

LÄNSSTYRELSEN

I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 170 63

Byggnadsnämnden

Umeå stad
Umeå

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 september 1963 antaget förslag till utvidgad tomtindelning inom kvarteret Lappkastet i staden vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 12 september 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 4.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

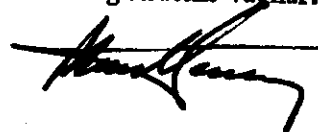
Umeå i landkansliet den 23 december 1963.

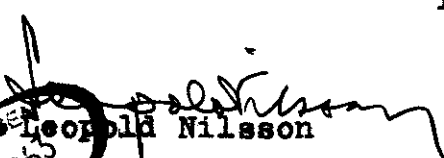
På länsstyrelsens vägnar:


Ture Sandelin

Ar 19.64. den 24 januari. har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomtens fastställda doregisterbeteckning, kartan utvisar; betygar

På magistratens vägnar:

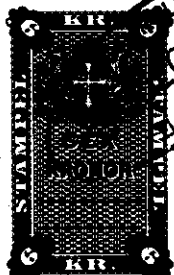



Leopold Nilsson

Stämpel å res 6 kr

Do å karta 1 kr Byggnadsnämnden, Umeå.

30/12-63/63



100	93	170	60
Ink 25 OKT. 1963			
Landskapskontoret i Umeå			

BESKRIVNING

/utvidgad/

till/tomtindelning av kvarteret

L a p p k a s t e t

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Stadsplaneförslag över utvidgad del av kv. Lappkastet antagen av stadsfullmäktige den 28 juni 1963 § 186 jämte bestämmelser, se Bil. G.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 16 oktober 1959.

Ang. stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Gällande tomtindelningar för kvarteret fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län den 24 november 1960 samt den 28 februari 1962.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 sept. 1963 § 337.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Öström


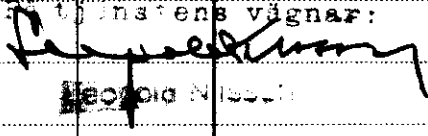
Enär stadsplanen för den del av kvarteret, som beröres av tomtindelningsförslaget, är föremål för länsstyrelsens fastställelseprövning, anhålles att tomtindelningen fastställles samtidigt med stadsplanen för kvarteret Lappkastet på grund av ärendets brådskande karaktär. Umeå den 16 oktober 1963

På tjänstens vägnar:

Nils Öström

25/10 Lecké f. g. Ym

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
4	Parkeområde	124-125	61.9			
	Strombergs väg	125-126	27.4			
	" "	126-127	27.5			
	" "	127-19	27.5			
	tomt nr 3	19-18	58.32			
	Axtorpsvägen	18-120	10.2			
	"	120-121	14.8	del av s.ä.o. 1776	90	
	"	121-122	17.2	" " " 1773	5.10	
	"	122-123	15.6	" " " 1768	3890	
	"	123-124	24.3	" " " 1765	<u>424</u>	4914
				Umeå den 12 september 1963		
				På tjänstens vägnar:		
				 Stadsingenjör		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 23/12 1965 Umeå i landskapsliet som ovan.						
				På tjänstens vägnar:  Georg Nilsson		

53	100	60
ink 25 OKT. 1963		
Landskansliet i Umeå		

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 september 1963.

Närvarande: ombudsman Emil Westling, ordförande, byggnadsingenjören Aage Nilsson, direktören Sture Utterström, målarmästaren Sven Helligren, gjutmästaren Teodor Andersson, byggnadssnickaren Axel Åberg, ombudsman Bengt Persson, affärschefen A. Sundbom, inköpschefen Bertil Carlsson samt f.o.m. § 341 omnämnda ärendena borgmästaren Sigvard Bälter.

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten Gunnar Jonsson, stadsingenjören Nils Orring och brandchefen L.M. Eliasson.

