

Skp.

Förslag till tomtindelning inom kv. Skäran

i Umeå stad
Upprättat den 23 juli 1946 av

P. Hansén
Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning



År 1946 den 17 oktober fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörliga sakkägarer meddelade omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel kr. 1:— På tjänstens vägnar

År 1946 den 19 okt har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomlorna fastställt de registerbeteckningar, kartan utrisar; betygar.
På Magistratens vägnar:
Am. Gullerud

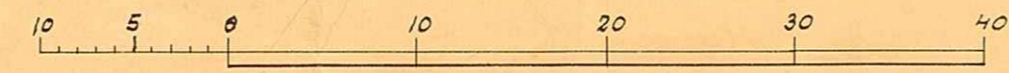
Koordinatförteckning

Nr	x	y
1	80107.51	3549.94
2	386.51	518.35
3	369.90	493.37
4	351.32	465.42
5	374.44	448.86
6	394.77	434.31
7	422.74	414.28
8	442.36	441.69
9	459.72	465.93
10	481.79	496.75
11	457.25	514.32
12	432.05	532.37
13	409.98	501.54
14	422.69	492.44
15	435.18	483.50
16	414.25	461.73
17	406.13	467.53
18	394.05	476.14

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- s.ä. nr. 00 Stadsägobeteckning
- Befintlig byggnad
- Föreslagen tomtgräns
- " " " sammanfallande med stadsägogräns
- 2 Föreslagen tomtbeteckning
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Stadsägogräns
- Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Skala 1:400



Tillhör byggnadsnämndens beslut den 12 september 1946, § 291, betygar
På byggnadsnämndens vägnar:
Am. Gullerud

Stadsingenjörskontoret i Umeå
arkivakt 72/1946
Kvarteret: Skäran
Tomtnummer: 1-8

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 ett av byggnadsnämnden i Umeå den 12 september 1946 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Skäran i Umeå stad, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning ej föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugu kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden i Umeå. Umeå i landskansliet den 17 oktober 1946.

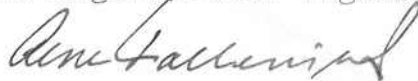
På länsstyrelsens vägnar:


S.A. Swedberg


L. Hultman

År 1946 den 19 oktober har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:





Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 20:-
Summa	kr. 26:-

+ 1 kr i stämpel i karta

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-72/1946

48 - 92 E. D.
1946

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 12
september 1946, § 291, betygar
På byggnadsnämndens vägnar:

Ann Gullerud

INKOMMILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
- 3 OCT. 1946

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret S k ä r a n

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från J.A. Pettersson ägare till stadsägområdet nr 1366 och avser kvarterets indelning till tomter.

Före förslagets upprättande hade J.A. Pettersson ävensom Drätselkam-
marens delegerade beretts tillfälle att framföra sina önskemål.

Stadsplanen är fastställd av Kungl. Maj:t den 22 september 1938.
Ang. stadsplanebestämmelser se Bil. B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län resolution den 17 oktober 1946. Umeå i
landskansliet.

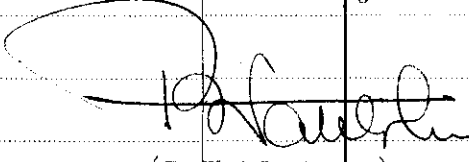
På tjänstens vägnar:

G. Björnwall
G. Björnwall.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i åtta
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-8 inom kvarteret
S k ä r a n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 8	37.92			
	" " 2	28.87			
	Prinsgatan	37.93	av s.ä. nr 1366	806.8	
	Lundavägen	30.18	" " " 1370	<u>312.6</u>	1119.4
2	Tomten nr 6	29.91			
	tomterna n:ris 4 och 3	44.50	av s.ä.nr 1370	18.2	
	Prinsgatan	30.00	av s.ä.nr 1370 B	82.2	
	tomterna n:ris 1 och 8	44.50	av s.ä. nr 1366	<u>1231.9</u>	1332.3
3	Tomten nr 4	33.60			
	Ängesvägen	28.44	av s.ä.nr 1366	109.3	
	Prinsgatan	33.56	av s.ä.nr 1366 C	861.7	
	tomten nr 2	29.67	av s.ä.nr 1370 B	<u>4.3</u>	975.3
4	Tomten nr 5	33.64			
	Ängesvägen	25.00			
	tomten nr 3	33.60			
	tomterna n:ris 2 och 6	24.81	av s.ä.nr 1366 B	<u>837.3</u>	837.3
5	Vinkelvägen	33.71			
	Ängesvägen	34.40	av s.ä.nr 1366 A	838.4	
	tomten nr 4	33.64	av s.ä.nr 1359	266.0	
	tomten nr 6	34.52	av s.ä. nr 1366	<u>56.0</u>	1160.4
6	Vinkelvägen	29.81			
	tomterna n:ris 5 och 4	44.50			
	tomten nr 2	29.91	av s.ä.nr 1359	97.9	
	tomterna n:ris 8 och 7	45.54	av s.ä. nr 1366	<u>246.2</u>	1344.1

