

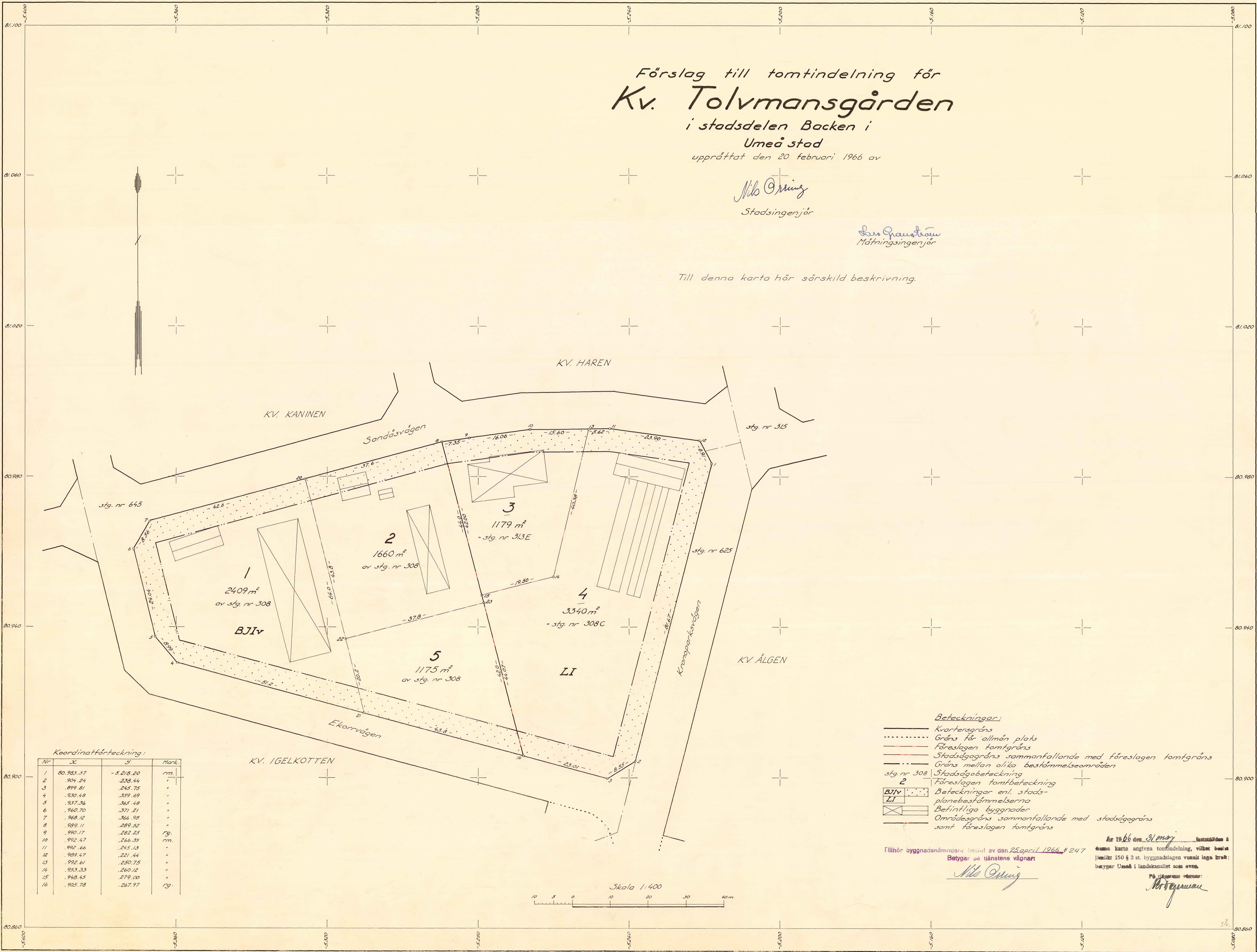
Förslag till tomtindelning för Kv. Tolvmansgården

i stadsdelen Backen i
Umeå stad
upprättat den 20 februari 1966 av

Nils Örnung
Stadsingenjör

Lars Gustavsson
Mättningsingenjör

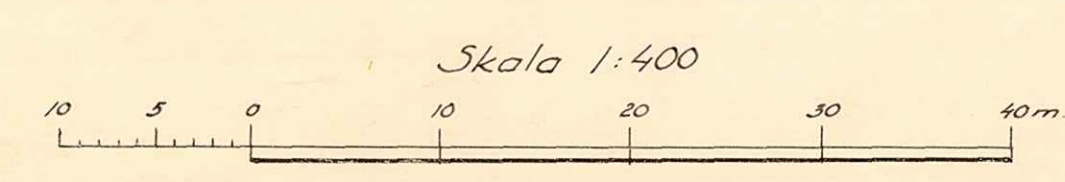
Till denna karta hör särskild beskrivning.



