

# Förslag till tomtindelning inom kv. BÖNAN

i stadsdelen Teg, Umeå stad  
upprättat den 23 februari 1966 av

*Nils Örnig*  
Stadsingenjör

*Lars Graustrom*  
i.e. mättingsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Följer byggnadsnämndens beslut av den 25 april 1966, § 254  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnig*

### BETECKNINGAR:

- Kvarteretsgräns
- ..... Gräns för allmän plats
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Fastighetsgräns
- 5<sup>13</sup> Fastighetsbeteckning
- Föreslagen tomtgräns
- 2 Föreslagen tomtbeteckning
- BFI Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

### Koordinatförteckning

NR	X	Y	MARKERING
1	78.842.68	96.401.90	m
2	835.45	397.38	"
3	824.36	351.17	"
4	828.85	344.15	"
5	912.08	327.01	"
6	919.11	331.64	"
7	922.44	348.73	"
8	898.92	353.34	"
9	901.21	365.11	"
10	924.74	360.54	"
11	928.09	377.74	"
12	923.41	384.84	"

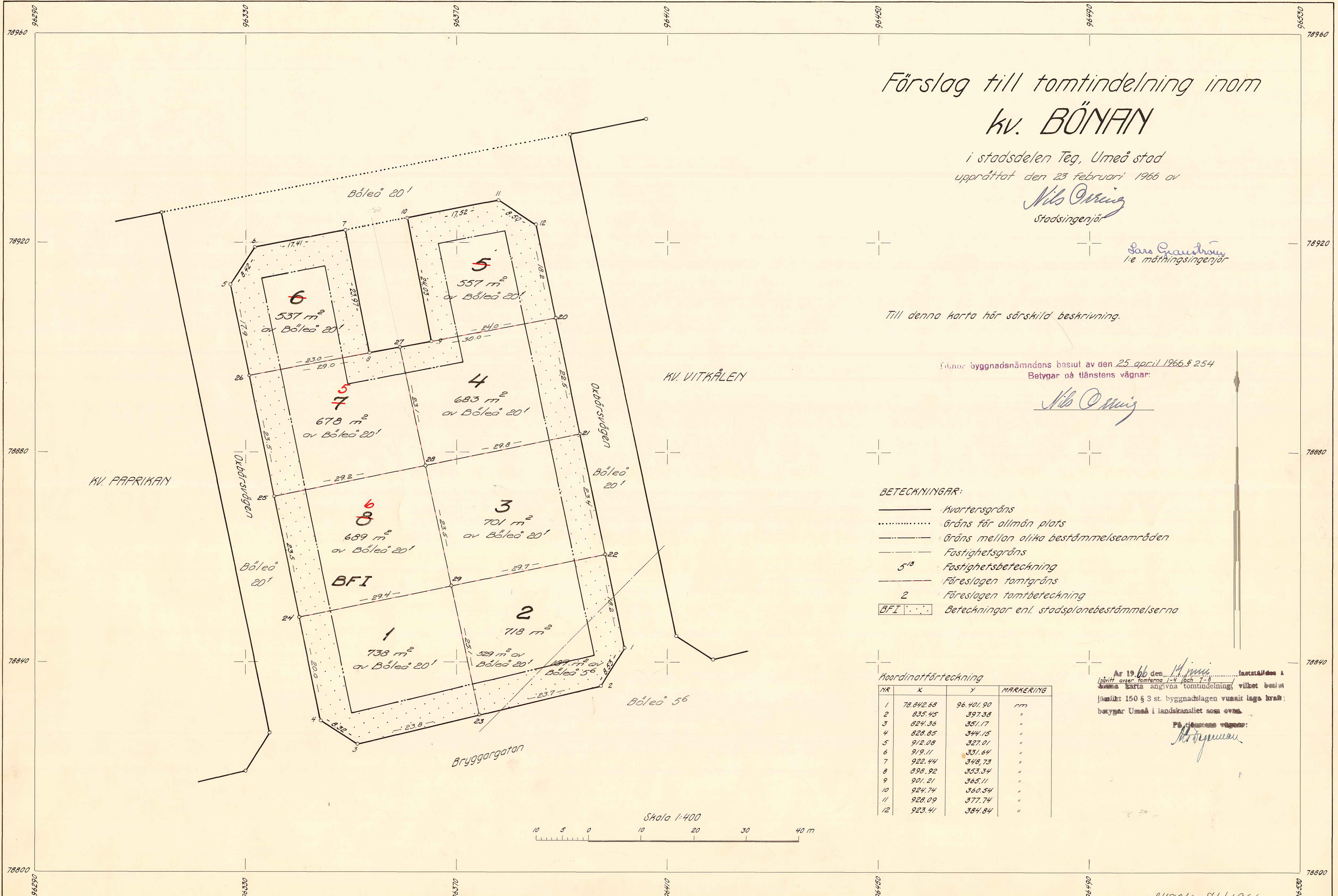
Ar 19.66 den 14 juni fastställdes i skrivt avser tomterna 1-4 och 7-8 denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vidare lags bråd: betygar Umeå i landkansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*M. Nyman*

2480K-71/1966

BÖNAN 1-6 (T)



Fastst. 14. 6 1966

8.12.1966

## LÄNSSTYRELSEN

I

## VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr ..... III G3 73 66

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
15 JUN 1966	
Ordf	Oru

## R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 25 april 1966 delvis antagit förslag till tomtindelning av kvarteret Bönan inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 23 februari 1966.

