Med Vb betecknat område utmärker överbroat vattenområde.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Finnes å granntomt byggnad uppförd invid gemensam tomtgräns, äger byggnadsnämnden rätt medgiva, att likvärdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad.

Mom. 4. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 5. Med A, St, I, Ih eller K betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å med A eller I betecknat område må dock slutet byggnadssätt förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel och hantverk. Sådan byggnad får icke uppföras med mindre särskilda skäl föreligga och byggnadsnämnden prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägst belägna del.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med St, Ö, F eller EF betecknat kvartersområde får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Mom. 5. Tomt, vari ingår med A, S, I eller Ih betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta mom. utgått.)

Mom. 2. (" " " " " " " " ")

Mom. 3. (" " " " " " " " ")

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad eller annat fast föremål icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke utföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dylikt i utsvängt läge understiger 3,0 meter.

§ 5.

(Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har denna § utgått.)

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv, III, IIIv eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,8; 12,5 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med A, St, I, Ih eller K betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med I och Ih betecknat kvartersområde, dock högst till 9 meter.

Mom. 3. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta moment utgått.)

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Mom. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål och i byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta. I byggnad med fyra våningar får vinden ej inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier snärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev.)

KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Laxen i Umeå stad upprättat den 23 juli 1946 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Tomten nr 8

Umeå Trämassefabriker

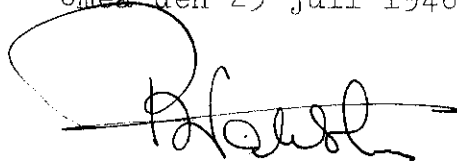
" " 12

Svenska Superfosfat försäljn.A-B

" " 13

Umeå stads Elverk

Umeå den 23 juli 1946.



(.P.Wahlsten)

Stadsingenjör.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

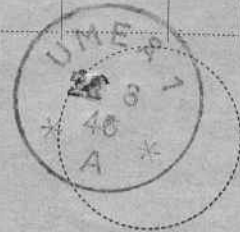
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i inlett fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Försändelse slag	Inlämningsnr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr. mb etc.)	Vikt för ass. (i förekommande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr	öre
	575	Umeå Träsnickerifabrik, Umeå	Umeå						35
	4-6	Sv. Superfontal försäljnings AB	Umeå						35
	7-7	Umeå Stads Elektrik, Umeå	Umeå						35

Tillhopa _____ st med angivet värde av

J. J. J. kronor _____ öre.



Bl. 302 a. (April 38.)
Pv. tr. Sth 1945

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Jämlikt 25 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag /ändrad/ /del/ till tomtindelning inom kvarteret Laxen här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje sökdag från kl. 09.00 till kl. 12.00 under tiden fr.o.m. den 26 augusti t.o.m. den 11 september 1946

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 11 september 1946

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 augusti 1946

Efter byggnadsnämndens uppdrag

[Signature]
Mättningsman

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 22 augusti 1946

A tjänstens vägnar:

[Signature]
Mättningsman