Koordinatförteckning:

| Nr | x | y | Mark. |
|----|-----------|-----------|-------|
| 1 | 80.983.37 | -5.218.20 | rm. |
| 2 | 904.24 | 238.44 | " |
| 3 | 899.81 | 245.75 | " |
| 4 | 930.48 | 359.69 | " |
| 5 | 937.36 | 365.48 | " |
| 6 | 960.70 | 371.21 | " |
| 7 | 968.12 | 366.95 | " |
| 8 | 989.11 | 289.52 | " |
| 9 | 990.17 | 282.25 | rg. |
| 10 | 992.47 | 266.35 | rm. |
| 11 | 992.66 | 245.13 | " |
| 12 | 989.47 | 221.44 | " |
| 13 | 992.61 | 250.75 | " |
| 14 | 953.33 | 260.12 | " |
| 15 | 948.43 | 279.00 | " |
| 16 | 905.78 | 267.97 | rg. |

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Gräns för allmän plats
 - Föreslagen tomtgräns
 - Stadsägogräns sammanfallande med föreslagen tomtgräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - stg. nr 308 Stadsägobeteckning
 - 2 Föreslagen tomtbeteckning
 - BJIV Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
 - LI Befintliga byggnader
 - Områdesgräns sammanfallande med stadsägogräns samt föreslagen tomtgräns



Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 25 april 1966, § 247

Betygar på tjänstens vägnar:
Nils Örnung

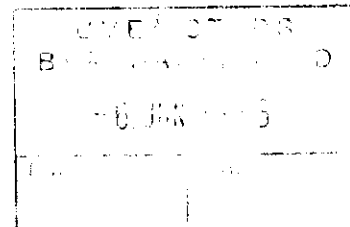
Ar 1966 den 31 maj... fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut innebär 150 § 3 st. byggnadslagen vusait laga kraft: bygger Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Arvidsson

-3-

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 77 66



R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 25 april 1966 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Tolvmansgården inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 20 februari 1966.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i fem tomter, betecknade nr 1 - 5.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

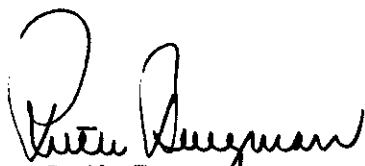
Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använd tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 31 maj 1966.

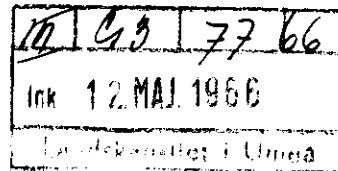
vb

På länsstyrelsens vägnar:


H Folkesson


Ruth Burgman

Utan avgift



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret T O L V M A N S G Å R D E N

inom stadsdelen Backen, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 4 oktober 1957 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Östra delen av kvarteret är avsett att bebyggas för handelsträdgårdsändamål och kvarterets västra del är avsett att bebyggas för bostads- och småindustriändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

| Fastighet | Ägare, adress |
|---------------------|--|
| stadsäga nr 308 ✓ | Elisabeth Karolina Öström, Box 5150, Västerhiske |
| stadsäga nr 308 C ✓ | Erik Nilsson, Box 2233, Grubbe |
| stadsäga nr 313 E ✓ | D:o |