Enligt förslaget indelas hela kvarteret i åtta tomter, betecknade nr 1 - 8.

Byggnadsnämnden har hos länsstyrelsen anhållit om fastställelse av tomtindelningsförslaget beträffande tomterna 1 - 4 och 7 - 8.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet har avgivit yttrandet i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer förslaget till tomtindelning av kvarteret Bönan inom stadsdelen Teg i staden såvitt avser tomterna 1 - 4 och 7 - 8.

För de sålunda bildade tomterna fastställer länsstyrelsen följande beteckningar:

föreslagna tomten nr 1	betecknas tomten nr 1	i kvarteret Bönan
" " " 2	" " " 2	" "
" " " 3	" " " 3	" "
" " " 4	" " " 4	" "
" " " 7	" " " 5	" "
" " " 8	" " " 6	" "



11	93	73	66
Ink 12.MAJ.1966			
Landskansliet i Umeå			

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret B Ö N A N

i stadsdelen Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en stadsplan fastställd den 14 februari 1966 av länsstyrelsen.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Böleå 5 <sup>6</sup>	Olof Evert Sandbergs dödsbo, Byvägen, Umeå 5 Kjell Johannes Långström, Korpralsvägen 38, Umeå 5 (vilande lagf. å omr.)
Böleå 20 <sup>1</sup>	Umeå stad, Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 25 april 1966 § 254  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr <sup>6</sup> i nordväst	24-29	29,4	del av fastigh.		
	tomt nr 2 i nordost	29-23	25,1	Böleå 20 <sup>1</sup>	738	
	Bryggargatan i sydost	23- 3	23,8			
	gatuhörn i sydväst	3- 4	8,32			
	Oxbärsvägen i sydväst	4-24	20,0			738
2	tomt nr 3 i nordväst	29-22	29,7	del av fastigh.		
	Oxbärsvägen i nordost	22- 1	18,2	Böleå 20 <sup>1</sup>	529	
	gatuhörn i sydost	1- 2	8,53	del av fastigh.		
	Bryggargatan i sydost	2-23	23,7	Böleå 5 <sup>6</sup>	189	
	tomt nr 1 i sydväst	23-29	25,1			718
3	tomt nr 4 i nordväst	28-21	29,8	del av fastigh.		
	Oxbärsvägen i nordost	21-22	23,4	Böleå 20 <sup>1</sup>	701	
	tomt nr 2 i sydost	22-29	29,7			
	tomt nr <sup>6</sup> i sydväst	29-28	23,5			701
4	parkområde och <del>tomt nr</del> <sup>ej till del</sup> <del>5</del> i nordväst	27-20	30,0	del av fastigh. Böleå 20 <sup>1</sup>	683	
	Oxbärsvägen i nordost	20-21	22,5			
	tomt nr 3 i sydost	21-28	29,8			
	tomt nr <sup>5</sup> i sydväst	28-27	23,1			683
<del>5</del>	Oxbärsvägen i nordväst	10-11	17,52	del av fastigh.		
	gatuhörn i nordost	11-12	8,50	Böleå 20 <sup>1</sup>	557	
	Oxbärsvägen i nordost	12-20	18,2			
	tomt nr 4 i sydost	20- 9	24,0			
	parkområde i sydväst	9-10	24,03			557
<del>6</del>	Oxbärsvägen i nordväst	6- 7	17,41	del av fastigh.		
	parkområde i nordost	7- 8	23,97	Böleå 20 <sup>1</sup>	537	
	tomt nr <sup>5</sup> i sydost	8-26	23,0			
	Oxbärsvägen i sydväst	26- 5	17,9			
	gatuhörn i nordväst	5- 6	8,42			537

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	
75	<i>ej till del av kv.</i> <del>tomt nr 6</del> och parkområde i nordväst	26-27	29,0	del av fastigh. Böleå 20 <sup>l</sup>	678		
	tomt nr 4 i nordost	27-28	23,1				
	tomt nr 8 i sydost	28-25	29,2				
	Oxbärsvägen i sydväst	25-26	23,5			678	
86	tomt nr 7 i nordväst	25-28	29,2	del av fastigh.			
	tomt nr 3 i nordost	28-29	23,5	Böleå 20 <sup>l</sup>	689		
	tomt nr 1 i sydost	29-24	29,4				
	Oxbärsvägen i sydväst	24-25	23,5			689	
	Umeå den 23 februari 1966						
	<i>M. Östling</i>						
	Mättningsman						
	Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 14/6 1966. Umeå i landskansliet som ovan.						
	På tjänstens vägnar:						
	<i>M. Östling</i>						