====

§ 337

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom och mättningsingenjören Lars Granström den 12 september 1963 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning för kvarteret Lappkastet inom Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att godkänna förslaget under villkor att arbetsutskottet godkände detsamma och översända tomtindelningsförslaget till Länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse när drätselkammarens arbetsutskott godkänt förslaget.

Utan avgift

====

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Justerat: Emil Westling
Axel Åberg

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten. *Gunnar Eliasson*

Länsstyrelsen

Ansökan inkom den 4/9 1963

A:nr: 70/1963

D:nr: 49/1963

U	63	170	63
Ink 25.OKT.1963			
Landskansliet i Umeå			

Bilaga A.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

Mark inom kv. Lappkastet

utvidgad/

..... i Umeå, härmed anhålla om om tomtindelning inom kvarteret

~~..... om ändring av tomtindelning, avstyckning från övrig~~

X

~~..... angående stadsplanering i Umeå och fastighetsindelning i stad:~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 4-9

1963

Namn: *Umeå Skidcentrum AB*

Titel: *J. Strömberg*

Adress: *Räddhusväg 17 B*

Telefon:

Kvitton:

100	43	170	63
ink 25 OKT. 1963			
Landskansliet i Umeå			

Förslag till utvidgning söderut av stadsplanen för Berghensområdet
i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragnings eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med B eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, III, IV eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, fyra och tolv våningar.

Mom. 2. ^{4/3}med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med A, B eller BH betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd
I	4,0 m
III	10,6 "
IIIg	11,6 "
IV	13,6 "
XII	37,6 "

Mom. 2. Å med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å område som åsatts enbart beteckningen G får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 4. Å med G och plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd över stadens nollplan som siffran anger.

§ 7.

TAXLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med G, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å område som åsatts enbart beteckningen G får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10° .

Mom. 3. Å område betecknat med G och plus jämte siffra i romb skall yttertaket utföras som horisontellt terrasstak.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

Umeå den 30 nov. 1957.

Seth Fridén

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den

16 oktober 1959.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

10	43	170	63
Ink 25. OKT. 1963			

Förslag till ändring av stadsplanen för Byggnadsområdet söder om Berghemsskolan samt del av kvarteren Skidbacken och Lappkastet inom Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter:

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden:

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.
- Mom. 3. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

- mom. 1. Å med III, IIIg och IV betecknat område får byggnad icke upp-

- föras till större höjd än respektive 10,6; 11,6 och 11,6 meter.
- mom. 2. Å med punkt- och korsprickning betecknad mark får eventuell byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 5.

TAKLUTNING.

- mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .
- mom. 2. Yttertak å uthus, garage och liknande gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- och annan områdesgräns, som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga medgiva uppförande av nybyggnad därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

Umeå i stadsarkitektkontoret i januari 1963

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

U	63	170	63
Ink 25 OKT. 1963			
Landskansliet i Umeå			

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till utvidgad tomtindelning inom kvarteret Lappkastet i Umeå stad, upprättat den 12 september 1963 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägområdet nr	1776	Umeå stad
"	" 1773	" "
"	" 1768	" "
"	" 1765	" "

Umeå den 12 september 1963

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

U	93	170	63
IDK 25. OKT. 1963			
Landskansliet i Umeå			

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott den 7 oktober 1963.

§ 618.

Byggnadsnämnden har för yttrande överlämnat ett av stadsingenjören Nils Orring den 12 september 1963 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning inom kvarteret Lappkastet i Umeå stad innebärande att en ny tomt nr 4 bildas inom kvarteret med en areal av 4.914 ~~kvadr~~ kvadratmeter.

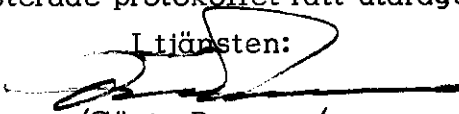
Arbetsutskottet tillstyrker att förslaget antages.

Vid protokollet.

Gösta Persson.

Av det vederbörligen justerade protokollet rätt utdraget, bestyrkes

I tjänsten:



/Gösta Persson/