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 25 april 1966 S 247
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|----------------------|---|------------------------|---------------|---|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gräns-punkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Sandåsvägen i nordväst | 7-20 | 42,6 | del av s.ä. nr | | |
| | tomt nr 2 och 5 i nordost | 20-21 | 64,0 | 308 | 2409 | |
| | Ekorrhvågen i sydväst | 21- 4 | 51,2 | | | |
| | gatuhörn i sydväst | 4- 5 | 8,99 | | | |
| | Ekorrhvågen i väster gatuhörn i nordväst | 5- 6 6- 7 | 24,04 8,56 | | | ✓ 2409 |
| 2 | Sandåsvägen i nordväst | 20- 8 | 37,6 | del av s.ä. nr | | |
| | tomt nr 3 i nordost | 8-23 | 44,0 | 308 | 1660 | |
| | tomt nr 5 i sydost | 23-22 | 37,8 | | | |
| | tomt nr 1 i sydväst | 22-20 | 43,8 | | | ✓ 1660 |
| 3 | Sandåsvägen i norr | 8- 9 | 7,35 | hela s.ä. nr 313E | 1179 | |
| | Sandåsvägen i norr | 9-10 | 16,06 | | | |
| | Sandåsvägen i norr | 10-13 | 15,60 | | | |
| | tomt nr 4 i sydost | 13-14 | 40,38 | | | |
| | tomt nr 4 i sydost | 14-15 | 19,50 | | | |
| | tomt nr 2 i sydväst | 15- 8 | 42,00 | | | 1179 ✓ |
| 4 | Sandåsvägen i norr | 13 -11 | 5,62 | hela s.ä. nr | | |
| | Sandåsvägen i norr | 11-12 | 23,90 | 308 C | 3340 | |
| | gatuhörn i nordost | 12- 1 | 6,91 | | | |
| | Kronoparksvägen i sydost | 1- 2 | 81,67 | | | |
| | gatuhörn i sydost | 2- 3 | 8,55 | | | |
| | Ekorrhvågen i sydväst | 3-16 | 23,01 | | | |
| | tomt nr 5/1 och 2/ sydväst | 16-15 | 44,07 | | | |
| | tomt nr 3 i nordväst | 15-14 | 19,50 | | | |
| tomt nr 3 i nordväst | 14-13 | 40,38 | | | ✓ 3340 | |

| Tomt nr | Tomten begränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|--|-------------------------|-----------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gränspunkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 5 | tomt nr 2 i nordväst | 22-23 | 37,8 | del av s.ä. nr | | |
| | tomt nr 4 i nordost | 23-16 | 42,0 | 308 | 1175 | |
| | Ekorrhvagen i sydväst | 16-21 | 43,8 | | | |
| | tomt nr 1 i sydväst | 21-22 | 20,2 | | | 1175 ✓ |
| <p>Umeå den 20 februari 1966</p> <p><i>M. Örnberg</i> Mättningsman</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p><i>Isa Sten</i> ✓ ägare av stg.nr 308</p> <p><i>E. J. J. J.</i> ✓ ägare av stg.nr 308 C och stg.nr 313 E.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 3/15 1966. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>Få tjänstens vägnar: <i>M. J. J.</i></p> | | | | | | |

Avskrift

III G1 1 57

Avskrift av beskrivning och bestämmelser, rörande förslag till stadsplan för Östra Västerhiske inom Backens municipalsamhälle. (Se en å länsarkitektkontoret i länet år 1955 upprättad, sedermera reviderad karta.)

Beskrivning

Backens municipalsamhälle ingår i det område med Umeå som centrum, för vilket Kungl. Maj:t den 17 november 1950 beslutat att regionplan skall upprättas. Arbetet med regionplanen är i stort sett avslutat. Föreliggande förslag ansluter sig till regionplanens rekommendationer.

Planförslaget gränsar i öster mot en av Kungl. Maj:t den 5 december 1952 fastställd stadsplan.

Området är beläget omedelbart norr om länsväg 361 Umeå-Vännäs och 3,5 km från rådhuset i Umeå. Områdets areal är ca 13 hektar. Marken utgöres huvudsakligen av åker med svag lutning åt söder. Undergrunden utgöres mestadels av sand.

Nuvarande bebyggelsen består i norra delen av tre jordbrukscentra jämte ett par villor och utmed länsvägen av villor. I områdets sydöstra del är ett trädgårdsmästeri och en tvättanläggning belägna.

Det år 1952 fastställda planområdet är till stor del fullbyggt. Marken inom ifrågavarande förslag kommer att förvärvas av Umeå landskommun för fortsatt exploatering för bostadsändamål.

Tillfart till området sker dels från länsvägen Umeå-Vännäs och dels från gamla vägen i planområdets norra gräns. Sedan Vännäsvägen i en framtid omlagts i en sträckning norr om planområdet beräknas tillfart från denna väg kunna ske via gatan i förslagets östra gräns.

Förslaget förutsätter att området bebygges med en och tvåfamiljsvillor av en, en och en halv samt tvåvåningstyp. Ett femtiotal tomter erhålles inom området.

För området har upprättats vatten- och avloppsplan till vilken hänvisas beträffande vatten- och avloppsfrågor.

Umeå den 29 december 1955

Hjalmar Bergman
länssarkitekt / Lennart Ringmar

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 7 november 1956 § 32 betygas.