Förslag till ändring och ut-  
vidgning av stadsplan för del  
av BÖLEÄNGSOMRADET  
inom Togs samhälle  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med JL betecknat område får användas endast för slakteri- rörelsens lagerbyggnader och garage.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LED-  
NINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK M. M.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.
- Mom. 3. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mom. 2. Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 5.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $40 \text{ m}^2$ .

Mom. 3. A tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $250 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $100 \text{ m}^2$ . Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

## § 6.

## VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. A med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. A med H betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning får icke förekomma.

Mom. 3. A med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## § 7.

## BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. A med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 2 och 7, 2 meter.

Mom. 2. A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mom. 3. A med korsprickning respektive med F eller Ö betecknat område får garage- eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

## § 8.

## TAKLUTNING

A med A II, B II, BSr II, BÖ II, BF II, H, J II och JL II får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^\circ$ .

## § 9.

## ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. A med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Gångtrafik till och från busshållplats medges under förutsättning att anordningar vidtages, som förhindrar cykel- och biltrafik.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

A tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 1 september 1964

*Tage Hörnquist*  
Tage Hörnquist

*Torsten Lundberg*  
Torsten Lundberg

FOTOKOPIANS  
likhet med originalet bestrykt

*Tage Hörnquist*



**Stadskansliet**  
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 7 mars 1966.

- - -

§ 254.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Bönan inom Böleängs stadsplaneområde, Teg, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 1	738 kvm.	✓
tomt nr 2	718 "	✓
tomt nr 3	701 "	✓
tomt nr 4	683 "	✓
tomt nr 5	557 "	-
tomt nr 6	537 "	-
tomt nr 7	678 "	✓
tomt nr 8	689 "	✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Bönan inom Böleängs stadsplaneområde i Teg.

- - -

Som ovan.

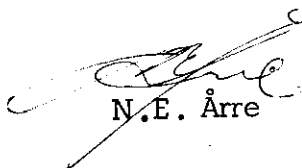
Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

  
N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 25  
februari 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Walther Andersson, §§ 93-118  
Folke Back  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sture Utterström  
Bengt Andersson  
Holger Morén

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanterna

Curt-Olof Holmbom  
Gustav Jonsson  
Bengt Mannberg  
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare.

=====  
=====

§ 100.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 23 februari 1966 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Bönan i stadsdelen Teg, enligt vilket kvarteret indelats i tomterna 1-8.

Tomtindelningsförslaget har den 24 februari 1966 anmälts till drätselkammarens a.u. för yttrande enl. 34 § BS.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden utställa förslaget under förutsättning att drätselkammarens a.u. godkänner detsamma.

=====  
=====

Justerat: Aage Nilsson  
Bengt Persson

Vid protokollet  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten

*Margareta Lindström*



## Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten		ti. kv. Bönan, Teg, Umeå stad			Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	utställd: 3.3 - 26.3 1966	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.):	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Olof Evert Sandbergs dödsbo, By-							
2	vägen, Umeå 5							
3	Kjell Johannes Långström, Korprals-							
4	vägen 38, Umeå 5							
5	Umeå stad, Umeå							
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

<sup>2</sup> Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Bönan i stadsdelen Teg, Umeå stad, upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 3 mars t.o.m. den 26 mars 1966, måndag - fredag kl. 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, lördag kl. 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 26 mars 1966.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 2 mars 1966

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 25  
april 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sture Utterström  
Artur Åberg  
Bengt Andersson  
Gustav Jonsson

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Mannberg  
Holger Morén §§ 246-316  
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
§§ 317-344.  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=====

### § 254.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 23 februa-  
ri 1966 upprättat förslag till tomtindelning för hela kvarteret  
Bönan inom stadsdelen Teg, enligt vilket kvarteret indelats i  
tomterna 1-8.

Ti kv. Bönan  
(T).

Drätselkammarens a.u. har den 7 mars 1966 godkänt förslaget.  
Under utställningstiden 3/3 - 26/3 1966 inkom icke några an-  
märkningskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget i vad det avser tom-  
terna nr 1-4 och 7-8 och hos länsstyrelsen anhålla om dess  
fastställelse.

Byggnadsnämnden beslöt vidare förorda en stadsplaneändring för  
intagande av grönområde i de föreslagna tomterna 5-6.

=====  
=====

Justerat: Aage Nilsson  
Artur Åberg

Vid protokollet:

Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*Siggi Stachman*