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Vinkelvägen	37.91			
	tomten nr 6	30.18			
	tomten nr 8	37.91	av s.ä. nr 1359	4.4	
	Lundavägen	30.18	av s.ä. nr 1366	1139.7	1144.1
8	Tomten nr 7	37.91			
	tomterna nr:ris 6 och 2	30.99			
	tomten nr 1	37.92			
	Lundavägen	31.00	av s.ä. nr 1366	1175.0	1175.0
<p>Umeå den 23 juli 1946.</p>  <p>(P. Wahlsten)</p> <p>Stadsingenjör.</p>					

Ansökan inkom den 10/7 1946.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 80/1946

LANDSKANSLET I UMEÅ
- 3 OCT.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till *Stads-*
ägare nr 1366+.... *fällande inom kv Skäran*
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angiva stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 7/7

1946.

Namn: *J. H. J. J. J. J.*
Titel: *Hemmeskap*
Adress: *J. H. J. J. J.*
Telefon: *1083*

Kvittonr:

Avskrift.

För kvarteret gälla följande av Kungl. Maj: t den 22 sept. 1938 fastställda stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.
Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga brobyggnader. Område betecknat med Z skall dessutom anordnas såsom gatubro och hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med Ø betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller på grund av tomtförhållandena lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas, endast får bebyggas med uthus.

- Mom. 1. A område, betecknat med Ö, skall av tomtareal minst två tredjedelar (2/3) lämnas obebyggda.

- Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt med uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådant byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd till annan gårdsbyggnad eller till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

- Mom. 2. Å med Öv betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

- Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel (1/3) av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 7.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier snärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränserna mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Rätt avskrivet bestyrkes
I tjänsten:

H. J. Andersson
Mättningsman.

F ö r t e c k n i n g

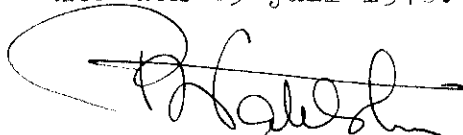
över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Skäran i Umeå stad, upprättat den 23 juli 1946 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 1359	J.R.Hansson o.h.h.Anna H.Hansson
" " 1366	J.A.Pettersson o.h.h N.S.Pettersson
" " 1370	Karl.O.Andersson
" " 1370 B	Hanna Sandström
" " 1366 A	J.Almar Holmberg
" " 1366 B	Sven Järholm
" " 1366 C	Mauritz Lindström

Umeå den 23 juli 1946.


(.P.Wahlsten)

Stadsingenjör.

T111/

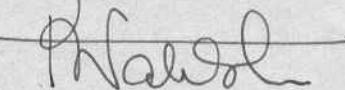
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvartalet S k ä r a n här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från kl. 09.00 till kl 13.00 under tiden fr.o.m. den 26 augusti t.o.m. den 11 september 1946

Ansökning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 11 september 1946

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 augusti 1946

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

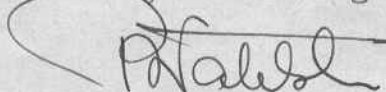


Mätningeman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betyggar

Umeå den 22 augusti 1946.

Å tjänstens vägnar:



Mätningeman.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse slag	Inlämnings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (I förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr	öre
	527	J. P. Holmberg	Konow						35
	8	S. Jönholm	"						35
	9	H. Sandström	"						35
	30	O. Andersson	"						35
	1	A. Petersson	"						35
	2	A. Petersson	"						35
	3	R. Hansson	"						35
	4	H. Bergström	"						35
	5	H. Jönholm	"						35

Tillhoppa _____ st med angivet värde av

Viv Erik

_____ kronor _____ öre.



Obs! Ersättning för en i särkas rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i inlått fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I iråka om ersättning för försändelse till utlandet, sälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.