E. Hugo Lindgren
fullmäktiges ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 4 oktober 1957. Stockholm i kommunikationsdepartementet, Ex officio:

Nils Aurén

Bestämmelser

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mon. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mon. 2. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
Mon. 3. Med L betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

På med F och Bj betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- Mon. 1. På tomt som omfattar med F eller Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
Mon. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus icke större areal än 40 m^2 .
Mon. 3. På tomt som omfattar med Bj betecknat område får bostadshuvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller annan byggnad icke större areal än 200 m^2 .

§ 5.

Våningsantal

- Mon. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
Mon. 2. På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd

På med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 5,4 och 7,2 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

På med F eller Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

- 3 -

§ 8.

Anordnande av stängsel

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 9.

Övergångsbestämmelser

På tont får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tonten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 29 december 1955

Hjalnar Bergman, länsarkitekt/

Lennart Ringmar

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 7 november 1956 § 32 betygas

E. Hugo Lindgren,
fullmäktiges ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 4 oktober 1957, Stockholm i Kommunikationsdepartementet, Ex officio:

Nils Aurén

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
byggnadsnämnden i Umeå Landskommun,
onsdagen den 23 9 1964.
Sammanträdet påbörjades kl. 16.00
och avslutades kl. 20.00

Närvarande: Beslutande: Ordf. Edvin Lundmark
Birger Persson
Nils Sandström (sekr.)
Oliver Carlsson
Dan Sandström

Ej beslutande: Yng. Greger Eriksson
Stadsarkitekt Wörkel Sjöström
Distriktslantmätare Lars Björkgren.

§ 550

Justering av dagens protokoll utsattes att äga rum fredagen den 2.10.1964.
kl. 17 00

Att jämte ordföranden verkställs justeringen utsågs Birger Persson.

=====

§ 580.

Skräddarens Kemiska Tvätt, A. & H. Jonsson, hade inkommit med anhållan om tomtindelning av kv. Tolvmansgården i Backens samhälle.
Då fastighetsbildningen för det aktuella området från stadsåga 308 bör kunna ske genom avstyckning, beslutade nämnden anmoda sökanden att inkomma med ansökan härom.

Ti för kv. Tolvmansgården (B)

=====

Justeras:
G. Edvin Lundmark
Birger Persson

Vid protokollet:
Nils Sandström

Justeringen har tillkännagivits genom analag den 2.10.1964.
Datum för anslagets nedtagande 23.10.1964.

Rätt utdraget intyga:

G. Edvin Lundmark

L. Wrangbo

- 15 -

Skräddarens KEMISKA TVÄTT



Fabrik och Butik: Västerhiske Tel. 9086, Butik: Renmarkspl. 6 Umeå Tel. 1427, O. Kyrkog. 34 Umeå Tel. 4204. Postgiro 46 03 53

Byggnadsnämnden i Umeå Landskommun
Umeå 5.

Vi ha av Fru Lisa Öström, Bondevägen, Västerhiske köpt en tomt omfattande ca 2.000 kvm. med tillhörande fabriksbyggnad. Köpet skrevs den 1/11 1963. Tomten tillhör stadsägan 308. På grund av ovanstående uppgifter anhålla vi härmed om att tomtindelning verkställas och ny beteckning åsättes den köpta fastigheten.

Västerhiske 15/9 1964

Skräddarens Kemiska Tvätt

A. & H. Jonsson

Kv. Tolmansgården

U t d r a g ur protokoll fört vid drätsel-
kammarens i Umeå arbetsutskotts samman-
träde den 4 april 1966.

§ 351

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Tolvmansgården
inom stadsdelen Backen, aktbilaga 1. De föreslagna tomternas arealer är: tomt nr.
1 - 2.409 kvm, tomt nr. 2 - 1.660 kvm, tomt nr. 3 - 1.179 kvm, tomt nr. 4 - 3.340
kvm, tomt nr. 5 - 1.175 kvm.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-
liggande tomtindelningsförslag för kvarteret Tolvmansgården inom stadsdelen Backen.

Vid protokollet:

N. E. Årre

Justerat:
Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar:


N. E. Årre

Stadssekr.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 25 april 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Artur Åberg
Bengt Andersson
Gustav Jonsson

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Mannberg
Holger Morén §§ 246-316
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
§§ 317-344.
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 247.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 20 februari 1966 upprättat förslag till tomtindelning av hela kvarteret Telvmansgården inom stadsdelen Backen, enligt vilket kvarteret indelats i tomterna 1 - 5. Drätselkammarens a.u. har den 4 april 1966 godkänt förslaget. Berörda markägare har lämnat sitt skriftliga godkännande. Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
=====

Justerat: Aage Nilsson
Artur Åberg

Vid protokollet:

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Nils Sandström
/Nils Sandström/

M. Sandström