

Förslag till tomtindelning inom

Kv. Löken

i stadsdelen Teg i Umeå stad

upprättad den 30 mars 1966 av

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Jan Gustavsson
lie mättingsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

år 1966 den 14 juni fastställdes i
samma karta angivna tomtindelning, vilket baser
på punkt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i landskansliet som evan.

På tjänstens vägnar:
Nils Örnberg

KV. PAPRIKAN

KV. SPARRISEN

Koordinatförteckning

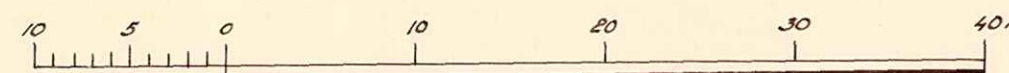
Nr.	x	y
1	78810.19	96267.39
2	.80284	262.67
3	.79151	217.16
4	.79586	209.85
5	.88515	189.44
6	.89218	194.22
7	.89585	212.94
8	.87035	217.86
9	.87267	229.62
10	.89815	224.65
11	.90182	243.36
12	.89714	250.40

- Beteckningar:
- Kvarteregräns
 - Förslagen tomtgräns
 - Gräns mellan olika bestämelseomr.
 - Gräns för allmän plats
 - Bölea 20' Fastighetsbeteckning
 - 5 Förslagen tomtbeteckning
 - BFI Beteckningar enl. stadsplanebestäm-
selerna

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 25 april 1966 § 251
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 72 66

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
15 JUN 1966	
Önr	Litt.

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 25 april 1966 delvis antagit förslag till tomtindelning av kvarteret Löken inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 30 mars 1966.

Enligt förslaget indelas hela kvarteret i åtta tomter, betecknade nr 1 - 8.

Byggnadsnämnden har hos länsstyrelsen anhållit om fastställelse av tomtindelningsförslaget beträffande tomterna 2 - 7.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet har avgivit yttrandet i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer förslaget till tomtindelning av kvarteret Löken inom stadsdelen Teg i staden såvitt avser tomterna 2 - 7.

För de sålunda bildade tomterna fastställer länsstyrelsen följande beteckningar;

föreslagna tomten nr 2 betecknas tomten nr 1 i kvarteret Löken

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Umeå stad

248OK-72/1966

Föreslagna tomten nr 3 betecknas tomten nr 2 i kvarteret Löken


"	"	"	4	"	"	"	3	"	"
"	"	"	5	"	"	"	4	"	"
"	"	"	6	"	"	"	5	"	"
"	"	"	7	"	"	"	6	"	"

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 14 juni 1966.

På länsstyrelsens vägnar:


Tore Sandelin


H. Folkesson

2-7

BESKRIVNING

1	93	72	66
Ink 12. MAJ 1966			
Landskontoret i Umeå			

till tomtindelning av kvarteret L Ö K E N

i stadsdelen Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 14 februari 1966 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
Böleå 20 ¹	Umeå stad, Umeå

Filhör byggnadsnämndens beslut av den 25 april 1966 § 251
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Hönsbärsvägen i nordväst	6- 7	19,08	del av fastigh.		
	parkområde i nordost	7- 8	25,97	Böleå 20 ¹	632	
	tomt nr 2 i sydost	8-20	24,3			
	Hönsbärsvägen i sydväst	20- 5	20,0			
	gatuhörn i nordväst	5- 6	8,50			632
1 2	ej tillämplig tomt nr 1 och parkområde			del av fastigh.		
	i nordväst	20-19	30,3	Böleå 20 ¹	760	
	tomt nr 7 i nordost	19-18	25,0			
	tomt nr 3 i sydost	18-21	29,9			
	Hönsbärsvägen i sydväst	21-20	25,6			760
2 3	tomt nr 2 i nordväst	21-18	29,9	del av fastigh.		
	tomt nr 6 i nordost	18-17	24,6	Böleå 20 ¹	738	
	tomt nr 4 i sydost	17-22	29,5			
	Hönsbärsvägen i sydväst	22-21	25,0			738
3 4	tomt nr 3 i nordväst	22-17	29,5	del av fastigh.		
	tomt nr 5 i nordost	17-16	26,6	Böleå 20 ¹	767	
	Bryggargatan i sydost	16- 3	23,0			
	gatuhörn i sydväst	3- 4	8,51			
	Hönsbärsvägen i sydväst	4-22	21,0			767
4 5	tomt nr 6 i nordväst	17-15	30,5	del av fastigh.		
	Hönsbärsvägen i nordost	15- 1	19,8	Böleå 20 ¹	772	
	gatuhörn i sydost	1- 2	8,69			
	Bryggargatan i sydost	2-16	23,9			
	tomt nr 4 i sydväst	16-17	26,6			772
5 4	tomt nr 7 i nordväst	18-14	30,9	del av fastigh.		
	Hönsbärsvägen i nordost	14-15	24,6	Böleå 20 ¹	752	
	tomt nr 5 i sydost	15-17	30,5			
	tomt nr 3 i sydväst	17-18	24,6			752

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6 7	ejtidedel och parkområde/ tomt nr 8 i nordväst	19-13	31,2	del av fastigheten		
	Hönsbärsvägen i nordost	13-14	24,0	Böleå 20 ¹	757	
	tomt nr 6 i sydost	14-18	30,9			
	tomt nr 2 i sydväst	18-19	25,0			757
8	Hönsbärsvägen i nordväst	10-11	19,07	del av fastigh.		
	gathörn i nordost	11-12	8,45	Böleå 20 ¹	632	
	Hönsbärsvägen i nordost	12-13	20,2			
	tomt nr 7 i sydost	13- 9	25,2			
	parkområde i sydväst	9-10	25,96			632
<p>Umeå den 30 mars 1966</p> <p><i>Mats Östberg</i> Mättningsman</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p>..... för Umeå stad: ägare av fastigh. Böleå 20¹</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17/6 1966. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Mats Östberg</i></p>						

Förslag till ändring och ut-
vidgning av stadsplan för del
av BÖLEÄNGSOMRÅDET
inom Tegs samhälle
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med JL betecknat område får användas endast för slakteri- rörelsens lagerbyggnader och garage.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LED-
NINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK M. M.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.
- Mom. 3. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mom. 2. Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m^2 . Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med H betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning får icke förekomma.

Mom. 3. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 2 och 7, 2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F eller Ö betecknat område får garage- eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med A II, B II, BSr II, BÖ II, BF II, H, J II och JL II får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Gångtrafik till och från busshållplats medges under förutsättning att anordningar vidtages, som förhindrar cykel- och biltrafik.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 1 september 1964

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Torsten Lundberg
Torsten Lundberg

FOTOKOPIANS
likhet med originalet bestyrkes
Ingrid Sandström



Stadskansliet
UMEÅ

- 17 -

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 18 april 1966.

- - -

§ 392.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Löken inom stadsdelen Teg. De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 1	632 kvm. -
tomt nr 2	760 " ✓
tomt nr 3	738 " ✓
tomt nr 4	767 " ✓
tomt nr 5	772 " ✓
tomt nr 6	752 " ✓
tomt nr 7	757 " ✓
tomt nr 8	632 " -

Arbetsutskottet beslutar

att ej anföra någon erinran mot föreliggande förslag i vad det avser bildande av tomterna nr:ris 2 - 7 men hos byggnadsnämnden förorda stadsplaneändring för itagande av grönområde i de föreslagna tomterna nr:ris 1 o 8.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

Justerat:

N.E. Årre

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 25
april 1966.

Närvarande: ledamöterna

- Aage Nilsson, ordförande
- Oliver Carlsson, vice ordförande
- Georg Lingshede
- Bengt Persson
- Birger Persson
- Sture Utterström
- Artur Åberg
- Bengt Andersson
- Gustav Jonsson

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanterna

- Bengt Mannberg
- Holger Morén §§ 246-316
- Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

- Hans Åkerlind, stadsarkitekt
- Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
- Nils Orring, stadsingenjör
- Gunnar Jonsson, planarkitekt
- §§ 317-344.
- L.M. Eliasson, brandchef
- Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 251.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 30 mars 1966 upprättat förslag till tomtindelning av hela kvarteret Löken inom stadsdelen Teg, enligt vilket kvarteret indelats i tomterna nr 1-8.

Ti kv. Löken
(T).

Berörd markägare har lämnat sitt skriftliga godkännande. Drätselkammarens a.u. har den 18 april 1966 anfört sig icke hava något att erinra mot föreliggande förslag i vad det avser bildande av tomterna nr 2-7 men hos byggnadsnämnden förordat stadsplaneändring för intagande av grönområde i de föreslagna tomterna 1, 8.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget sådant det utformats av drätselkammarens a.u. och sålunda hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av förslaget avseende tomterna 2-7.

=====
=====

Justerat: Aage Nilsson
Artur Åberg

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Nils Sandström